

ШЕЛЛИ ГРУП ЕД
МЕЖДИНЕН ИНДИВИДУАЛЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
30 СЕПТЕМВРИ 2025 ГОДИНА



	Прило- жение	30 Септември 2025	31 Декември 2024
АКТИВИ			
<i>Нетекущи активи</i>			
Активи с право на ползване	4.01	468	157
Нематериални активи		4	6
Инвестиции в дъщерни дружества	4.02	15 503	14 771
Инвестиции в асоциирани дружества	4.03	196	196
Предоставени заеми на свързани предприятия	6.01, 6.02	1 105	1 073
Активи по отсрочени данъци	4.04	71	71
Общо нетекущи активи		17 347	16 274
<i>Текущи активи</i>			
Вземания от свързани предприятия	6.02	5 861	8 868
Търговски вземания	4.05	301	1 376
Други вземания	4.06	69	124
Пари и парични еквиваленти	4.07	575	4 778
Предплатени разходи	4.08	280	139
Общо текущи активи		7 086	15 285
ОБЩО АКТИВИ		24 433	31 559

Дата: 30 октомври 2025 г.

Съставител на финансовия отчет:
/Силвия Иванова Томова/

Изпълнителен директор:
/Димитър Стоянов Димитров/

Всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго

	Прило- жение	30 Септември 2025	31 Декември 2024
ПАСИВИ			
<i>Нетекущи пасиви</i>			
Задължения по лизинг	4.01	355	113
Дългосрочни задължения към персонала	4.09	101	101
Общо нетекущи пасиви		456	214
<i>Текущи пасиви</i>			
Задължения по лизинг	4.01	117	44
Задължения към свързани предприятия	4.10	32	2
Търговски задължения	4.11	115	174
Задължения към персонала и осигурителни предприятия	4.12	63	65
Данъчни задължения	4.13	21	22
Други задължения	4.14	225	295
Общо текущи пасиви		573	602
ОБЩО ПАСИВИ		1 029	816
СОБСТВЕН КАПИТАЛ			
Регистриран капитал	4.15	18 158	18 106
Неразпределена печалба	4.16	(1 916)	5 480
Законови резерви	4.17	1 811	1 806
Премиен резерв	4.18	5 403	5 403
Резерв от преоценка на планове с дефинирани доходи	4.19	(52)	(52)
ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ		23 404	30 743
ОБЩО ПАСИВИ И СОБСТВЕН КАПИТАЛ		24 433	31 559

Дата: 30 октомври 2025 г.

Съставител на финансовия отчет:
/Силвия Иванова Томова/

Изпълнителен директор:
/Димитър Стоянов Димитров/

	Прило- жения	30 Септември 2025	30 Септември 2024
Приходи от дивиденди	5.01	-	4500
Други приходи от дейността	5.02	75	30
Административни разходи	5.03	(2 952)	(2 597)
Други разходи		-	(4)
Печалба/(Загуба) от оперативната дейност		(2 877)	1 929
Финансови приходи	5.04	143	177
Финансови разходи	5.05	(54)	(226)
Печалба от продажба на инвестиция		-	1 358
Печалба/(Загуба) преди данъци		(2 788)	3 238
Приход/(Разход) от данъци		-	-
Нетна Печалба/(Загуба)		(2 788)	3 238
Позиции, които впоследствие няма да бъдат прекласифицирани в печалба или загуба:		-	-
ОБЩО ВСЕОБХВАТЕН ДОХОД ЗА ПЕРИОДА		(2 788)	3 238
Основен доход на акция в български лева	5.06	(0.15)	0.18
Средно претеглен брой акции		18 118 792	18 068 152

Дата: 30 октомври 2025 г.

Съставител на финансовия отчет:
/Силвия Иванова Томова/

Изпълнителен директор:
/Димитър Стоянов Димитров/

МЕЖДИНЕН ИНДИВИДУАЛЕН ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ ЗА
ПЕРИОДА, ПРИКЛЮЧВАЩ НА 30 СЕПТЕМВРИ 2025

ШЕЛЛИ ГРУП ЕД
ЕИК 201047670

Всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго

Приложения	Регистриран капитал	Неразпределена печалба	Премиен резерв	Законови резерви	Резерв от преценка на планове с дефинирани доходи	Общо
Салдо към 01.01.2024 г.	18 051	8 090	5 403	1 800	(9)	33 335
Общо всеобхватен доход за годината, в т.ч.:	-	1 984	-	-	(43)	1 941
<i>Печалба за годината</i>	-	1 984	-	-	-	1 984
<i>Актюерска загуба по планове с дефинирани доходи</i>	-	-	-	-	(43)	(43)
Увеличение на капитала	55	-	-	-	-	55
Трансфер към резерви	-	(6)	-	6	-	-
Разпределение на дивиденди	-	(4 590)	-	-	-	(4 590)
Други изменения	-	(2)	-	-	-	(2)
Салдо към 31.12.2024 г.	4.15, 4.16, 4.17, 4.18, 4.19 18 106	5 480	5 403	1 806	(52)	30 743
Салдо към 01.01.2025 г.	18 106	5 480	5 403	1 806	(52)	30 743
Общо всеобхватен доход за периода, в т.ч.:	-	(2 788)	-	-	-	(2 788)
<i>Загуба за периода</i>	-	(2 788)	-	-	-	(2 788)
Увеличение на капитала	52	-	-	-	-	52
Трансфер към резерви	-	(5)	-	5	-	-
Разпределение на дивиденди	-	(4 603)	-	-	-	(4 603)
Салдо към 30.09.2025 г.	4.15, 4.16, 4.17, 4.18, 4.19 18 158	(1 916)	5 403	1 811	(52)	23 404

Дата: 30 октомври 2025 г.

Съставител на финансовия отчет:
/Силвия Иванова Томова/

Изпълнителен директор:
/Димитър Стоянов Димитров/

Всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго

	Девет месеца на 2025	Девет месеца на 2024
<u>Парични потоци от оперативна дейност</u>		
Постъпления от клиенти	59	-
Плащания към доставчици	(1 222)	(1 344)
Възстановени данъци	131	34
Плащания към персонал и осигурителни институции	(1 525)	(1 457)
Други плащания, нетно	(9)	(4)
Нетни парични потоци за оперативна дейност	(2 566)	(2 771)
<u>Парични потоци от инвестиционна дейност</u>		
Плащания за придобивания на НДМА	-	(7)
Покупка на инвестиции	(802)	(2 224)
Получени дивиденди	4 000	8 500
Възстановени/(Предоставени) заеми	(1 246)	548
Постъпления от продажба на инвестиции	1 043	7 119
Други плащания за инвестиционна дейност	-	(1 893)
Нетни парични потоци от инвестиционна дейност	2 995	12 023
<u>Парични потоци от финансова дейност</u>		
Постъпления от емитиране на акционерен капитал	52	55
Изплатени дивиденди	(4 603)	(4 590)
Плащания по лизингови договори	(32)	(39)
Платени заеми	-	(1 322)
Парични потоци, свързани с лихви, комисиони и други подобни	(4)	(17)
Други плащания за финансова дейност	-	(25)
Нетни парични потоци за финансова дейност	(4 587)	(5 938)
Ефект от промяна във валутните курсове	(45)	(32)
Нетно изменение на пари и парични еквиваленти	(4 203)	3 282
Пари и парични еквиваленти в началото на годината	4 778	2 943
Пари и парични еквиваленти в края на периода	575	6 225

Дата: 30 октомври 2025 г.

Съставител на финансовия отчет:
/Силвия Иванова Томова/

Изпълнителен директор:
/Димитър Стоянов Димитров/

Отчетът за паричните потоци следва да се разглежда заедно с приложенията, посочени на страници от 7 до 49, представляващи неразделна част от междинния индивидуален финансов отчет.

С Ъ Д Ъ Р Ж А Н И Е

1.	Юридически статут и обща информация за Дружеството	9
2.	База за изготвяне на финансовия отчет и счетоводни принципи	9
2.1.	Обща рамка на финансово отчитане	9
2.2.	Първоначално прилагане на нови и променени МСФО счетоводни стандарти	9
2.3.	Счетоводни принципи.....	11
2.4.	Дъщерни дружества. Консолидация.	11
2.5.	Функционална валута и валута на представяне на финансовите отчети	12
2.6.	Чуждестранна валута	12
2.7.	Преценки от определящо значение при прилагане счетоводната политика на Дружеството. Ключови приблизителни оценки и предположения с висока несигурност.....	12
2.8.	Сравнителни данни	14
3.	Дефиниция и оценка на елементите на финансовия отчет	14
3.01.	Инвестиции в дъщерни и асоциирани дружества	14
3.02.	Финансови инструменти	15
3.03.	Регистриран акционерен капитал	20
3.04.	Резерви	21
3.05.	Лизинг	21
3.06.	Задължения към наети лица	22
3.07.	Признаване на приходи и разходи	23
3.08.	Разходи за данъци върху печалбата	24
3.09.	Определяне на справедливи стойности	25
3.10.	Доходи на акция	26
4.	Приложения към отчета за финансовото състояние	27
4.01.	Лизингови договори	27
4.02.	Инвестиции в дъщерни дружества	28
4.03.	Инвестиции в асоциирани дружества.....	28
4.04.	Активи по отсрочени данъци.....	29
4.05.	Търговски вземания	29
4.06.	Други вземания.....	30
4.07.	Пари и парични еквиваленти.....	30
4.08.	Предплатени разходи	30
4.09.	Дългосрочни задължения към персонала	30
4.10.	Задължения към свързани предприятия.....	31
4.11.	Търговски задължения	31
4.12.	Задължения към персонала и осигурителни предприятия	32

4.13. Данъчни задължения.....	32
4.14. Други задължения.....	32
4.15. Регистриран капитал.....	32
4.16. Неразпределена печалба.....	33
4.17. Законови резерви.....	34
4.18. Премисен резерв.....	34
4.19. Резерв от преценка на планове с дефинирани доходи.....	34
5. Приложения към Отчета за всеобхватния доход.....	34
5.01. Приходи от дивиденди.....	34
5.02. Други приходи от дейността.....	34
5.03. Административни разходи.....	34
5.04. Финансови приходи.....	35
5.05. Финансови разходи.....	35
5.06. Основен доход на акция в лева.....	35
6. Сделки и разчети със свързани предприятия.....	36
6.01. Предоставени заеми на свързани предприятия.....	36
6.02. Вземания от свързани предприятия.....	37
6.03. Задължения към свързани предприятия.....	37
6.04. Сделки и трансакции със свързани предприятия.....	37
6.05. Ключов управленски персонал.....	38
7. Условни задължения и ангажименти.....	39
8. Финансови инструменти по категории.....	39
9. Управление на финансовия риск.....	39
10. Справедливи стойности.....	47
11. Събития след края на отчетния период.....	48

1. Юридически статут и обща информация за Дружеството

ШЕЛЛИ ГРУП ЕД („Дружеството“), гр. София е вписано в Търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел („ТРРЮЛНЦ“) към Агенция по вписванията с ЕИК: 201047670. Дружеството е със седалище и адрес на управление: Република България, гр. София 1407, бул. „Черни връх“ № 51, сграда 3, ет. 2 и 3.

На 16 декември 2024 г. Дружеството промени правната си форма от акционерно дружество (АД) в европейско дружество (ЕД).

От декември 2016 г. акциите на ШЕЛЛИ ГРУП ЕД се търгуват на Българска Фондова Борса, а от 22.11.2021 г. акциите на Дружеството се търгуват също и на Франкфуртската Фондова Борса.

Основната дейност на ШЕЛЛИ ГРУП ЕД е: придобиване, управление, оценка и продажба на участия в български и чуждестранни дружества; придобиване, управление и продажба на облигации; придобиване, оценка и продажба на патенти, отстъпване на лицензи за използване на патенти на дружества, в които Дружеството участва; финансиране на дружества, в които Дружеството участва.

Дружеството се управлява от Съвет на директорите („СД“) и се представлява от Светлин Тодоров, Димитър Димитров и Волфганг Кирш, заедно и поотделно.

2. База за изготвяне на финансовия отчет и счетоводни принципи

2.1. Обща рамка на финансово отчитане

Дружеството води своето текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие с изискванията на българското търговско и счетоводно законодателство.

