ШЕЛЛИ ГРУП ЕД

МЕЖДИНЕН ИНДИВИДУАЛЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

30 СЕПТЕМВРИ 2026 ГОДИНА

	Прило-жение	30 септември 2026	31 декември 2025
АКТИВИ			
Нетекущи активи			
Активи с право на ползване	4.01	183	225
Нематериални активи		1	2
Инвестиции в дъщерни дружества	4.02	8 876	7 927
Инвестиции в асоциирани дружества	4.03	-	100
Предоставени заеми на свързани предприятия	6.02	585	571
Активи по отсрочени данъци	4.04	821	821
Общо нетекущи активи		**10 466**	**9 646**
Текущи активи			
Вземания от свързани предприятия	6.02	48 780	53 708
Търговски вземания	4.05	-	1
Други вземания	4.06	16	34
Пари и парични еквиваленти	4.07	129	305
Предплатени разходи	4.08	99	91
Активи, държани за продажба	3.02	100	-
Общо текущи активи		**49 124**	**54 139**
ОБЩО АКТИВИ		**59 590**	**63 785**

Дата: 30 октомври 2026 г.

Съставител на финансовия отчет:
/Силвия Иванова Томова/

SILVIYA IVANOVA TOMOVA
Digitally signed by SILVIYA IVANOVA TOMOVA
Date: 2026.10.30 17:37:57 +02'00'

Изпълнителен директор:
/Димитър Стоянов Димитров/

Dimitar Stoyanov Dimitrov
Digitally signed by Dimitar Stoyanov Dimitrov
Date: 2026.10.30 18:39:03 +02'00'

	Прило-жение	30 септември 2026	31 декември 2025
ПАСИВИ			
Нетекущи пасиви			
Задължения по лизинг	4.01	135	173
Задължения към персонала и осигурителни предприятия	4.11	184	163
Дългосрочни задължения към персонала	4.09	86	86
Общо нетекущи пасиви		**405**	**422**
Текущи пасиви			
Задължения по лизинг	4.01	52	54
Търговски задължения	4.10	418	69
Задължения към персонала и осигурителни предприятия	4.11	336	291
Данъчни задължения	4.12	12	13
Други задължения	4.13	44	89
Общо текущи пасиви		**862**	**516**
ОБЩО ПАСИВИ		**1 267**	**938**
СОБСТВЕН КАПИТАЛ			
Регистриран капитал	4.14	9 261	9 284
Неразпределена печалба	4.15	38 039	42 543
Законови резерви	4.16	929	926
Премиен резерв	4.17	2 762	2 762
Резерв за плащания на база на акции	4.19	7 384	7 384
Резерв от преоценка на планове с дефинирани доходи	4.18	(52)	(52)
ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ		**58 323**	**62 847**
ОБЩО ПАСИВИ И СОБСТВЕН КАПИТАЛ		**59 590**	**63 785**

Дата: 30 октомври 2026 г.

Съставител на финансовия отчет:
/Силвия Иванова Томова/

SILVIYA IVANOVA TOMOVA
Digitally signed by SILVIYA IVANOVA TOMOVA
Date: 2026.10.30 17:38:15 +02'00'

Изпълнителен директор:
/Димитър Стоянов Димитров/

Dimitar Stoyanov Dimitrov
Digitally signed by Dimitar Stoyanov Dimitrov
Date: 2026.10.30 18:39:29 +02'00'

	Прило-жения	30 септември 2026	30 септември 2025 (рекласифициран)
Други приходи от дейността	5.01	275	38
Административни разходи	5.02	(2 311)	(1 314)
Други разходи	5.01	(166)	(195)
Печалба от оперативната дейност		**(2 202)**	**(1 471)**
Финансови приходи	5.03	46	73
Финансови разходи	5.04	(7)	(28)
Печалба/(Загуба) преди данъци		**(2 163)**	**(1 426)**
Приход/(Разход) от данъци			-
Нетна печалба/(загуба)		**(2 163)**	**(1 426)**
ОБЩО ВСЕОБХВАТЕН ДОХОД ЗА ПЕРИОДА		**(2 163)**	**(1 426)**
Основен доход на акция в евро	5.05	**(0,12)**	**(0,08)**
Средно претеглен брой акции		18 158 060	18 118 792

Дата: 30 октомври 2026 г.

