

ДОПЪЛНИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ
на основание чл. 12, т. 4 от Наредба № 2 на КФН от 09.11.2021 г. за първоначално и
последващо разкриване на информация при публично предлагане на ценни книжа и
допускане на ценни книжа до търговия на регулиран пазар

към третото тримесечие на 2025 г.

на консолидирана база

(отчетен период 01.01.2025 г. – 30.09.2025 г.)

1. Информация за промените в счетоводната политика през отчетния период, причините за тяхното извършване и по какъв начин се отразяват на финансовия резултат и собствения капитал на емитента

През отчетния период не е настъпила промяна в счетоводната политика на „ШЕЛЛИ ГРУП“ ЕД.

2. Информация за настъпили промени в икономическата група на емитента, ако участва в такава група

През отчетното тримесечие са настъпили промени в икономическата група на „Шелли Груп“ ЕД.

През второто тримесечие на 2025 Дружеството е учредило свое дъщерно дружество в Полша („Shelly Poland sp. z o.o. с капитал от PLN 1 600 000 (BGN 728 925,54).

3. Информация за резултатите от организационни промени в рамките на емитента, като преобразуване, продажба на дружества от икономическата група, апортни вноски от дружеството, даване под наем на имущество, дългосрочни инвестиции, преустановяване на дейност

През отчетния период на 2025 г.:

- ✓ са извършвани организационни промени в рамките на емитента съгласно посоченото в т. 2 тук по-горе;
- ✓ не е извършвано преобразуване;
- ✓ не са извършени апортни вноски от емитента;
- ✓ не е отдавано под наем имущество на дружеството;
- ✓ няма преустановени дейности;
- ✓ са извършвани дългосрочни инвестиции, съгласно посоченото в 2. тук по-горе,

4. Становище на управителния орган относно възможностите за реализация на публикувани прогнози за резултатите от текущата финансова година, като се отчитат резултатите от текущото тримесечие, както и информация за факторите и обстоятелствата, които ще повлияят на постигането на прогнозните резултати най-малко до края на текущата финансова година:

Дружеството е публикувало информация за следните финансови цели за развитие през 2025 г. на консолидирана база, а именно: За текущата 2025 финансова година Съветът на директорите очаква приходите от продажби на устройства и свързани услуги на консолидирана база в размер между 145 млн. евро (284 млн. лв.) и 155 млн. евро (303 млн. лева) и печалба преди лихви и данъци (ЕБИТ) между 35 млн. евро (68 млн. лева) и 40 млн. евро (78 млн. лв.).

Към края на трето тримесечие на 2025 г. Групата отчита приходи от продажба на устройства в размер на 168 792 хил. лв. докато за същия период на предходната година отчита 126 397 хил. лв. което е ръст от 33.5%. Приходите от услуги са в размер на 1 244 хил. лв спрямо 641 хил. лв за предходния период, което е ръст от 94.1%.

За текущия период финансовите приходи от дейността са в размер на 283 хил. лв., при 48 хил. лв. отчетени през предходния период, което е ръст от 489.6%. Ръстът се дължи основно на по-високите приходи от валутни операции и получените лихви през 2025г.

Към края на трето тримесечие на 2025 г., Групата отчита печалба в размер на 36 240 хил. лв., което представлява ръст на печалбата от 41.0% в сравнение с предходния период.

5. Данни за лицата, притежаващи пряко и непряко най-малко 5 на сто от гласовете в общото събрание към края на съответното тримесечие, и промените в притежаваните от лицата гласове за периода от края на предходния тримесечен период

Акционери, притежаващи най-малко 5 на сто от гласовете в ОСА на „ШЕЛЛИ ГРУП“ ЕД към 30.09.2025 г.

НАИМЕНОВАНИЕ НА АКЦИОНЕР	ПРОЦЕНТ ОТ КАПИТАЛА
Димитър Димитров	28.84 %
Светлин Тодоров	27.79 %
Други физически и юридически лица	43.47 %

Към края на отчетния период Дружеството не притежава собствени акции.