Настоящият междинен индивидуален финансов отчет е изготвен в съответствие с изискванията на Международните счетоводни стандарти (МСС), издание на Съвета по международни счетоводни стандарти (СМСС) и приети за приложение от Европейския съюз (ЕС). Към 30 септември 2025 година МСС се състоят от: МСФО, счетоводни стандарти, приети от ЕС и от тълкувания на Комитета за разяснения на МСФО (КРМСФО), одобрени от СМСС, и Международните счетоводни стандарти и тълкуванията на Постоянния комитет за разясняване (ПКР), одобрени от Комитета по Международни счетоводни стандарти (КМСС), които ефективно са в сила от 1 януари 2025 година, и които са приети от ЕС.

2.2. Първоначално прилагане на нови и променени МСФО счетоводни стандарти

2.2.1. Стандарти, в сила през текущия отчетен период

Ръководството на Дружеството се е съобразило с всички стандарти и разяснения, които са приложими към неговата дейност и са приети официално за приложение от ЕС към датата на изготвянето на

настоящия междинен индивидуален финансов отчет.

Ръководството е направило преглед на влезлите в сила от 1 януари 2025 г. промени в съществуващите счетоводни стандарти и счита, че те не налагат промени по отношение на прилаганата през текущата година счетоводна политика.

Към датата на изготвяне на настоящия междинен индивидуален финансов отчет следните нови стандарти, издадени от СМСС и приети от ЕС, са влезли в сила:

- **Изменения в МСС 21 Ефекти от промените в обменните курсове** - Липса на конвертируемост (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2025 г.).

2.2.2. Стандарти и разяснения, издадени от СМСС, които все още не са приети от ЕС

Понастоящем, МСФО счетоводни стандарти, приети от ЕС, не се различават съществено от тези, приети от СМСС, с изключение на следните нови стандарти, изменения на съществуващи стандарти и нови разяснения, които все още не са одобрени от ЕС към датата на одобряване на настоящия междинен индивидуален финансов отчет (датите на влизане в сила, посочени по-долу са за МСФО счетоводни стандарти, издадени от СМСС):

- **МСФО 14 Разчети за регулаторни отсрочени сметки** (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2016) – Европейската комисия е взела решение да не започва процеса по приемане на този междинен стандарт и да изчака окончателния стандарт;
- **Изменение на МСФО 10 Консолидирани финансови отчети и МСС 28 Инвестиции в асоциирани и съвместни предприятия** - Продажба или вноска на активи между инвеститор и негово асоциирано или съвместно предприятие и последващи изменения (датата на влизане в сила е отложена за неопределен период, но е разрешено по-ранно прилагане). Датата на влизане в сила е отложена за неопределен период до приключване на проекта за оценка на метода на собствения капитал.
- **Изменения на МСФО 1, МСФО 7, МСФО 9, МСФО 10 и МСС 7 - Годишни подобрения** на счетоводните стандарти по МСФО - том 11 - в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2026 г.;
- **Изменения на МСФО 9 и МСФО 7** – Класификация и оценка на финансовите инструменти (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2026);
- **Изменения на МСФО 9 и МСФО 7** – Договори, отнасящи се до зависима от природата електроенергия (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2026);
- **МСФО 18 Представяне и оповестяване във финансовите отчети**, в сила от 1 януари 2027 г., все още неприет от ЕС;
- **МСФО 19 Дъщерни предприятия без публична отчетност: Оповестявания**, в сила от 1 януари

2027 г., все още неприет от ЕС.

Дружеството очаква приемането на тези нови стандарти и изменения на съществуващи стандарти да не окаже съществен ефект върху неговия междинен индивидуален финансов отчет в периода на първоначалното им прилагане.

Отчитането на хеджирането, отнасящо се до портфейли от финансови активи и пасиви, чиито принципи не са приети от ЕС, е все още нерегулирано.

Според преценката на Дружеството прилагането на отчитане на хеджирането за портфейли от финансови активи и пасиви съгласно **МСС 39 Финансови инструменти** - Признаване и оценяване, няма да окаже съществен ефект върху финансовия отчет, ако се приложи към отчетната дата.

2.3. Счетоводни принципи

Индивидуалният финансов отчет на Дружеството е изготвен при приложение на принципа за действащо предприятие. Последният предполага, че Дружеството ще продължи да съществува и в обозримо бъдеще.

Ръководството няма планове или намерения да продаде бизнеса или да прекрати дейността на Дружеството, което може съществено да промени балансовата стойност или класификацията на активите и пасивите, отразени в неговия междинен индивидуален финансов отчет.

Оценката на активите и пасивите и измерването на приходите и разходите се осъществява при спазване на принципа на историческата цена. Този принцип е модифициран в определени случаи с преоценката на някои активи и/или пасиви до тяхната справедлива стойност, обичайно към 31 декември на отчетната година и 31 декември на предходната година, както това е посочено на съответните места по-нататък.

2.4. Дъщерни дружества. Консолидация.

Дъщерно дружество е дружество, което се контролира от дружеството-майка. Инвеститорът контролира предприятието, в което е инвестирано, когато е изложен на или има права върху променливата възвръщаемост от неговото участие в предприятието, в което е инвестирано, и има възможност да окаже въздействие върху тази възвръщаемост посредством своите правомощия в предприятието, в което е инвестирано. Към 30 септември 2025 година Дружеството притежава две дъщерни дружества, регистрирани в страната, пет дъщерни дружества в чужбина и едно асоциирано дружество в страната. В настоящия междинен индивидуален финансов отчет, инвестициите в дъщерните дружества са представени по цена на придобиване и този отчет не представлява консолидиран финансов отчет по смисъла на *МСФО 10 Консолидирани финансови отчети*.

За да могат да придобият пълна представа за финансовото състояние, резултатите от дейността, както

и за промените във финансовото състояние на Групата на Шелли Груп ЕД като цяло, потребителите на този междинен индивидуален финансов отчет е необходимо да го четат заедно с консолидирания финансов отчет на Дружеството за периода, завършващ на 30 септември 2025 година, който предстои да бъде изготвен и публикуван в сроковете, съгласно изискванията на българското законодателство.

2.5. Функционална валута и валута на представяне на финансовите отчети

Функционална валута е валутата на основната икономическа среда, в която едно дружество функционира и в която главно се генерират, и се изразходват паричните средства. Тя отразява основните сделки, събития и условия, значими за Дружеството.

Дружеството води текущото си счетоводство и съставя финансовите си отчети в националната валута на Република България – българския лев, възприет от Дружеството като функционална валута и като валута на представяне на финансовите отчети.

Настоящият междинен индивидуален финансов отчет е изготвен в хиляди левове, освен ако на съответното място не е указано друго. Доходът на акция се представя в левове.

2.6. Чуждестранна валута

Сделките в чуждестранна валута се вписват първоначално като към сумата на чуждестранната валута се прилага централният курс на Българска Народна Банка (БНБ) към датата на сделката. Курсовите разлики, възникващи при уреждане на валутните парични позиции или при отчитането на тези парични позиции при курсове, различни от този, по който първоначално са били признати, се отчитат в отчета за всеобхватния доход за съответния период.

Паричните позиции в чуждестранна валута към 31 декември 2024 и 30 септември 2025 години са оценени в настоящия финансов отчет по заключителния курс на БНБ, съответно към 31 декември 2024 – 1.8826 лв. за 1 USD; и 1.95583 лв. за 1 EUR и към 30 септември 2025 – 1.66581 лв. за 1 USD; 1.95583 лв. за 1 EUR и 2.18312 PLN за 1 лв.

2.7. Преценки от определящо значение при прилагане счетоводната политика на Дружеството.

Ключови приблизителни оценки и предположения с висока несигурност.

В процеса на прилагането на счетоводната политика ръководството на Дружеството извършва преценки, които оказват значителен ефект върху настоящия междинен индивидуален финансов отчет. Тези преценки могат да се различават от действителните резултати.

В резултат от тяхната същност, те се подлагат на постоянен преглед и актуализация и обобщават историческия опит и други фактори, включително очаквания за бъдещи събития, които ръководството вярва, че са разумни при съществуващите текущи обстоятелства.

Преценките и предположенията, които носят значителен риск да доведат до съществена корекция в преносните стойности на активите и пасивите през следващата финансова година, са изложени по-долу.

2.7.1 Обезценка на инвестиции в дъщерни и асоциирани дружества

Ръководството прави анализ и оценка за наличие на индикатори за обезценка на неговите инвестиции в дъщерни дружества. Като основни индикатори за обезценка се приемат: значително редуциране на обема или преустановяване дейността на Дружеството, в което е инвестирано; отчитане на загуби за по-продължителен период от време, както и отчитане на отрицателни нетни активи или активи под регистрирания основен акционерен капитал.

Тестовите и преценките на ръководството за обезценка на инвестициите са направени през призмата на неговите планове и намерения относно бъдещите икономически изгоди, които се очаква да бъдат получени от дъщерните дружества, вкл. търговски и производствен опит, осигуряване на позиции на чуждестранни пазари, очакванията за бъдещи продажби и пр.

За целта се разработват сценарии на прогнози, чрез които се отчитат различните предположения за рискове, несигурност и вероятности за бъдещата реализация на паричните потоци и доходи от тези инвестиции. Всеки от сценариите се анализира внимателно от ръководството и резултатите от тях се претеглят при изчислението на възстановимата стойност на съответната инвестиция.

2.7.2 Доходи на персонала при пенсиониране

Задължението за доходи на персонала при пенсиониране се определя чрез актюерска оценка. Тази оценка изисква да бъдат направени предположения за нормата на дисконтиране, бъдещото нарастване на заплатите, текучеството на персонала и нивата на смъртност. Поради дългосрочния характер на доходите на персонала при пенсиониране, тези предположения са обект на значителна несигурност. Дружеството е изготвило актюерска оценка за задълженията за пенсиониране и ги е отразило в индивидуалния финансов отчет към края на 2024 г. Към 30 септември 2025 г. не е изготвена такава оценка. (Приложение 4.09).

2.7.3 Полезен живот на имоти, машини и съоръжения и нематериални активи

Отчитането на имотите, машините и съоръженията и нематериалните активи включва използването на приблизителни оценки за техния очакван полезен живот и преносни стойности, които се базират на преценки от страна на ръководството на Дружеството.

2.7.4 Обезценка на вземания

Ръководството оценява обема и периода на очакваните бъдещи парични потоци, свързани с вземания, въз основа на опит спрямо текущи обстоятелства. Поради присъщата несигурност на тази оценка, действителните резултати могат да се различават от очакваните. Ръководството на Дружеството преглежда оценките от предходни години и ги съпоставя с действителните резултати от предходни години.

Дружеството използва опростен подход при отчитането на търговските и други вземания и признава загуба от обезценка като очаквани кредитни загуби за целия срок. Те представляват очакваният недостиг в договорните парични потоци, като се има предвид възможността за неизпълнение във всеки момент от живота на финансовия инструмент. Дружеството използва своя натрупан опит, външни показатели и информация в дългосрочен план, за да изчисли очакваните кредитни загуби.

2.7.5 Лизинг

Определяне на срока на лизинга за договори с опции за подновяване и прекратяване - Дружеството като лизингополучател

Дружеството определя срока на лизинга като неотменимий срок на лизинга, заедно с каквито и да било периоди, обхванати от опция за удължаването му, ако е сигурно в разумна степен, че опцията ще бъде упражнена, или каквито и да било периоди, обхванати от опция за прекратяването на лизинга, ако е сигурно в разумна степен, че опцията няма да бъде упражнена (Приложение 4.01).

2.8. Сравнителни данни

Съгласно българското счетоводно законодателство, финансовата година приключва към 31 декември и предприятията следва да представят годишни финансови отчети към същата дата, заедно със сравнителни данни към тази дата за предходната година. При необходимост представените данни за предходния отчетен период се коригират, за да се получи по-добра съпоставимост с данните от текущия период.

Настоящият междинен индивидуален финансов отчет за шестмесечния период, приключил на 30 септември 2025 г., е изготвен в съответствие с МСС 34 „Междинно финансово отчитане“. С цел осигуряване на съпоставимост, са представени сравнителни данни за отчетния период, приключил на 30 септември 2024 г., в Отчета за всеобхватния доход, Отчета за паричните потоци и Отчета за промените в собствения капитал, както и към 31 декември 2024 г. в Отчета за финансовото състояние. Сравнителната информация е представена на база на същите принципи и политики, приложени при текущия отчетен период.