Съставител на финансовия отчет: /Силвия Иванова Томова/ SILVIYA IVANOVA TOMOVA Digitally signed by SILVIYA IVANOVA TOMOVA Date: 2026.10.30 17:38:30 +02'00'

Изпълнителен директор: /Димитър Стоянов Димитров/ Dimitar Stoyanov Dimitrov Digitally signed by Dimitar Stoyanov Dimitrov Date: 2026.10.30 18:39:43 +02'00'

МЕЖДИНЕН ИНДИВИДУАЛЕН ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
ЗА ПЕРИОДА, ПРИКЛЮЧВАЩ НА 30 СЕПТЕМВРИ 2026 *ШЕЛЛИ ГРУП ЕД*
ЕИК 201047670

Всички суми са в хиляди евро, освен ако не е посочено друго

	Прило-жения	Регист-риран капитал	Нераз-пределена печалба	Преми ен резерв	Резерв за плаща ния на база акции	Законо -ви резерв и	Резерв от преоценка на планове с дефинирани доходи	**Общо**
Салдо към 01.01.2025 г.		**9 257**	**2 803**	**2 762**	-	**923**	**(27)**	**15 718**
Общо всеобхватен доход за периода, в т.ч.:		-	**42 096**	-	**-**	-	**(25)**	**42 071**
Печалба за годината		-	*42 096*	-	-	-	-	***42 096***
Актюерска загуба по планове с дефинирани доходи		-	-	-	-	-	(25)	**(25)**
Плащания на база на акции		-	-	-	7 384	-	-	**7 384**
Увеличение на капитала		27	-	-	-	-	-	**27**
Трансфер към резерви		-	(3)		-	3	-	**-**
Разпределение на дивиденти		-	(2 353)	-	-	-	-	**(2 353)**
Салдо към 31.12.2025 г.	4.14, 4.15, 4.16, 4.17, 4.18, 4.19	**9 284**	**42 543**	**2 762**	7 384	**926**	**(52)**	**62 847**
Салдо към 01.01.2026 г.		**9 284**	**42 543**	**2 762**	**7 384**	**926**	**(52)**	**62 847**
Общо всеобхватен доход за периода, в т.ч.:		-	**(2 163)**	-	**-**	-	-	**(2 163)**
Печалба/(Загуба) за периода		-	*(2 163)*	-	-	-	-	***(2 163)***
Трансфер към резерви			*(3)*		-	3	-	**-**
Ефект от превалутиране на капитала		(23)	23	-	-	-	-	**-**
Разпределение на дивиденти		-	(2 361)	-	-	-	-	**(2 361)**
Салдо към 30.09.2026 г.	4.14, 4.15, 4.16, 4.17, 4.18, 4.19	**9 261**	**38 039**	**2 762**	**7 384**	**929**	**(52)**	**58 323**

Дата: 30 октомври 2026 г.

Съставител на финансовия отчет:
/Силвия Иванова Томова/

SILVIYA IVANOVA TOMOVA
Digitally signed by SILVIYA IVANOVA TOMOVA
Date: 2026.10.30 17:38:48 +02'00'

Изпълнителен директор:
/Димитър Стоянов Димитров/

Dimitar Stoyanov Dimitrov
Digitally signed by Dimitar Stoyanov Dimitrov
Date: 2026.10.30 18:39:56 +02'00'

	9 месеца на 2026	9 месеца на 2025
Парични потоци от оперативна дейност		
Постъпления от клиенти	39	30
Плащания към доставчици	(758)	(625)
Възстановени данъци	75	67
Плащания към персонал и осигурителни институции	(1 140)	(780)
Други плащания, нетно	(1)	(5)
Нетни парични потоци за оперативна дейност	**(1 785)**	**(1 313)**
Парични потоци от инвестиционна дейност		
Покупка на инвестиции	(995)	(410)
Получени дивиденти	5 010	2 045
Предоставени заеми	-	(637)
Постъпления от продажба на инвестиции	-	533
Нетни парични потоци от инвестиционна дейност	**4 015**	**1 531**
Парични потоци от финансова дейност		
Постъпления от емитиране на акционерен капитал	-	27
Изплатени дивиденти	(2 361)	(2 353)
Плащания по лизингови договори	(45)	(16)
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденти и други	-	(2)
Нетни парични потоци за финансова дейност	**(2 406)**	**(2 344)**
Ефект от промяна във валутните курсове	-	(23)
Нетно изменение на пари и парични еквиваленти	**(176)**	**(2 149)**
Пари и парични еквиваленти в началото на годината	305	2 443
Пари и парични еквиваленти в края на годината	**129**	**294**

Дата: 30 октомври 2026 г.