6. Данни за акциите, притежавани от управителните и контролни органи на емитента към края на съответното тримесечие, както и промените, настъпили за периода от края на предходния тримесечен период за всяко лице поотделно

Членове на Съвета на директорите

НАИМЕНОВАНИЕ НА ЧЛЕН НА СД	ПРОЦЕНТ ОТ КАПИТАЛА
Димитър Димитров*	28.84 %
Светлин Тодоров*	27.79 %
Николай Мартинов **	0 %
Wolfgang Kirsch***	0 %
Christoph Vilanek	0 %

* Николай Мартинов няма пряко участие в капитала на Емитента. Дружествата „Юником Консулт“ ЕООД, в което той е едноличен собственик на капитала и управител, „Импетус Капитал“ ООД и „Импетус Партнърс“ ООД, в които той е управител и съдружник съответно с 50% и 43,75% от капитала, както и Имвенчър I КДА и Имвенчър II КДА, в които е представляващ юридическото лице представител - „Импетус Капитал“ ООД, притежават съответно: „Юником Консулт“ ЕООД – 77 750 бр. акции (0,43%), „Импетус Капитал“ ООД 162 000 бр. акции (0,89%), „Импетус Партнърс“ ООД 405 000 бр. акции (2,24%), Имвенчър I КДА 123 288 бр. акции (0,68%), Имвенчър II КДА – 68 493 бр. акции (0,38%) в капитала на Емитента и общо 837 531 броя акции (4,626%) от правата на глас в общото му събрание.

** Wolfgang Kirsch притежава приблизително 0,03 % от правата на глас в Общото събрание на Емитента;

7. Информация за всякакви съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания в размер най-малко 10 на сто от собствения капитал на емитента; ако общата стойност на задълженията или вземанията на емитента по всички

образувани производства надхвърля 10 на сто от собствения му капитал, се представя информация за всяко производство поотделно

През отчетния период **няма** висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания в размер най-малко 10 на сто от собствения капитал на емитента, нито такива чиято общата надхвърля 10 на сто от собствения му капитал.

8. Информация за отпуснатите от емитента или от негово дъщерно дружество заеми, предоставяне на гаранции или поемане на задължения общо към едно лице или негово дъщерно дружество, в това число и на свързани лица с посочване на характера на взаимоотношенията между емитента и лицето, размера на неизплатената главница, лихвен процент, краен срок на погасяване, размер на поето задължение, условия и срок

С изключение на посочените по-долу, през отчетния период „ШЕЛЛИ ГРУП“ ЕД не е отпуснало заеми, не е предоставяло гаранции или поемало на задължения общо към едно лице или негово дъщерно дружество, в това число и на свързани лица.

През 2022 г. „ШЕЛЛИ ГРУП“ ЕД е предоставило на дъщерното си дружество Shelly USA Inc. допълнителна парична вноска в размер на 1 милион USD, за срок от 1 година от датата на предоставяне на сумата, при годишна лихва 1%. Към края на отчетния период допълнителната парична вноска не е върната, като с решение на Съвета на директорите на „ШЕЛЛИ ГРУП“ ЕД от 20.03.2024 г. срокът ѝ е удължен с още 1 година, считано от датата на решението при същите условия. Към настоящия момент допълнителната парична вноска не е върната, като с решение на Съвета на директорите на „ШЕЛЛИ ГРУП“ ЕД от 08.01.2025 г. срокът ѝ е удължен с още 1 година, считано от датата на решението при същите условия. Начислените приходи от лихви за периода, приключващ на 30 септември 2025 г. по тази сделка са в размер на 12 хил. лв.

През 2024 г. „ШЕЛЛИ ГРУП“ ЕД е предоставило на дъщерното си дружество Shelly USA Inc., допълнителна парична вноска в размер на 763 хил. лв. (USD 400 000). Към настоящия момент допълнителната парична вноска не е върната, като с решение на Съвета на директорите на „ШЕЛЛИ ГРУП“ ЕД от 08.01.2025 г. срокът ѝ е удължен с още 1 година, считано от датата на решението при същите условия.. Начислените приходи от лихви за периода, приключващ на 30 септември 2025 г. по тази сделка са в размер на 5 хил. лв..

През 2023 г. „ШЕЛЛИ ГРУП“ ЕД е предоставило паричен заем на своето дъщерно дружество Shelly Tech d.o.o. в размер на 978 хил. лева (500 хил. евро) при следните условия: срок на погасяване 31.12.2029 г., лихвен процент - съгласно статистическите данни, публикувани от Българската народна банка на тема "Лихвени проценти и обеми по салда без овъдрафт за сектор "Нефинансови предприятия" (в евро за 5 години). Начислените приходи от лихви към края на отчетния период са в размер на 54 хил. лв. Начислените приходи от лихви за периода, приключващ на 30 септември 2025 г. по тази сделка, са в размер на 33 хил. лв.