3. Дефиниция и оценка на елементите на финансовия отчет

3.01. Инвестиции в дъщерни и асоциирани дружества

Дългосрочните инвестиции, представляващи акции и дялове в дъщерни и асоциирани дружества, са представени в индивидуалния отчет за финансовото състояние по цена на придобиване (себестойност), която представлява справедливата стойност на възнаграждението, което е било платено, включително преките разходи по придобиване на инвестицията, намалена с натрупаната обезценка.

Притежаваните от Дружеството инвестиции в дъщерни и асоциирани дружества подлежат на ежегоден преглед за обезценка, като резултатите им се съпоставят с одобрените планове за развитие. При

установяване на условия за обезценка, същата се признава в отчета за всеобхватния доход. При покупка и продажба на инвестиции в дъщерни и асоциирани дружества се прилага “датата на сключване” на сделката. Инвестициите се отписват, когато се прехвърлят правата, които произтичат от тях на други лица при настъпването на правните основания за това и по този начин се загубва контрола върху стопанските изгоди от съответния конкретен тип инвестиции. Печалбата/(загубата) от продажбата им се представя съответно във “финансови приходи” или “финансови разходи” в индивидуалния отчет за всеобхватния доход.

3.02. Финансови инструменти

Финансов инструмент е всеки договор, който поражда едновременно както финансов актив в едно предприятие, така и финансов пасив или инструмент на собствения капитал в друго предприятие. Финансовите активи и пасиви се признават в индивидуалния отчет за финансовото състояние, когато Дружеството стане страна в договорните условия на съответния финансов инструмент, породил този активи или пасив.

а) Финансови активи

Първоначално признаване и оценяване

При първоначалното им признаване финансовите активи се класифицират като такива, които впоследствие се оценяват по амортизирана стойност, по справедлива стойност в другия всеобхватен доход (ДВД) и като такива по справедлива стойност в печалбата или загубата.

Класификацията на финансовите активи при първоначалното им придобиване зависи от характеристиките на договорните парични потоци на финансовия актив и бизнес модела на Дружеството за тяхното управление. Дружеството първоначално оценява финансовия актив по справедлива стойност, плюс, в случай на финансови активи, които не се отчитат по справедлива стойност в печалбата или загубата, разходите по сделката. Търговските вземания, които не съдържат съществен компонент на финансиране, и за които Дружеството е приложило практически целесъобразна мярка, се оценяват по цената на сделката, определена съгласно МСФО 15. Дружеството рекласифицира финансови активи само при промяна на бизнес модела си.

За да бъде класифициран и оценяват по амортизирана стойност или по справедлива стойност в ДВД, финансовият актив трябва да поражда парични потоци, които представляват „само плащания по главницата и лихвата“ (СПГЛ) по неиздължената сума на главницата. Тази оценка се нарича „СПГЛ тест“ и се извършва на нивото на съответния инструмент.

Бизнес моделът на Дружеството за управление на финансовите активи се позовава на начина, по който то управлява финансовите си активи с цел генериране на парични потоци. Бизнес моделът определя

дали паричните потоци ще възникнат в резултат на събирането на договорни парични потоци, продажба на финансовите активи, или и двете.

Покупките или продажбите на финансови активи, чиито условия изискват доставка на активите в рамките на даден период от време, установен обикновено с нормативна разпоредба или действаща практика на съответния пазар (редовни покупки), се признават на датата на търгуване (делката), т.е. на датата, на която Дружеството се е ангажирало да купи или продаде актива.

Последващо оценяване

За целите на последващото оценяване финансовите активи се класифицират в четири категории:

- Финансови активи по амортизирана стойност (дългови инструменти);
- Финансови активи по справедлива стойност в друг всеобхватен доход с „рециклиране“ на кумулативните печалби или загуби (дългови инструменти);
- Финансови активи, определени като такива по справедлива стойност в друг всеобхватен доход без „рециклиране“ на кумулативните печалби и загуби при тяхното отписване (капиталови инструменти);
- Финансови активи по справедлива стойност в печалбата или загубата.

Финансови активи по амортизирана стойност (дългови инструменти)

Дружеството оценява финансовите активи по амортизирана стойност, ако са удовлетворени и двете условия, изложени по-долу:

- Финансовият актив се притежава в рамките на бизнес модел, имащ за цел неговото държане с оглед получаване на договорните парични потоци от него; и
 - Условията на договора за финансовия актив пораждат парични потоци на конкретни дати, които представляват само плащания по главницата и лихвите върху неиздължената сума на главницата.
- Финансовите активи по амортизирана стойност впоследствие се оценяват при прилагане на метода на ефективния лихвен процент (ЕЛП) и са предмет на обезценка. Печалбите и загубите се признават в печалбата или загубата, когато активът бъде отписан, модифициран или обезценен.

Финансовите активи по амортизирана стойност на Дружеството включват търговски и други вземания, заеми (към свързани предприятия) срочни депозити и пари в банкови сметки.

Отписване

Финансов актив (или, когато е приложимо, част от финансов актив или част от група от сходни финансови активи) се отписва (т.е. се премахва от отчета за финансовото състояние на Дружеството), когато:

- правата за получаване на паричните потоци от актива са изтекли; или
- правата за получаване на парични потоци от актива са прехвърлени или Дружеството е поело

задължението да плати напълно получените парични потоци, без съществена забава, към трета страна чрез споразумение за прехвърляне; при което или (а) Дружеството е прехвърлило в значителна степен всички рискове и ползи от собствеността върху актива; или (б) Дружеството нито е прехвърлило, нито е запазило в значителна степен всички рискове и ползи от собствеността върху актива, но не е запазило контрола върху него.

Когато Дружеството е прехвърлило правата си за получаване на парични потоци от актива или е встъпило в споразумение за прехвърляне, то прави оценка на това дали и до каква степен е запазило рисковете и ползите от собствеността. Когато то нито е прехвърлило, нито е запазило в значителна степен всички рискове и ползи от собствеността върху финансовия актив, нито е прехвърлило контрола върху него, то продължава да признава прехвърления актив, до степента на продължаващото си участие в него.

В този случай Дружеството признава и свързаното задължение. Прехвърленият актив и свързаното задължение се оценяват на база, която отразява правата и задълженията, които Дружеството е запазило. Продължаващо участие, което е под формата на гаранция върху прехвърления актив, се оценява по пониската от първоначалната балансова стойност на актива и максималната сума на възнаградението, което може да се изиска Дружеството да изплати. Дружеството прилага същите политики относно отписването и за обезценените финансови активи.

Обезценка на финансови активи

Допълнителни оповестявания, свързани с обезценката на финансовите активи, са предоставени и в следните приложения:

- Преценки от определящо значение при прилагане на счетоводната политика на Дружеството. Ключови приблизителни оценки и предположения с висока несигурност (Приложение 2.7.);
- Вземания от свързани предприятия (Приложение 6.02);
- Търговски вземания (Приложение 4.05);

Дружеството признава провизия за очаквани кредитни загуби (ОКЗ) за всички дългови инструменти, които не се отчитат по справедлива стойност в печалбата или загубата. ОКЗ се базират на разликата между договорните парични потоци, дължими съгласно условията на договора, и всички парични потоци, които Дружеството очаква да получи, дисконтирани с първоначалния ефективен лихвен процент. Очакваните парични потоци включват паричните потоци от продажбата на държаното обезпечение или други кредитни подобрения, които представляват неразделна част от условията на договора.

ОКЗ се признават на три етапа. За експозиции, за които не е налице значително повишение на кредитния риск от първоначалното признаване, ОКЗ се признават за кредитни загуби, които възникват в резултат на събития по неизпълнение, които са възможни през следващите 12 месеца (12-месечни

ОКЗ). За експозиции, за които е налице значително повишение на кредитния риск от първоначалното признаване, провизия за очаквана кредитна загуба се изисква по отношение на кредитните загуби, очаквани през оставащия срок на експозицията, независимо от момента на възникване на неизпълнението (ОКЗ за целия срок на инструмента). Значително повишаване на кредитния риск се наблюдава при значими финансови затруднения на задълженото лице, вероятност за обявяване в несъстоятелност и ликвидация, финансово реструктуриране или невъзможност за изплащане на дълга (просрочие повече от 30 дни) се приемат като индикатор, че активът следва да бъде обезценено.

По отношение на паричните средства и паричните еквиваленти Дружеството прилага кредитните рейтинги на банките, за да изготви анализа за обезценка. Парични средства, държани в банки с висок и стабилен рейтинг, не се обезценяват.

Дружеството счита даден финансов инструмент за такъв в неизпълнение, когато договорните плащания са в просрочие в продължение на 90 дни. В определени случаи обаче то може да разглежда даден финансов актив като такъв в неизпълнение, когато вътрешна или външна информация предоставя индикация, че е малко вероятно Дружеството да получи пълния размер на неиздължените суми по договора, преди да се вземат под внимание каквито и да било кредитни подобрения, държани от него. Всички финансови активи, оценявани по амортизирана стойност, подлежат на колективна обезценка, с изключение на тези, които са в неизпълнение (фаза 3).

Финансови пасиви

Първоначално признаване и оценяване

При първоначално признаване финансовите пасиви се класифицират като такива по справедлива стойност в печалбата или загубата, вкл. деривативи или като финансови пасиви по амортизирана стойност, вкл. заеми и други привлечени средства и търговски и други задължения, както е уместно. Първоначално всички финансови пасиви се признават по справедлива стойност, а в случая на заеми и привлечени средства и задължения, нетно от пряко свързаните разходи по сделката.

Финансовите пасиви на Дружеството включват търговски и други задължения, и задължения по лизинг.

Последващо оценяване

Оценяването на финансовите пасиви зависи от тяхната класификация както е описано по-долу:

Финансови пасиви, отчитани по амортизирана стойност

Финансовите пасиви по амортизирана стойност на Дружеството се отчитат по амортизирана стойност след прилагане на метода на ефективния лихвен процент.

Отписване

Финансов пасив се отписва, когато задължението бъде погасено, или прекратено, или изтече неговия срок. Когато съществуващ финансов пасив бъде заменен с друг от същия кредитодател при съвършено различни условия, или условията на съществуващ пасив бъдат съществено променени, тази размяна или модификация се третира като отписване на първоначалния пасив и признаване на нов. Разликата в съответните балансови суми се признава в отчета за всеобхватния доход.

Дейността на Дружеството не предполага наличието на разнообразни финансови инструменти. Основните финансови инструменти, включени в индивидуалния отчет за финансовото състояние на Дружеството, са представени по-долу.

Търговски и други вземания

Търговските вземания са суми, дължими от клиенти за продадени стоки и услуги, извършени в обичайния ход на стопанската дейност. Обикновено те се дължат за уреждане в кратък срок и следователно са класифицирани като текущи. Търговските вземания се признават първоначално в размер на дължимото безусловно възнаграждение, освен ако съдържат значителни компоненти на финансиране.

Дружеството държи търговските вземания с цел събиране на договорните парични потоци и следователно ги оценява по амортизирана стойност, като използва метода на ефективната лихва. Дисконтиране не се извършва, когато ефектът от него е несъществен.

Бъдещите парични потоци, определени за група от финансови активи, които колективно се оценяват за обезценка се определят на база на историческа информация, касаеща финансови активи с характеристики на кредитния риск подобни на характеристиките на групата финансови активи.

Активи, на които се прави индивидуална обезценка, не влизат в група за колективна обезценка.

Дружеството използва опростен подход при отчитането на обезценките на търговските и други вземания и признава загуба от обезценка като очаквани кредитни загуби за целия срок. При определянето на очакваните кредитни загуби за търговските вземания, Дружеството използва матрица.

При оценяването на очакваните кредитни загуби по търговските вземания, Дружеството използва натрупания си опит в областта на кредитните загуби по търговски вземания, за да оцени приблизително очакваните кредитни загуби за целия срок на финансовите активи. Съществената част от договорите с клиенти и допълнителни парични вноски са с търговски дружества, които са свързани предприятия, в резултат на което Ръководството оценява възможността от възникване на кредитни загуби по-скоро като минимален.

Парични средства и парични еквиваленти

Паричните средства и паричните еквиваленти в лева са оценени по номиналната им стойност, а

паричните средства в чуждестранна валута - по заключителния курс на БНБ към края на всеки отчетен период.

Паричните средства за целите на съставянето на отчета за паричните потоци са паричните средства в брой и по банкови сметки.