Съставител на финансовия отчет: /Силвия Иванова Томова/ SILVIYA IVANOVA TOMOVA Digitally signed by SILVIYA IVANOVA TOMOVA Date: 2026.10.30 17:39:03 +02'00'

Изпълнителен директор: /Димитър Стоянов Димитров/ Dimitar Stoyanov Dimitrov Digitally signed by Dimitar Stoyanov Dimitrov Date: 2026.10.30 18:40:12 +02'00'

С Ъ Д Ъ Р Ж А Н И Е

1. Юридически статут и обща информация за Дружеството 9
2. База за изготвяне на финансовия отчет и счетоводни принципи 9
2.1. Обща рамка на финансово отчитане 9
2.2. Първоначално прилагане на нови и променени МСФО счетоводни стандарти 10
2.3. Счетоводни принципи 11
2.4. Дъщерни дружества. Консолидация. 12
2.5. Функционална валута и валута на представяне на финансовите отчети 12
2.6. Чуждестранна валута 13
2.7. Преценки от определящо значение при прилагане на счетоводната политика на Дружеството. Ключови приблизителни оценки и предположения с висока несигурност. 13
2.8. Сравнителни данни 15
3. Дефиниция и оценка на елементите на финансовия отчет 16
3.01. Инвестиции в дъщерни и асоциирани дружества 16
3.02. Нетекущи активи, класифицирани като държани за продажба, и активи, включени в групи за освобождаване, класифицирани като държани за продажба 16
3.03. Финансови инструменти 16
3.04. Регистриран акционерен капитал 22
3.05. Резерви 22
3.06. Лизинг 22
3.07. Задължения към наети лица 24
3.08. Признаване на приходи и разходи 25
3.09. Разходи за данъци върху печалбата 26
3.10. Определяне на справедливи стойности 27
3.11. Доходи на акция 28
4.01. Лизингови договори 29
4.02. Инвестиции в дъщерни дружества 30
4.03. Инвестиции в асоциирани дружества 30
4.04. Активи и пасиви по отсрочени данъци 31
4.05. Търговски вземания 31
4.06. Други вземания 31
4.07. Пари и парични еквиваленти 32
4.08. Предплатени разходи 32
4.09. Дългосрочни задължения към персонала 32
4.10. Търговски задължения 33
4.11. Задължения към персонала и осигурителни предприятия 34
4.12. Данъчни задължения 34

4.13. Други задължения 34
4.14. Регистриран капитал 34
4.15. Неразпределена печалба 35
4.16. Законови резерви 35
4.17. Премиен резерв 35
4.18. Резерв от преоценка на планове с дефинирани доходи 36
4.19. Резерв за плащане на база акции 36
5. Приложения към Отчета за всеобхватния доход 36
5.01. Други приходи и разходи от дейността 36
5.02. Административни разходи 37
5.03. Финансови приходи 37
5.04. Финансови разходи 37
5.05. Основен доход на акция в евро 37
6. Сделки и разчети със свързани предприятия 38
6.01. Сделки със свързани предприятия 38
6.02. Вземания от свързани предприятия 40
6.03. Задължения към свързани предприятия 40
6.04. Ключов управленски персонал 41
7. Условни задължения и ангажименти 42
8. Финансови инструменти по категории 42
9. Управление на финансовия риск 42
10. Справедливи стойности 50
11. Събития след края на отчетния период 52

1. Юридически статут и обща информация за Дружеството

ШЕЛЛИ ГРУП ЕД („Дружеството“), гр. София е вписано в Търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел („ТРРЮЛНЦ“) към Агенция по вписванията с ЕИК: 201047670. Дружеството е със седалище и адрес на управление: Република България, гр. София 1407, бул. „Черни връх“ № 51, сграда 3, ет. 2 и 3.

На 16 декември 2024 г. Дружеството промени правната си форма от акционерно дружество (АД) в европейско дружество (ЕД).

От декември 2016 г. акциите на ШЕЛЛИ ГРУП ЕД се търгуват на Българска фондова борса, а от 22.11.2021 г. акциите на Дружеството се търгуват също и на Франкфуртската фондова борса.