През 2023 г. „ШЕЛЛИ ГРУП“ ЕД е предоставило допълнителна парична вноска на дъщерното си дружество Shelly Tech d.o.o, дружество с ограничена отговорност, съгласно законодателството на Република Словения, в размер на 978 хил. лв. (500 хил. евро) при следните условия: срок - 1 година от датата на предоставяне на средствата; годишна лихва 1 %, която се начислява в края на периода; С решение на Съвета на директорите през отчетния период срокът на предоставената допълнителна парична вноска е продължен за още една година при същите условия. Начислените приходи от лихви за периода, приключващ на 30 септември 2025 г. по тази сделка са в размер на 7 хил. лв.;

През 2024 г. „ШЕЛЛИ ГРУП“ ЕД е предоставило допълнителна парична вноска на дъщерното си дружество Shelly Tech d.o.o, в размер на 1 173 хил. лв. (EUR 600 000) при следните условия: Допълнителната парична вноска е предоставена за срок от 1 година при годишна лихва в размер на 1%. С решение на Съвета на директорите през отчетния период срокът на предоставената допълнителна парична вноска е продължен за още една година при същите условия. Начислените приходи от лихви за периода, приключващ на 30 септември 2025 г. по тази сделка са в размер на 9 хил. лв.

През 2024 г. Съветът на директорите на „ШЕЛЛИ ГРУП“ ЕД е одобрил и дъщерното дружество „Шелли Юрп“ ЕООД е сключило с “ОБЕДИНЕНА БЪЛГАРСКА БАНКА” АД, ЕИК 000694959 Договор за овърдрафт с кредитен лимит до BGN 10 000 000.00, с краен срок на погасяване 29.10.2027 г. и при годишен лихвен процент по редовна главница - краткосрочен лихвен процент на ОББ /КЛП/ плюс 2.5 пункта надбавка годишно, но не по-малко от 2.5% годишно. Овърдрафтът е обезпечен с особен залог на вземания на дъщерното дружество и договор за финансово обезпечение. След края на отчетния период Съветът на директорите на „ШЕЛЛИ ГРУП“ ЕД одобри и дъщерното дружество „Шелли Юрп“ ЕООД подписа анекс за увеличаване на лимита на овърдрафта до 20 000 000 BGN. Допълнителният лимит на овърдрафта е обезпечен допълнително със залог на стоки на склад. Годишната лихва и срокът остават непроменени.

През второто тримесечие на 2025 г. Съветът на директорите на “ШЕЛЛИ ГРУП” ЕД е взел решение за предоставяне на американското дъщерно дружество Shelly USA Inc. финансиране под формата на допълнителна парична вноска в размер на USD 700 хил. за период от една година при годишна лихва от 1%. Финансирането се предоставя в допълнение на вече предоставените през 2022 г. и 2024 г. допълнителни парични вноски, в размери съответно от USD 1 млн. и USD 400 хил., като срокът на последните е удължен с още една година, считано от датата на решението. Към настоящия момент е предоставена само част от сумата на последно одобреното финансиране в размер на USD 400 хил., като начислените за нея приходи от лихви за периода, приключващ на 30 септември 2025 г. са в размер на 8 хил. лв.

След края на отчетния период Съветът на директорите на „ШЕЛЛИ ГРУП“ ЕД е одобрил и дъщерното дружество „Шелли Юрп“ ЕООД е сключило с “ОБЕДИНЕНА БЪЛГАРСКА БАНКА” АД, ЕИК 000694959 Договор за кредитна линия с лимит до BGN 25 000 000.00, с краен срок на погасяване 30.07.2028 г. и при годишен лихвен процент по редовна главница - краткосрочен лихвен процент на ОББ /КЛП/ плюс 2.25 пункта надбавка годишно, но не по-малко от 2.25% годишно. Кредитната линия е обезпечена с особен залог на вземания на дъщерното дружество и договор за финансово обезпечение и особен залог на стоки на склад.

Дружеството преценява, че не е налице друга информация, която да не е публично оповестена и която би била важна за акционерите и инвеститорите при вземането на обосновано инвеститорско решение.

.....
Димитър Димитров
Изпълнителен директор
на „ШЕЛЛИ ГРУП“ ЕД