Предоставени заеми към свързани предприятия и трети страни

Вземанията по предоставени заеми се отчитат по първоначална стойност, намалена с евентуална обезценка, основаваща се на преглед, извършен от ръководството на салдата към края на годината. Несъбираемите вземания се признават за разход в периода, в който бъдат установени.

Лихвоносните заеми се класифицират като текущи, освен за частта от тях, която ще бъде уредена в срок над 12 месеца от края на отчетния период.

Задължения по заеми

Задълженията по заеми се признават първоначално по справедлива цена, формирана от получените парични постъпления, намалени с присъщите разходи по сделката. След първоначалното им признаване лихвените заеми се оценяват по амортизирана стойност, като всяка разлика между първоначалната стойност и стойността на падеж се отчита в печалбата или загубата за периода на ползване на заема на база метода на ефективния лихвен процент.

Финансовите разходи, в това число и директните разходи по привличането на заема, се включват в печалбата или загубата по метода на ефективния лихвен процент, с изключение на транзакционните разходи по банкови овърдрафти, които се признават в печалбата или загубата на линейна база за периода, за който е договорен овърдрафтът.

Заемите се класифицират като текущи, когато следва да бъдат уредени в рамките на дванадесет месеца от края на отчетния период.

Задължения към доставчици, други текущи задължения и получени аванси

Търговските и други задължения възникват в резултат на получени стоки или услуги. Краткосрочните задължения не се амортизират.

Търговските задължения се признават първоначално по справедлива стойност, а впоследствие по амортизирана стойност, като се използва методът на ефективния лихвен процент.

3.03. Регистриран акционерен капитал

Регистрираният капитал на Дружеството е представен по номиналната стойност на емитираните акции на Дружеството и съответства на актуалната му съдебна регистрация.

Обратно изкупени акции се представят в отчета за финансовото състояние по себестойност (цена на придобиване), като с брутната им покупна стойност е намален собственият капитал на Дружеството.

3.04. Резерви

Като резерви в индивидуалния отчет за финансовото състояние на Дружеството са представени натрупаните финансови резултати от предходни години, премийните резерви, свързани с емитиране на акции, резерв от планове с дефинирани доходи, както и законови резерви, които се изискват съгласно нормите на Търговския закон и Устава на Дружеството. Акционерите на Дружеството могат да се разпореждат с капиталовите резерви след решение на Общото събрание.

3.05. Лизинг

На датата на влизане на договора в сила, Дружеството преценява дали договорът представлява или съдържа лизинг. А именно, дали договорът прехвърля правото да се контролира използването на идентифицирания актив за определен период от време.

Дружеството като лизингополучател

Дружеството прилага единен подход за признаване и оценяване на всички лизинги, с изключение на краткосрочните лизинги (т.е. лизинги със срок на лизинговия договор до 12 месеца) и лизингите на активи с ниска стойност. Дружеството признава задължения по лизинги за плащане на лизинговите вноски и активи с право на ползване, представляващи правото на ползване на активите.

Активи с право на ползване

Дружеството признава активи с право на ползване от началната дата на лизинга (т.е. датата, на която основният актив е на разположение за употреба). Активите с право на ползване се оценяват по цена на придобиване, намалена с натрупаната амортизация и загуби от обезценка, и коригирана с всяка преоценка на лизинговите задължения.

Цената на придобиване на активите с право на ползване включва сумата на признатите задължения по лизинга, понесените първоначални преки разходи и лизинговите плащания, извършени на или преди началната дата на лизинга, приблизителна оценка на разходите, които ще бъдат понесени от лизингополучателя при демонтажа и преместването на актива, възстановяване на площадката, върху която се намира той или възстановяване на актива до състоянието, което се изисква съгласно условията на лизинга, намалени с каквито и да било получени стимули по лизинга. Активите с право на ползване се амортизират на линейна база за срока на лизинга.

Ако в края на срока на лизинга собствеността върху лизинговия актив се прехвърля към Дружеството, или цената на придобиване отразява упражняването на опция за закупуване, амортизацията се изчислява като се използва очакваният срок на полезния живот на актива.

Задължения по лизинги

От началната дата на лизинга Дружеството признава задължения по лизинги, оценени по сегашната стойност на лизинговите плащания, които ще бъдат извършени за срока на лизинга. Лизинговите

плащания включват фиксирани вноски (включително фиксирани плащания по същество), намалени с каквито и да било подлежащи на получаване стимули по лизинга, променливи лизингови плащания, които зависят от индекс или лихвен процент, както и суми, които се очаква да бъдат платени по гаранции за остатъчна стойност.

Лизинговите плащания включват също цената на упражняване на опция за закупуване, за която в разумна степен е сигурно, че ще бъде упражнена от Дружеството, както и плащания на неустойки за прекратяване на лизинга, ако срокът на лизинга отразява упражняването от страна на Дружеството на опция за прекратяване.

Променливи лизингови плащания, които не зависят от индекс или лихвен процент, се признават като разходи през периода, в който възникне събитието или условието, което задейства плащането.

При изчислението на сегашната стойност на лизинговите плащания Дружеството използва вътрешно присъщ лихвен процент по заеми на началната дата на лизинга, тъй като заложеният в лизинга лихвен процент не може да бъде надеждно определен. След началната дата размерът на лизинговите задължения се увеличават с лихвата и се намаляват с извършените лизингови плащания. В допълнение балансовата стойност на лизинговите задължения се преоценява, ако е налице модификация, промяна в срока на лизинга, промяна в лизинговите плащания (например, промени в бъдещите плащания в резултат на промяна в индекса или лихвения процент, използван за определяне на тези лизингови плащания) или промяна в оценката на опцията за закупуване на основния актив.

Краткосрочни лизинги и лизинги на активи с ниска стойност

Дружеството прилага освобождаването от признаване на краткосрочни лизинги по отношение на краткосрочните си лизинги на сгради (например, лизинги, чийто лизингов срок е 12 месеца или по-малко от началната дата и които не съдържат опция за закупуване). Дружеството прилага и освобождаването от признаване на лизинги на активи с ниска стойност за лизингите на офис оборудване, което се счита за такова с ниска стойност. Лизинговите плащания по краткосрочни лизинги и лизинги на активи с ниска стойност се изписват като разход на линейна база за срока на лизинга.

3.06. Задължения към наети лица

Планове за дефинирани вноски

Правителството на Република България носи отговорността за осигуряването на пенсии по планове за дефинирани вноски. Разходите по ангажимента на Дружеството да превежда начислените суми по плановете за дефинирани вноски се признават в индивидуалния отчет за всеобхватния доход при тяхното възникване.

Платен годишен отпуск

Дружеството признава като задължение недисконтираната сума на оценените разходи по платен годишен отпуск, съгласно Кодекса на труда и неговите вътрешни правила, очаквани да бъдат заплатени на служителите в замяна на труда им за изминалия отчетен период.

Дефинирани доходи при пенсиониране

В съответствие с изискванията на Кодекса на труда, при прекратяване на трудовия договор на служител, придобил право на пенсия, Дружеството изплаща на служителя обезщетение в размер на две брутни заплати, ако натрупаният трудовия стаж в Дружеството е по-малък от десет години, или шест брутни заплати, при натрупан трудов стаж в Дружеството над десет последователни години.

По своите характеристики тези схеми представляват планове с дефинирани доходи.

Оценяването на дългосрочните доходи на персонала се извършва по кредитния метод на прогнозираните единици, като оценката към датата на индивидуалния отчет за финансовото състояние се прави от лицензирани актюери. Признатата сума в индивидуалния отчет за финансовото състояние е настоящата стойност на задълженията. Преоценките на пасива по плана с дефинирани доходи (актюерската печалба или загуба), произтичащи от опита и промените в актюерските финансови и демографски предположения, се признават през другия всеобхватен доход в капитала като резерв за задължения при пенсиониране. Освободените от този резерв суми се трансферират през другия всеобхватен доход в неразпределената печалба.

3.07. Признаване на приходи и разходи**Приходи***Приходи от съучастия (дивиденди)*

Приходите от дивиденди се признават в периода когато се установи правото за тяхното получаване в индивидуалния отчет за всеобхватния доход.

Приходи от управленски услуги

Приходите от управленски услуги към дъщерни дружества се признават в периода, в който са предоставени услугите.

Финансови приходи и разходи

Финансовите приходи и разходи се отразяват в печалбата или загубата за всички инструменти, оценявани по амортизирана стойност чрез използване метода на ефективния лихвен процент.

Методът на ефективния лихвен процент е метод за изчисление на амортизираната стойност на един финансов актив или пасив и за разпределение на прихода от или разхода за лихви през съответния

период. Ефективният лихвен процент е този, при който точно се дисконтират очакваните бъдещи парични плащания или постъпления по време на живота на финансовия инструмент, или при определени случаи за по-кратък период, към нетната преносна стойност на финансовия актив или пасив.

При изчислението на ефективния лихвен процент Дружеството преценява паричните потоци, като взема предвид всички договорни условия на финансовия инструмент, но без да включва потенциални бъдещи кредитни загуби от обезценка. Изчислението включва такси, транзакционни разходи, премии или отстъпки, платени или получени между страните на договора, които са неразделна част от ефективния лихвен процент.

Разходи

Разходите в Дружеството се признават в момента на тяхното възникване. Разходи се признават, когато възникне намаление на бъдещите икономически изгоди, свързани с намаление на актив или увеличение на пасив, което може да бъде оценено надеждно. Признаването на разходите за текущия период се извършва тогава, когато се начисляват съответстващите им приходи. Разход се признава незабавно в индивидуалния отчет за всеобхватния доход, когато разходът не създава бъдеща икономическа изгода или когато и до степента, до която бъдещата икономическа изгода не отговаря на изискванията или престане да отговаря на изискванията за признаване на актив в индивидуалния отчет за финансовото състояние. Разходите се отчитат на принципа на текущо начисляване и съпоставимост с отчетените приходи. Оценяват се по справедливата стойност на платеното или предстоящо за плащане задължение.

3.08. Разходи за данъци върху печалбата

Разходът за данък върху печалбата представлява сумата от текущия данък върху печалбата и данъчния ефект върху временните данъчни разлики. Текущият данък върху печалбата се определя въз основа на облагаемата (данъчна) печалба за годината, като се прилага данъчната ставка съгласно данъчното законодателство към датата на индивидуалния финансов отчет. Отсрочените данъчни активи и/или пасиви са сумите на възстановимите и дължимите данъци върху печалбата за бъдещи периоди по отношение на намаляемите и облагаемите временни данъчни разлики. Временните данъчни разлики се установяват при сравнение на преносната стойност на един актив или пасив, представени в индивидуалния отчет за финансовото състояние и неговата данъчна основа, получена при прилагане на данъчните правила.

Отсрочените данъци върху печалбата се изчисляват чрез прилагането на балансовия метод на задълженията. Отсрочените данъчни пасиви се изчисляват и се признават за всички облагаеми временни разлики, докато отсрочените данъчни активи се признават, само ако има вероятност за

тяхното обратно проявление и ако Дружеството ще е в състояние в бъдеще да генерира достатъчно печалба, от която те да могат да бъдат приспаднати.

Ефектът от признаването на отсрочените данъчни активи и/или пасиви се отразява там, където е представен ефектът от самото събитие, което ги е породило.

За събития, които засягат печалбата или загубата и другия всеобхватен доход, ефектът от отсрочените данъчни активи и пасиви е признат в индивидуалния отчет за всеобхватния доход.

За събития, които са отчетени първоначално в капитала (преоценъчния резерв) и отсрочените данъчни активи и пасиви са признати за сметка на капитала.

В индивидуалния отчет за финансовото състояние отсрочените данъчни активи и/или пасиви се представят компенсирани, тъй като подлежат на единен режим на облагане.

Съгласно българското данъчно законодателство Дружеството дължи корпоративен данък, който се определя в размер на 10% от данъчната печалба за отчетната година.

3.09. Определяне на справедливи стойности

Някои от счетоводните политики и оповестявания на Дружеството изискват оценка на справедливи стойности за финансови и за нефинансови активи и пасиви.

Когато оценява справедливата стойност на актив или пасив, Дружеството използва наблюдаеми данни, доколкото е възможно.

Справедливите стойности се категоризират в различни нива в йерархията на справедливите стойности на базата на входящите данни в техниките за оценка, както следва:

- Ниво 1: котираны цени (некоригирани) на активни пазари за сходни активи или пасиви.
- Ниво 2: входящи данни различни от котираны цени, включени в Ниво 1, които, пряко (т.е. като цени) или косвено (т.е. получени от цени), са достъпни за наблюдаване за актива или пасива.
- Ниво 3: входящи данни за актива или пасива, които не са базирани на наблюдаеми пазарни данни (ненаблюдаеми входящи данни).

Ако входящите данни, използвани за оценка на справедливата стойност на актива или пасива, могат да се категоризират в различни нива от йерархията на справедливите стойности, тогава оценката на справедливата стойност се категоризира в нейната цялост в това ниво от йерархията на справедливите стойности, чиято входяща информация е от значение за цялостната оценка.

Дружеството признава трансфери между нивата на йерархията на справедливите стойности към края на отчетния период, през който е станала промяната. През 2024 г. и деветте месеца на 2025 г. няма

трансфери между нивата на йерархията на справедливите стойности.

Повече информация за допусканията, направени при оценка на справедливите стойности, е включена в съответните приложения.

3.10. Доходи на акция

Основните доходи на акция се изчисляват като се раздели нетната печалба или загуба за периода, подлежаща на разпределение между акционерите, притежатели на обикновени акции, на средно претегления брой на държаните обикновени акции за периода.

Средно претегленият брой акции представлява броят на държаните обикновени акции в началото на периода, коригиран с броя на обратно изкупените обикновени акции и на новоиздадените такива през периода, умножен по средно-времевия фактор. Този фактор изразява броя на дните, през които конкретните акции са били държани, спрямо общия брой на дните през периода.

Доходи на акции с намалена стойност не се изчисляват, тъй като няма издадени акции с намалена стойност.

4. Приложения към отчета за финансовото състояние

4.01. Лизингови договори

Активи с право на ползване 01.01.2024 г.	Транспортни средства	Сгради	Общо
Отчетна стойност	269	-	269
Амортизация	(62)	-	(62)
Балансова стойност	(207)	-	(207)
Придобити през годината	29	-	29
Амортизация за годината	(54)	-	(54)
Отписани през годината	(69)	-	(69)
Отписана амортизация	44	-	44
Балансова стойност към 31.12.2024 г.	157	-	157
Отчетна стойност	229	-	229
Амортизация	(72)	-	(72)
Балансова стойност 31.12.2024 г.	157	-	157
Отчетна стойност 01.01.2025	229	-	229
Амортизация	(72)	-	(72)
Балансова стойност 01.01.2025	157		157
Придобити през периода	155	213	368
Амортизация за периода	(41)	(16)	(57)
Балансова стойност към 30.09.2025 г.	271	197	468
Отчетна стойност	384	213	597
Амортизация	(113)	(16)	(129)
Балансова стойност към 30.09.2025 г.	271	197	468

Към края на отчетния период Дружеството е страна по лизингови договори за транспортно средство и наемна площ, сключен с дъщерното дружество Шелли Юрп ЕООД, за които е признало в индивидуалния отчет за финансовото състояние активи с право на ползване с балансова стойност в размер на 468 хил. лв.

Настояща стойност на лизингово задължение:

	<u>30 септември 2025</u>	<u>31 декември 2024</u>
Шелли Юрп ЕООД, в т. ч.		
- до една година	117	44
- над една година	355	113
Общо задължения по лизинг	472	157

	<u>30 септември 2025</u>	<u>31 декември 2024</u>
Обща стойност на лизинговите плащания през периода	(50)	(56)
Разходи за лихви по лизингови договори	(7)	(1)

Лизинговите договори за транспортните средства са със среден срок 3 години, а договора за наем на офис е със срок 10 години. Ползваният от Дружеството дисконтов процент за описаните лизингови договори съответно е в размер – от 1.35% и 2,94%.

4.02. Инвестиции в дъщерни дружества

Дружества	Дял в капитала %	30 септември 2025 г.	Дял в капитала %	31 декември 2024 г.
Шелли Трейдинг ЕООД	100	1	100	1
Шелли Юръп ЕООД	100	7 000	100	7 000
Shelly USA Inc., САЩ	100	486	100	486
Shelly DACH GmbH, Германия	100	978	100	978
Shelly Tech d.o.o. , Словения	76	5 281	76	5 281
Shelly Asia Ltd., Китай	80	1 025	80	1 025
Shelly Poland SP. Z O O.	100	732	-	-
Общо инвестиции в дъщерни дружества		15 503		14 771

На 22 февруари 2024 г. Шелли Груп ЕД упражни Call опцията си за придобиване на допълнителен дял от 16% от капитала на дъщерното си словенско IoT дружество Shelly Tech (предишно наименование GOAP). Упражняването на Call опцията е вторият етап от придобиването на Словенското дружество въз основа на Договор за опции между Шелли Груп и съдружниците в Словенското дружество, сключен и оповестен през януари 2023 г. Общата цена на придобиване на дела от 16% по упражнената Call опция възлиза на EUR 586,666.30, изчислена в съответствие с условията на Договора за опции. Останалите 24% от акциите на Дружеството, притежавани от трима съдружници, са предмет на допълнителна Call/Put опция, която може да бъде упражнена през 2026 г. съгласно договорените условия.

На 31 май 2024 г. Дружеството упражни Call опцията си за придобиване на 50% в асоциираната компания Shelly Asia ltd., (предишно наименование Allterco Asia ltd.), и така делът на собственост достига 80%. Платената цена за новопридобитите дялове е EUR 520 000.

На 26 септември 2024 Шелли Груп ЕД приключи продажбата на 100% от капитала на дъщерното си дружество Шелли Пропъртис ЕООД, чийто основен актив беше предишната офис сграда на холдинга. Договорената цена за продажбата е в размер на 3.5 млн. евро (6.8 млн. лв.).

На 24 април 2025г. след решение на съвета на директорите на „Шелли Груп“ ЕД беше учредено дъщерно дружество Shelly Poland SP. Z O O в Полша с капитал в размер на 732 хил. лева (PLN 1 600 000).

4.03. Инвестиции в асоциирани дружества

През 2023 г. ШЕЛЛИ ГРУП ЕД сключи Инвестиционно споразумение с „Граунд Сълюшънс Груп“ АД за участие в увеличението на капитала и записване на нови привилегирани дружествени дялове от капитала на неговото дъщерно дружество „Корнер Сълюшънс“ ООД. В резултат, Дружеството придоби 625 броя нови привилегирани дружествени дяла, представляващи 10% от капитала на „Корнер Сълюшънс“ ООД след увеличението, срещу цена от 196 хил. лв. (EUR 100 000).

През 2024 г. „Корнър Солушънс“ ООД се вля в „Граунд Сълюшънс Груп“ АД, като след транзакцията Шелли Груп ЕД запази дял от 10% в обединеното дружество.

В началото на 2025 г. е проведено увеличение на капитала, в което правото на настоящите акционери да запишат акции беше ограничено по реда на чл. 194 ТЗ, делът на Дружеството в капитала на „Граунд Сълюшънс Груп“ АД е намалял до 8.495% при притежавани 8 010 брой акции.

4.04. Активи по отсрочени данъци

	<u>30 септември 2025</u>	<u>31 декември 2024</u>
Отсрочени данък по провизирани разходи	56	56
Отсрочен данък за неизползвани отпуски	5	5
Отсрочен данък по пенсии	10	10
Общо активи по отсрочени данъци	<u>71</u>	<u>71</u>

4.05. Търговски вземания

	<u>30 септември 2025</u>	<u>31 декември 2024</u>
Вземания от клиенти	297	1 340
Доставчици по аванси	4	36
Общо търговски вземания	<u>301</u>	<u>1 376</u>

Търговските вземания към 30 септември 2025 г. в размер на 301 хил. лв. са формирани основно от вземане по сделката за продажба на азиатския телеком бизнес на ШЕЛЛИ ГРУП ЕД, дължимо до края на 2025 г., в резултат на подписано споразумение за разсрочване на задълженията с купувача на азиатските дружества.

Търговските вземания са в следните валути:

	<u>30 септември 2025</u>	<u>31 декември 2024</u>
<i>По видове валути</i>		
в BGN	4	-
в USD	-	-
в GBP	-	36
в EUR	297	1 340
Общо търговски вземания	<u>301</u>	<u>1 376</u>

Възрастов анализ на брутната стойност на търговските вземанията е представен в таблицата, по-долу:

	<u>30 септември 2025</u>	<u>31 декември 2024</u>
Текущи	301	1 054
Просрочени до 30 дни	-	-
Просрочени до 60 дни	-	-
Просрочени до 90 дни	-	146
Просрочени над 90 дни	-	176
Общо търговски вземания	<u>301</u>	<u>1 376</u>

4.06. Други вземания

	<u>30 септември 2025</u>	<u>31 декември 2024</u>
ДДС за възстановяване	69	124
Общо други вземания	<u>69</u>	<u>124</u>

4.07. Пари и парични еквиваленти

	<u>30 септември 2025</u>	<u>31 декември 2024</u>
ПАРИЧНИ СРЕДСТВА В БРОЙ, в т.ч.	2	2
Каса в левове	2	2
ПАРИЧНИ СРЕДСТВА В РАЗПЛАЩАТЕЛНИ СМЕТКИ, в т.ч.	573	4 776
Разплащателна сметка в левове	137	471
Разплащателна сметка във валута	426	4 295
Парични еквиваленти	10	10
Общо пари и парични еквиваленти	<u>575</u>	<u>4 778</u>

По видове валути

	<u>30 септември 2025</u>	<u>31 декември 2024</u>
в BGN	251	483
в USD	79	7
в EUR	245	4 288
Общо пари и парични еквиваленти	<u>575</u>	<u>4 778</u>

Паричните средства на Дружеството са по банкови сметки при търговски банки със стабилен дългосрочен рейтинг. Ръководството е извършило оценка на очакваните кредитни загуби върху парични средства и парични еквиваленти. Оценената стойност е в незначителен размер от brutната стойност на паричните средства, депозирани във финансови институции, поради което е определена като несъществена и не е начислена в индивидуалния финансов отчет на Дружеството към 30 септември 2025 г. Паричните средства по банкови сметки се съхраняват в три банки.

4.08. Предплатени разходи

	<u>30 септември 2025</u>	<u>31 декември 2024</u>
Застраховки	66	39
Абонамент информационно обслужване	79	44
SAP лицензи	134	48
Други	1	8
Общо предплатени разходи	<u>280</u>	<u>139</u>

4.09. Дългосрочни задължения към персонала

Към 31 декември 2024 г. Дружеството отчита задължения за план с дефинирани доходи при пенсиониране в размер на 101 хил. лв. Сумата на задължението е определена на база на актюерска оценка, базирана на допускания за смъртност, инвалидност, вероятност за напускане, ръст на заплатите и други. Към 30.09.2025 г. не е изготвяна актюерска оценка.

Движенията в настоящата стойност на планове с дефинирани доходи при пенсиониране са представени по-долу:

	<u>30 септември 2025</u>	<u>31 декември 2024</u>
Задължения в началото на годината	101	48
Изплатени задължения през годината	-	-
Разходи, признати в печалбите или загубите		
Разходи по текущ трудов стаж	-	-
Финансови разходи по бъдещи задължения	-	5
Актюерски загуби, признати в друг всеобхватен доход	-	48
Задължения в края на периода/годината	<u>101</u>	<u>101</u>

	<u>30 септември 2025</u>	<u>31 декември 2024</u>
Настояща стойност на задължението	101	53
Признати актюерски загуби	-	48
Задължения в края на периода/годината	<u>101</u>	<u>101</u>

При преждевременно пенсиониране поради нетрудоспособност, персоналот има право на обезщетение в размер до две месечни работни заплати, увеличени със 100% при трудов стаж минимум пет години и при условие, че не са получавани такива обезщетения през последните пет години от трудовия стаж.

Използваните демографски статистически предположения се основават на следното:

- процент на текучество на персонала на Дружеството през последните няколко години;
- смъртност на населението на България през периода 2021 – 2023 година съгласно данните на Националния статистически институт;
- статистически данни на Националния център за здравна информация относно нетрудоспособност на населението и преждевременно пенсиониране.

4.10. Задължения към свързани предприятия

	<u>30 септември 2025</u>	<u>31 декември 2024</u>
Шелли Юръп ЕООД		
До една година	32	2
Общо задължения към свързани предприятия	<u>32</u>	<u>2</u>

4.11. Търговски задължения

	<u>30 септември 2025</u>	<u>31 декември 2024</u>
Доставчици	115	174
<i>По видове валути</i>	<u>30 септември 2025</u>	<u>31 декември 2024</u>
в BGN	105	170
в EUR	10	4
Общо търговски задължения	<u>115</u>	<u>174</u>

4.12. Задължения към персонала и осигурителни предприятия

	<u>30 септември 2025</u>	<u>31 декември 2024</u>
Задължения по неизползвани отпуски	48	48
Задължения по трудови правоотношения	8	6
Социални и здравни осигуровки	3	8
Социални осигуровки по неизползвани отпуски	4	3
Общо задължения към персонала и осигурителни предприятия	<u>63</u>	<u>65</u>

4.13. Данъчни задължения

	<u>30 септември 2025</u>	<u>31 декември 2024</u>
Данък върху доходите на физическите лица	21	22
Общо данъчни задължения	<u>21</u>	<u>22</u>

4.14. Други задължения

	<u>30 септември 2025</u>	<u>31 декември 2024</u>
Задължения за съучастия към физически лица	225	295
Общо други задължения	<u>225</u>	<u>295</u>

4.15. Регистриран капитал

ШЕЛЛИ ГРУП ЕД е регистрирано през 2010 година. Регистрираният акционерен капитал на Дружеството към 31 декември 2024 г. е в размер на 18 105 559 лева и е разпределен в 18 105 559 обикновени поименни акции с номинална стойност 1 лев всяка.

Акционерният капитал е изцяло внесен чрез четири вноски:

Първата емисия е направена при учредяването на Дружеството под формата на непарична вноска в размер на 50 000 лв., като вносителите са Димитър Стоянов Димитров и Светлин Илиев Тодоров.

През 2010 г. е направена втора непарична вноска на стойност 5 438 000 лв., като вносителите отново са Димитър Стоянов Димитров и Светлин Илиев Тодоров. Непаричната вноска има за предмет акции от капитала на Тера Комюникейшънс АД.

В края на 2015 г. е издадена нова емисия от 8 012 000 обикновени поименни акции с право на глас, с номинална стойност от 1 лев всяка.

В края на 2016 г. капиталът бе увеличен с нова емисия в размер на 1 500 000 акции въз основа на успешно проведено първично публично предлагане, съгласно Проспект за публично предлагане на акции.

През 2020 г. капиталът на Дружеството е увеличен с парични вноски на обща стойност 2 999 999 срещу записани и заплатени 2 999 999 бр., безналични обикновени поименни акции с право на глас с номинална стойност един лев в следствие на процедура по публично предлагане на нова емисия акции.

През м. юли 2023 г. Дружеството успешно приключи публично предлагане на акции от увеличението на своя регистриран капитал. Увеличението на капитала бе адресирано към служители на ШЕЛЛИ ГРУП ЕД и на негови дъщерни дружества. Регистрираното увеличение на капитала е в размер на 50 946 лева, представляващи 50 946 обикновени, безналични, поименни акции с право на глас с номинална

стойност от 1 лева всяка. Капиталът на ШЕЛЛИ ГРУП ЕД след увеличението е 18 050 945 лева, представляващи 18 050 945 обикновени, безналични, поименни акции с право на глас и номинална стойност от 1 лев всяка.

През м. юни 2024 г. Дружеството успешно приключи предлагане на акции от увеличението на своя регистриран капитал. Увеличението на капитала бе адресирано към служители на ШЕЛЛИ ГРУП ЕД и на негови дъщерни дружества. Регистрираното увеличение на капитала е в размер на 54 614 лева, представляващи 54 614 обикновени, безналични, поименни акции с право на глас с номинална стойност от 1 лева всяка. Капиталът на ШЕЛЛИ ГРУП ЕД след увеличението е 18 105 559 лева, представляващи 18 105 559 обикновени, безналични, поименни акции с право на глас и номинална стойност от 1 лев всяка.

На проведено на 2 юни 2025г. редовно общо събрание на акционерите бе взето решение за ново увеличение на капитала на Дружеството в полза на служители на Групата. Регистрираното увеличение на капитала е в размер на 52 501 лева, представляващи 52 501 обикновени, безналични, поименни акции с право на глас с номинална стойност от 1 лева всяка. Капиталът на ШЕЛЛИ ГРУП ЕД след увеличението е 18 158 060 лева, представляващи 18 158 060 обикновени, безналични, поименни акции с право на глас и номинална стойност от 1 лев всяка. Процеса по увеличението на капитала е финализиран през отчетното тримесечие.

Към 30 септември 2025 г., акционери в Дружеството са:

Име/наименование	Брой акции	% в капитала
Димитър Димитров	5 237 564 бр.	28.84%
Светлин Тодоров	5 045 620 бр.	27.79%
<i>Лица, притежаващи под 5% от капитала</i>		
Други физически и юридически лица	7 874 876 бр.	43.37%
Общо регистриран капитал	18 158 060 бр.	100.00%

Към 31 декември 2024 г., акционери в Дружеството са:

Име/наименование	Брой акции	% в капитала
Димитър Димитров	5 478 120 бр.	30.26%
Светлин Тодоров	5 285 620 бр.	29.19%
<i>Лица, притежаващи под 5% от капитала</i>		
Други физически и юридически лица	7 341 819 бр.	40.55%
Общо регистриран капитал	18 105 559 бр.	100.00%

4.16. Неразпределена печалба

	30 септември 2025	31 декември 2024
Неразпределена печалба в началото на периода	5 480	8 090
Печалба/(Загуба) за периода	(2 788)	1 984
Разпределение на дивидент	(4 603)	(4 590)
Трансфер към резерви	(5)	(6)
Други изменения	-	2
Неразпределена печалба в края на периода	(1 916)	5 480

4.17. Законови резерви

	<u>30 септември 2025</u>	<u>31 декември 2024</u>
Законови резерви в началото на периода	1 806	1 800
Печалби отнесени към резерви	5	6
Законови резерви в края на периода	1 811	1 806

4.18. Премияен резерв

Към 31 декември 2024 г. и 30 септември 2025 г., резервите от емисия на акции са в размер на 5 403 хил. лв. Те са формирани от превишението на постъпленията от издадени през 2020 г. нови акции над тяхната номинална стойност, в размер на 6 000 хил. лв., намалена с разходите, свързани с увеличението на капитала, в размер на 297 хил. лв. и намалени с 300 хил. лв., които са прехвърлени към Законови резерви с решение на Общото събрание на акционерите, проведено на 28 юни 2021 г.

4.19. Резерв от преценка на планове с дефинирани доходи

	<u>30 септември 2025</u>	<u>31 декември 2024</u>
Салдо в началото на периода	(52)	(9)
Актюерска загуба по планове с дефинирани доходи	-	(48)
Отсрочен данък върху актюерската загуба	-	5
Салдо в края на периода	(52)	(52)

5. Приложения към Отчета за всеобхватния доход

5.01. Приходи от дивиденди

През отчетния период на 2025 г. Дружеството не отчита приходи от дивиденди. За същия период на предходната година са отчетени приходи от дивиденди в размер на 4 500 хил. лв. от дъщерните дружества Шелли Юръп ЕООД – 3 500 хил. лв. и Шелли Трейдинг ЕООД – 1 000 хил. лв.

5.02. Други приходи от дейността

	<u>девет месеца 2025</u>	<u>девет месеца 2024</u>
Приходи от управленски услуги	74	-
Отписани задължения	-	30
Други приходи	1	-
Общо други приходи от дейността	75	30

През отчетния период Дружеството е предоставило управленски услуги на три от дъщерните си дружества – Shelly Asia в размер на 26 хил. лв., Shelly DACH в размер на 35 хил. лв. и Shelly Tech в размер на 12 хил. лв.

5.03. Административни разходи

	<u>девет месеца 2025</u>	<u>девет месеца 2024</u>
Разходи за материали, в т.ч.	(5)	(6)
Офис материали, техника и консумативи	(5)	(6)
Разходи за външни услуги, в т.ч.	(954)	(1 010)

Наем на офис и управленски услуги	(8)	(1)
Информационни услуги	(174)	(165)
Членски внос и абонаменти	(522)	(140)
Застраховки	(46)	(3)
Консултантски, юридически, счетоводни и одиторски услуги	(11)	(642)
Данъци и такси	(4)	(9)
Реклама и изложения	(129)	(24)
Други разходи за външни услуги	(60)	(26)
Разходи за амортизации	(59)	(45)
Разходи за заплати	(1 493)	(1 480)
Разходи за осигуровки	(48)	(37)
Други разходи	(393)	(19)
Общо административни разходи	(2 952)	(2 597)

5.04. Финансови приходи

	девет месеца 2025	девет месеца 2024
Приходи от лихви	72	73
Приходи от валутни операции	71	104
Общо финансови приходи	143	177

5.05. Финансови разходи

	девет месеца 2025	девет месеца 2024
Разходи за лихви	(6)	(25)
Банкови финансови услуги	(1)	(23)
Разходи по валутни операции	(47)	(178)
Общо финансови разходи	(54)	(226)

5.06. Основен доход на акция в лева

	девет месеца 2025	девет месеца 2024
Нетна печалба/(загуба) за отчетния период в хил. лв.	(2 788)	3 238
Средно претеглен брой акции	18 118 792	18 068 152
Основен доход на акция в лева	(0.15)	0.18

През юни 2024 г. Дружеството увеличи своя регистриран капитал чрез издаването на 54 614 обикновени, безналични, поименни акции с право на глас с номинална стойност от 1 лева всяка.

През юни 2025 г. Дружеството увеличи своя регистриран капитал чрез издаването на 52 501 обикновени, безналични, поименни акции с право на глас с номинална стойност от 1 лева всяка.

6. Сделки и разчети със свързани предприятия

Към 30 септември на 2025 г. свързани предприятия са:

Дружество	Вид на свързаността
Шелли Трейдинг ЕООД	Дъщерно дружество
Шелли Юръп ЕООД	Дъщерно дружество
Shelly USA Inc.	Дъщерно дружество
Shelly DACH GmbH	Дъщерно дружество
Shelly Tech d.o.o.	Дъщерно дружество
Shelly Asia Ltd	Дъщерно дружество
Shelly Poland SP. Z O O.	Дъщерно дружество
Граунд Сълюшънс Груп АД	Асоциирано дружество

През 2025 г. Дружеството е осъществявало сделки със следните свързани предприятия:

Дружество	Вид на свързаността
Shelly USA Inc.	Дъщерно дружество
Shelly Tech d.o.o.	Дъщерно дружество
Шелли Юръп ЕООД	Дъщерно дружество
Shelly DACH GmbH	Дъщерно дружество
Shelly Asia Ltd	Дъщерно дружество

Дружеството е осъществявало сделки със свързани предприятия, данните за които са представени по-долу.

6.01. Предоставени заеми на свързани предприятия**Краткосрочни заеми**

На 19 март 2024 г. ШЕЛЛИ ГРУП ЕД в качеството си на едноличен собственик на капитала на Shelly USA Inc., дружество регистрирано и действащо съгласно законодателството на САЩ, отпусна допълнителна парична вноска в размер на 763 хил. лв. (USD 400 000) за срок от 1 година от датата на предоставянето ѝ и годишна лихва в размер на 1%.

На 14 май 2024 г. Съветът на директорите на ШЕЛЛИ ГРУП ЕД е взел решение за предоставяне на допълнителна парична вноска в размер на 1 173 хил. лв. (EUR 600 000) на словенското си дъщерно дружество Shelly Tech d.o.o. срок от 1 г. от датата на предоставянето ѝ и годишна лихва в размер на 1%.

На 8 януари 2025 г., ШЕЛЛИ ГРУП ЕД взе решение да предостави на американското си дъщерно дружество Shelly USA Inc. финансиране под формата на допълнителна парична вноска в размер на 1 329 хил. лв. (USD 700 хил.) за период от една година при годишна лихва от 1%. Сумата е предоставена на два транша и към 30 септември 2025 е усвоена изцяло.

6.02. Вземания от свързани предприятия

	<u>30 септември 2025</u>	<u>31 декември 2024</u>
Шелли Юръп ЕООД, в т.ч.	-	3 000
- Дивиденди	-	3 000
Шелли Трейдинг ЕООД в т.ч.	-	1 000
- Дивиденди	-	1 000
Shelly USA Inc., в т.ч.	3 651	2 690
- Лихви по допълнителни парични вноски	69	54
- Предоставени средства за допълнителни вноски	3 582	2 636
Shelly Tech d.o.o., в т.ч.	3 308	3 247
- Лихви по допълнителни парични вноски	40	23
- Лихви по заеми	127	95
- Предоставени средства за допълнителни вноски	2 151	2 151
- Предоставен заем	978	978
- Управленски услуги	12	-
Shelly Asia	3	4
- Управленски услуги	3	4
Shelly DACH	4	-
- Управленски услуги	4	-
Общо вземания от свързани предприятия, в това число:	6 966	9 941
Текущи:	5 861	8 868
Нетекучи:	1 105	1 073

Всички вземания от свързани предприятия са подложени на анализ за обезценка, но такава не е идентифицирана и начислена за съответните отчетни периоди.

Вземанията от свързани предприятия са в следните валути:

	<u>30 септември 2025</u>	<u>31 декември 2024</u>
<i>По видове валути</i>		
в BGN	-	4 000
в EUR	3 315	3 251
в USD	3 651	2 690
Общо вземания от свързани предприятия	6 966	9 941

6.03. Задължения към свързани предприятия

Задълженията към свързани предприятия през годината са свързани със сключените договори с Шелли Юръп ЕООД за лизинг на транспортни средства и наемна площ, за които Дружеството е признало в индивидуалния отчет за финансовото състояние активи с право на ползване. Настоящата стойност на признатото към 30 септември 2025 г. лизингово задължение по тези договори е в размер на 472 хил. лв., като текущата част е в размер на 117 хил. лв. и нетекуща част в размер на 355 хил. лв.

6.04. Сделки и транзакции със свързани предприятия

Към края 2022 г. ШЕЛЛИ ГРУП ЕД предостави допълнителна парична вноска в размер на 1 834 хил. лв. (1 млн. щатски долара) към дъщерното си дружество Shelly USA Inc. срещу годишна лихва от 1.0%.

Начислените приходи от лихви за периода, приключващ на 30 септември 2025 г. по тази сделка са в размер на 12 хил. лв.

На 23.03.2023 г. ШЕЛЛИ ГРУП ЕД предостави на дъщерното си дружество Shelly Tech d.o.o. заем в размер на 978 хил. лв. (500 хил. евро). Начислените приходи от лихви за периода, приключващ на 30 септември 2025 г. по тази сделка, са в размер на 33 хил. лв.

На 1 юни 2023 ШЕЛЛИ ГРУП ЕД предостави на Shelly Tech d.o.o. допълнителна парична вноски в размер на 978 хил. лв. (500 хил. евро) при следните условия: срок за връщане да 1 г., лихва – 1%. Начислените приходи от лихви за периода, приключващ на 30 септември 2025 г. по тази сделка са в размер на 7 хил. лв.

На 19 март 2024 г. ШЕЛЛИ ГРУП ЕД предостави на дъщерното си дружество Shelly USA Inc., допълнителна парична вноски в размер на 763 хил. лв. (USD 400 000). Начислените приходи от лихви за периода, приключващ на 30 септември 2025 г. по тази сделка са в размер на 5 хил. лв.

На 14 май 2024 г. Съветът на директорите на ШЕЛЛИ ГРУП ЕД е взел решение за предоставяне на допълнителна парична вноски в размер на 1 173 хил. лв. (EUR 600 000) на словенското си дъщерно дружество Shelly Tech d.o.o. Допълнителната парична вноски е предоставена за срок от 1 година при годишна лихва в размер на 1%. Начислените приходи от лихви за периода, приключващ на 30 септември 2025 г. по тази сделка са в размер на 9 хил. лв.

На 8 януари 2025г., ШЕЛЛИ ГРУП ЕД взе решение да предостави на американското си дъщерно дружество Shelly USA Inc. финансиране под формата на допълнителна парична вноски в размер на 1 329 хил. лв. (USD 700 хил.) за период от една година при годишна лихва от 1%. Към 30 септември 2025 сумата по финансирането е напълно усвоена Начислените приходи от лихви за периода, приключващ на 30 септември 2025 г. по тази сделка са в размер на 8 хил. лв.

През отчетния период Дружеството е предоставило управленски услуги на три от дъщерните си дружества – Shelly Asia в размер на 26 хил. лв. и Shelly DACH в размер на 36 хил. лв и Shelly Tech в размер на 12 хил. лв.

6.05. Ключов управленски персонал

През деветте месеца на 2025 г. на членовете на Съвета на директорите са начислени и изплатени брутни възнаграждения (включително осигуровки за сметка на работодателя) в общ размер на 1 181 хил. лв. (2024 г. – 1 178 хил. лв.). Изплатените възнаграждения са в съответствие с оповестената Политика за възнагражденията.

Съставът на Съвета на директорите към 30.09.2025 г. е:

- Кристоф Виланек – председател;
- Николай Мартинов – заместник председател;

- Димитър Димитров – изпълнителен директор и представляващ;
- Волфганг Кирш – изпълнителен директор и представляващ;
- Светлин Тодоров – член на Съвета на директорите и представляващ.

7. Условни задължения и ангажименти

Към 30 септември 2025 г. Дружеството няма условни задължения и ангажименти.

Към 31.12.2024 г. няма условни задължения

8. Финансови инструменти по категории

Структура на финансовите активи и пасиви към 30 септември 2025 и към 31 декември 2024 по категории:

	30 септември 2025			31 декември 2024		
	Финансови активи по амортизирана стойност - Парични средства	Финансов и активи, отчитани по амортизирана стойност	Общо	Финансови активи по амортизирана стойност - Парични средства	Финансови активи, отчитани по амортизирана стойност	Общо
Финансови активи според отчета за финансовото състояние						
Пари и парични еквиваленти	575	-	575	4 778	-	4 778
Нетекущи заеми към свързани предприятия	-	1 015	1 015	-	1 073	1 073
Текущи вземания от свързани предприятия	-	5 861	5 861	-	8 868	8 868
Търговски вземания	-	301	301	-	1 376	1 376
ОБЩО ФИНАНСОВИ АКТИВИ	575	7 267	7 842	4 778	11 317	16 095

	30 септември 2025		31 декември 2024	
	Финансови пасиви, отчитани по амортизирана стойност	Общо	Финансови пасиви, отчитани по амортизирана стойност	Общо
Финансови пасиви според отчета за финансовото състояние				
Задължения по лизинг	472	472	157	157
Търговски задължения	115	115	174	174
Други задължения	225	225	295	295
ОБЩО ФИНАНСОВИ ПАСИВИ	812	812	626	626

Дружеството няма практика да работи с деривативни инструменти.

9. Управление на финансовия риск

Дейността на Дружеството е изложена на редица рискове, свързани с обективни условия като непредвидимостта на пазарите, общите икономически тенденции, промени във валутните курсове.

За минимизиране на потенциалните отрицателни ефекти, Дружеството е възприело политики за

цялостно управление и оценка на риска и установяване на процедури за адресиране на идентифицираните рискове. Общото управление на риска е фокусирано върху прогнозиране на резултатите от определени области на пазарите, на които оперира Дружеството с цел минимизиране на потенциалните отрицателни ефекти, които биха могли да се отразят върху финансовите резултати. Финансовите рискове текущо се идентифицират, измерват и наблюдават с помощта на различни контролни механизми, за да се оценят адекватно пазарните обстоятелства и отражението им върху инвестициите на Дружеството и определяне на необходимостта от свободни ликвидни средства, без да се допуска неоправдана концентрация на даден риск.

Управлението на риска се осъществява текущо под прякото ръководство на Изпълнителния директор и финансовите експерти на Дружеството съгласно политиката, определена от Съвета на директорите. Стратегията за управление на риска регулярно се преразглежда с цел актуализиране на политиките към динамиката в пазарните и икономически условия. Дружеството цели да развие дисциплина и конструктивна контролна среда, в която всички служители разбират своята отговорност посредством периодични обучения и прилагане на установени стандарти.

По-долу са описани различните видове рискове, на които е изложено Дружеството при осъществяване на търговските му операции, както и възприетият подход при управлението на тези рискове.

Пазарен риск

Пазарният риск е рискът справедливата стойност или бъдещите парични потоци на финансовите инструменти да варират поради промяна в пазарните цени.

А. Валутен риск

Дружеството осъществява своите сделки основно на вътрешния пазар и в Европейския съюз. То не е изложено на значителен валутен риск, защото преобладаваща част от неговите операции и сделки са деноминирани в български лева и евро, а последното е с фиксиран курс спрямо лева по закон.

Също така Дружеството е предоставило допълнителна парична вноска в щатски долари на свое дъщерно дружество.

Дружеството осъществява основните си доставки в лева.

Таблиците по-долу обобщават експозицията към валутен курс

30 септември 2025	в EUR	в USD	в друга чуждестранна валута	в български лева	общо
Пари и парични еквиваленти	245	79	-	251	575
Нетекущи заеми към свързани предприятия	1 105	-	-	-	1 105
Вземания от свързани предприятия	2 210	3 651	-	-	5 861

Търговски вземания	301	-	-	-	301
ОБЩО АКТИВИ	3 861	3 730	-	251	7 842
Задължения по лизинг	-	-	-	472	472
Търговски задължения	10	-	-	105	115
Други задължения	-	-	-	225	225
ОБЩО ПАСИВИ	10	-	-	802	812

31 декември 2024	в EUR	в USD	в друга чуждестран на валута	в българск и лева	Общо
Пари и парични еквиваленти	4 288	7	-	483	4 778
Нетекущи заеми към свързани предприятия	1 073	-	-	-	1 073
Вземания от свързани предприятия	2 178	2 690	-	4 000	8 868
Търговски вземания	1 340	-	36	-	1 376
ОБЩО АКТИВИ	8 879	2 697	36	4 483	16 095
Задължения по лизинг	-	-	-	157	157
Търговски задължения	4	-	-	170	174
Други задължения	-	-	-	295	295
ОБЩО ПАСИВИ	4	-	-	622	626

Анализ на валутната чувствителност

Дружеството не е изложено на валутен риск по отношение на експозициите си в евро тъй като българският лев е с фиксиран курс спрямо еврото. По отношение на позициите си в щатски долари то носи риск, но доколкото те са в размер малко над 17% от всички валутни експозиции на Дружеството, и са към свързани компании, то ръководството счита че този риск е незначителен.

В таблицата по-долу е представен анализ на чувствителността към възможните промени във валутния курс лев/щатски долар с ефекта и върху печалбата преди данъци (чрез промените в балансовите стойности на монетарните активи и пасиви), при условие, че всички други променливи са приемат за константни.

	Увеличение/ Намаление във валутния курс лев/ щатски долар	Ефект върху печалбата преди данъци
	%	
2025	+/-1.00%	37
2024	+/-1.00%	27

Б. Ценови риск

Към 30 септември 2025 г. Дружеството не е изложено на ценови риск във връзка с притежавани финансови инструменти.

В. Риск на лихвоносните парични потоци

Дружеството няма значителна концентрация на лихвоносни активи, с изключение на свободните парични средства по разплащателни сметки в банки и заемите към свързани компании затова приходите и входящите оперативни парични потоци не са в голяма степен зависими от промените в пазарните лихвени равнища.

Същевременно и изходящите парични потоци на ШЕЛЛИ ГРУП ЕД не са изложени на лихвен риск от ползване на лизинг, който са договорени с фиксиран лихвен процент.

Паричните средства по разплащателни сметки в банки се олихвяват с лихвени проценти, съгласно тарифите на съответните банки.

Ръководството на Дружеството текущо наблюдава и анализира неговата експозиция спрямо промените в пазарните лихвени равнища. Симулират се различни сценарии на рефинансиране, подновяване на съществуващи лихвоносни позиции и алтернативно финансиране. Изчисления се правят за значителните лихвоносни позиции.

30 септември 2025 г.	безлихвен	с плаващ лихвен %	с фиксиран лихвен %	общо
Пари и парични еквиваленти	-	-	575	575
Дългосрочни заеми към свързани предприятия	-	1 105	-	1 105
Вземания от свързани предприятия	128	-	5 733	5 861
Търговски вземания	301	-	-	301
ОБЩО АКТИВИ	429	1 105	6 308	7 842
Задължения по лизинг	-	-	472	339
Търговски задължения	115	-	-	115
Други задължения	225	-	-	225
ОБЩО ПАСИВИ	340	-	472	812

31 декември 2024 г.	безлихвен	с плаващ лихвен %	с фиксиран лихвен %	общо
Пари и парични еквиваленти	-	-	4 778	4 778
Дългосрочни заеми към свързани предприятия	-	1 073	-	1 073
Вземания от свързани предприятия	4 081	-	4 787	8 868

Търговски вземания	1 376	-	-	1 376
ОБЩО АКТИВИ	5 457	1 073	9 565	16 095
Задължения по лизинг	-	-	157	157
Търговски задължения	174	-	-	174
Други задължения	295	-	-	295
ОБЩО ПАСИВИ	469	-	157	626

Г. Кредитен риск

Кредитният риск е рискът едната страна по финансовия инструмент да не успее да изпълни задължението си и по този начин да причини загуба на другата. Финансовите активи, които потенциално излагат Дружеството на кредитен риск, са предимно вземания, свързани с продажби на инвестиции. Дружеството е изложено на кредитен риск, в случай че клиентите не изплатят своите задължения.

Финансовите активи на Дружеството са концентрирани в следните групи: парични средства (в брой и по банкови сметки), вземания от клиенти и по предоставени допълнителни парични вноски и заеми на дъщерни дружества.

Търговските вземания (краткосрочни и дългосрочни) представляват вземания, свързани с продажба на дългосрочни инвестиции в дъщерни дружества, част от които са обезпечени, вземания, свързани с дивиденди от дъщерни дружества, както вземания, свързани с предоставено финансиране на дъщерни дружества.

Събираемостта и концентрацията на вземанията се следи текущо, съгласно установената политика на Дружеството. За целта периодично се прави преглед от финансово-счетоводния отдел и ръководството на откритите позиции по клиенти, както и получените постъпления, като се извършва анализ на неплатените суми.

Ръководството е определило своята политика за оценяване на кредитните загуби. За вземания от свързани предприятия и търговските вземания се прилага опростения метод, като процентите са определени на база минал опит.

Към 30 септември 2025 г. Дружеството няма отписани вземания и начислени обезценки.

Експозицията към кредитен риск на Дружеството, произтичаща от финансовите активи към 30 септември 2025 г. и 31 декември 2024 г. е представена по-долу:

	<u>Към 30.09.2025 г.</u>	<u>Към 31.12.2024 г.</u>
Пари и парични еквиваленти	575	4 778
Дългосрочни заеми към свързани предприятия	1 105	1 073
Вземания от свързани предприятия	5 861	8 868

Търговски вземания	301	1 376
Общо финансови активи	7 842	16 095

Разпределение на финансовите активи по фази на обезценка към 30.09.2025 г. и 31.12.2024 г. е представено в таблиците по-долу:

	Към 30.09.2025			
	Фаза 1	Фаза 2	Фаза 3	Общо
Финансови активи				
Пари и парични еквиваленти	575	-	-	575
Дългосрочни заеми към свързани предприятия	1 105	-	-	1 105
Вземания от свързани предприятия	5 861	-	-	5 861
Търговски вземания	301	-	-	301
Общо финансови активи	7 842	-	-	7 842
Начислена обезценка на финансови активи	-	-	-	-
Финансови активи, нетно от начислена обезценка	7 842	-	-	7 842

	Към 31.12.2024			
	Фаза 1	Фаза 2	Фаза 3	Общо
Финансови активи				
Пари и парични еквиваленти	4 778	-	-	4 778
Дългосрочни заеми към свързани предприятия	1 073	-	-	1 073
Вземания от свързани предприятия	8 868	-	-	8 868
Търговски вземания	1 376	-	-	1 376
Общо финансови активи	16 095	-	-	16 095
Начислена обезценка на финансови активи	-	-	-	-
Финансови активи, нетно от начислена обезценка	16 095	-	-	16 095

Промените в брутната балансова стойност на финансови активи през годината са представени по-долу:

Брутна балансова стойност на финансови инструменти	Фаза 1 – очаквана кредитна загуба за 12 месеца	Фаза 2 – очаквана кредитна загуба за целия живот на актива	Фаза 3 – очаквана кредитна загуба за целия живот на актива	ОБЩО
Брутна балансова стойност към 31 декември 2024 г.	16 095	-	-	16 095
Промени през годината:				
Трансфер от Фаза 1 към Фаза 2	-	-	-	-
Трансфер от Фаза 1 към Фаза 3	-	-	-	-

Трансфер от Фаза 2 към Фаза 3	-	-	-	-
Нови финансови активи	69 167	-	-	69 167
Падеж на финансови активи	(77 420)	-	-	(77 420)
Брутна балансова стойност към 30 септември 2025 г.	7 842	-	-	7 842

Брутна балансова стойност на финансови инструменти	Фаза 1 – очаквана кредитна загуба за 12 месеца	Фаза 2 – очаквана кредитна загуба за целия живот на актива	Фаза 3 – очаквана кредитна загуба за целия живот на актива	ОБЩО
Брутна балансова стойност към 31 декември 2023 г.	16 989	-	-	16 989
Промени през годината:				
Трансфер от Фаза 1 към Фаза 2	-	-	-	-
Трансфер от Фаза 1 към Фаза 3	-	-	-	-
Трансфер от Фаза 2 към Фаза 3	-	-	-	-
Нови финансови активи	34 196	-	-	34 196
Падеж на финансови активи	(35 090)	-	-	(35 090)
Брутна балансова стойност към 31 декември 2024 г.	16 095	-	-	16 095

Д. Ликвиден риск

Ликвидният риск се изразява в негативната ситуация Дружеството да не бъде в състояние да посрещне безусловно всички свои задължения, съгласно техния падеж.

То провежда консервативна политика по управление на ликвидността, чрез която постоянно поддържа оптимален ликвиден запас парични средства и добра способност на финансиране на стопанската си дейност. За да контролира риска Дружеството следи за плащане в срок на възникналите задължения. Дружеството осъществява наблюдение и контрол върху фактическите и прогнозните парични потоци по периоди напред и поддържане на равновесие между матуритетните граници на активите и пасивите на Дружеството.

Текущо матуритетът и своевременното осъществяване на плащанията се следи от финансово-счетоводния отдел, като се поддържа ежедневна информация за наличните парични средства и предстоящите плащания.

30 септември 2025	до 1 м.	1-3 м.	3-6 м.	6-12 м.	1-2 г.	2-5 г.	над 5 г.	без матури тег	общо
Пари и парични еквиваленти	-	-	-	-	-	-	-	575	575
Дългосрочни заеми към свързани предприятия	-	-	-	-	-	1 105	-	-	1 105
Текущи вземания от свързани предприятия	-	19	-	5 842	-	-	-	-	5 861
Търговски вземания	4	297	-	-	-	-	-	-	301
ОБЩО АКТИВИ	4	316	-	5 842	-	1 105	-	575	7 842
Задължения по лизинг	10	20	28	59	163	111	81	-	472
Търговски задължения	115	-	-	-	-	-	-	-	115
Други задължения	10	20	195	-	-	-	-	-	225
ОБЩО ПАСИВИ	135	40	223	59	163	111	81	-	812
31 декември 2024	до 1 м.	1-3 м.	3-6 м.	6-12 м.	1-2 г.	2-5 г.	над 5 г.	без матури тег	общо
Пари и парични еквиваленти	-	-	-	-	-	-	-	4 778	4 778
Дългосрочни заеми към свързани предприятия	-	-	-	-	-	1 073	-	-	1 073
Вземания от свързани предприятия	-	4 004	-	4 864	-	-	-	-	8 868
Търговски вземания	36	-	-	1 340	-	-	-	-	1 376
ОБЩО АКТИВИ	36	4 004	-	6 204	-	1 073	-	4 778	16 095
Задължения по лизинг	4	7	11	22	113	-	-	-	157
Търговски задължения	130	-	44	-	-	-	-	-	174
Други задължения	10	20	30	235	-	-	-	-	295
ОБЩО ПАСИВИ	144	27	85	257	113	-	-	-	626

Е. Управление на капиталовия риск

С управлението на капитала Дружеството цели да създава и поддържа възможности то да продължи да функционира като действащо предприятие и да осигурява съответната възвръщаемост на инвестираните средства на акционерите, както и да поддържа оптимална капиталова структура, за да се редуцират разходите за капитала.

Дружеството текущо наблюдава осигуреността и структурата на капитала на база съотношението на задлъжнялост. Това съотношение се изчислява между нетния дългов капитал към общата сума на капитала. Нетният дългов капитал се определя като разлика между всички привлечени заемни средства

(текущи и нетекущи) така, както са посочени в отчета за финансово състояние и паричните средства и парични еквиваленти. Общата сума на капитала е равна на собствения капитал и нетния дългов капитал.

В таблицата по-долу са представени съотношенията на задлъжнялост на база структурата на капитала:

	30 септември 2025	31 декември 2024
Общо дългов капитал	1 029	816
Намален с пари и парични еквиваленти	575	4 778
Нетен дългов капитал	454	(3 962)
Общо собствен капитал	23 404	30 743
Общо капитал	23 858	26 781
Съотношение на задлъжнялост	4.31%	0.00%

Задлъжнялостта на дружеството към 30 септември 2025 г е 4.31% от капитала. Към края на 2024 г, Дружеството няма задлъжнялост тъй като размера на паричните средства е по висок от дълговия капитал.

10. Справедливи стойности

За целите на оповестяването на справедливата стойност Дружеството определя различни класове активи и пасиви в зависимост от тяхното естество, характеристики и риск и от съответното ниво от йерархията на справедливата стойност, посочена в Приложение 3.09 към индивидуалния финансов отчет.

Ръководството на Дружеството е преценило, че балансовите стойности на парите и паричните еквиваленти, вземанията от свързани предприятия и другите търговски вземания се доближават до справедливите им стойности поради краткосрочния характер на тези финансови инструменти.

Приложената таблица показва балансовите и справедливите стойности на финансовите активи и пасиви, включително нивата им в йерархията на справедливите стойности. Не е включена информация за справедливите стойности, ако балансовата стойност е разумно приближена на справедливата стойност.

В таблицата по-долу е представена йерархията на справедливата стойност на активите и пасивите на Дружеството съгласно МСФО 13:

30 септември 2025	Балансова стойност	Ниво 1	Ниво 2	Ниво 3
Финансови активи				
Пари и парични еквиваленти	575	-	575	-
Предоставени заеми на свързани предприятия	1 105	-	-	-
Вземания от свързани предприятия	5 861	-	-	-

Търговски вземания	301	-	-	
Общо финансови активи	7 842	-	575	-
Финансови пасиви				
Задължения по лизинг	472	-	472	-
Търговски задължения	115	-	-	-
Други задължения	225	-	-	-
Общо финансови пасиви	812	-	472	-
31 декември 2024	Балансова стойност	Ниво 1	Ниво 2	Ниво 3
Финансови активи				
Пари и парични еквиваленти	4 778	-	4 778	-
Предоставени заеми на свързани предприятия	1 073	-	-	-
Вземания от свързани предприятия	8 868	-	-	-
Търговски вземания	1 376	-	-	-
Общо финансови активи	16 095	-	4 778	-
Финансови пасиви				
Задължения по лизинг	157	-	153	-
Търговски задължения	174	-	-	-
Други задължения	295	-	-	-
Общо финансови пасиви	626	-	153	-

Справедливата стойност на финансовите пасиви, включени в Ниво 2 в таблицата по-горе, е определена в съответствие с общоприетия оценъчен модел на базата на дисконтираните парични потоци, като дисконтов фактор е използван лихвеният процент по заема.

Справедливата стойност на вземанията от свързани предприятия (включително по предоставени краткосрочни заеми), търговските задължения, предоставените търговски заеми и другите задължения е близка до балансовата, тъй като тези активи/пасиви не са обект на ефекти, които да водят до различна справедлива стойност.

11. Събития след края на отчетния период

На 07.10.2025 г. Дружеството е оповестило предварителни данни за консолидираните приходи от продажби към края на 9-месечието на 2025 г. По предварителни данни към края на 9-месечието на 2025 г. Шелли Груп отчита увеличение на консолидираните приходи от продажби на Shelly устройства и свързаните с тях услуги спрямо същия период на предходната година с около 34,5 % до приблизително 87,4 млн. евро (около 170,9 млн. лева). Така ръстът на приходите от продажби надхвърли очакванията.

Дружеството ще оповести официално неаудитирани консолидирани финансови данни за 9-месечието на 2025 година на 12 Ноември 2025 г. след затваряне на търговията.