Основната дейност на ШЕЛЛИ ГРУП ЕД е: придобиване, управление, оценка и продажба на участия в български и чуждестранни дружества; придобиване, управление и продажба на облигации; придобиване, оценка и продажба на патенти, отстъпване на лицензи за използване на патенти на дружества, в които Дружеството участва; финансиране на дружества, в които Дружеството участва.

Дружеството се управлява от Съвет на директорите („СД“) и се представлява от Светлин Тодоров, Димитър Димитров и Волфганг Кирш, заедно и поотделно. Съставът на Съвета на директорите към 30.09.2026 г. е:

- Кристоф Виланек – председател;
- Николай Мартинов – заместник-председател;
- Димитър Димитров – изпълнителен директор и представляващ;
- Волфганг Кирш – изпълнителен директор и представляващ;
- Светлин Тодоров – член на Съвета на директорите и представляващ.

2. База за изготвяне на финансовия отчет и счетоводни принципи

2.1. Обща рамка на финансово отчитане

Дружеството води своето текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие с изискванията на българското търговско и счетоводно законодателство.

Настоящият междинен индивидуален финансов отчет е изготвен в съответствие с изискванията на Международните счетоводни стандарти (МСС), издание на Съвета по международни счетоводни стандарти (СМСС) и приети за приложение от Европейския съюз (ЕС). Към 30 септември 2026 година МСС се състоят от: МСФО счетоводни стандарти, приети от ЕС и от тълкувания на Комитета за разяснения на МСФО (КРМСФО), одобрени от СМСС, и Международните счетоводни стандарти и тълкуванията на Постоянния комитет за разясняване (ПКР), одобрени от Комитета по международни

счетоводни стандарти (КМСС), които ефективно са в сила от 1 януари 2026 година, и които са приети от ЕС.

2.2. Първоначално прилагане на нови и променени МСФО счетоводни стандарти

2.2.1. Стандарти, в сила през текущия отчетен период

Ръководството на Дружеството се е съобразило с всички стандарти и разяснения, които са приложими към неговата дейност и са приети официално за приложение от ЕС към датата на изготвянето на настоящия междинен индивидуален финансов отчет.

Ръководството е направило преглед на влезлите в сила от 1 януари 2026 г. промени в съществуващите счетоводни стандарти и счита, че те не налагат промени по отношение на прилаганата през текущата година счетоводна политика.

Следните изменения на съществуващи МСФО счетоводни стандарти, издадени от СМСС и приети от ЕС, са влезли в сила за текущия отчетен период:

- **Изменения на МСФО 9 и МСФО 7** – Класификация и оценка на финансовите инструменти (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2026);
- **Изменения на МСФО 9 и МСФО 7** – Договори, отнасящи се до зависима от природата електроенергия (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2026);
- **Изменения на МСФО 1, МСФО 7, МСФО 9, МСФО 10 и МСС 7 –** Годишни подобрения на счетоводните стандарти по МСФО – том 11 – в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2026;

Приемането на новите изменения на съществуващите МСФО счетоводни стандарти не е довело до съществени промени в оповестяванията или сумите, отчетени в индивидуалния финансов отчет.

2.2.2. Стандарти, издадени от СМСС и приети от ЕС, които все още не са влезли в сила

Към датата на одобрение на настоящия финансов отчет Дружеството не е прилагало следните изменения на МСФО счетоводни стандарти, които са издадени от СМСС и приети от ЕС, но все още не са влезли в сила:

- **МСФО 18 – Представяне и оповестявания във финансовия отчет** (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2027).

2.2.3. Стандарти и разяснения, издадени от СМСС, които все още не са приети от ЕС

Понастоящем МСФО счетоводни стандарти, приети от ЕС, не се различават съществено от тези, приети от СМСС, с изключение на следните нови стандарти, изменения на съществуващи стандарти и нови разяснения, които все още не са одобрени от ЕС към датата на одобряване на настоящия индивидуален финансов отчет (датите на влизане в сила, посочени по-долу, са за МСФО счетоводни стандарти,

издадени от СМСС):

- **МСФО 19 с последващи изменения – Дъщерни дружества без публична отчетност: Оповестявания** (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2027);
- **Изменения на МСС 21** – Преобразуване към валута за представяне при хиперинфлация (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2027);
- **МСФО 14 Разчети за регулаторни отсрочени сметки** (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2016) – Европейската комисия е взела решение да не започва процеса по приемане на този междинен стандарт и да изчака окончателния стандарт;
- **Изменение на МСФО 10 Консолидирани финансови отчети и МСС 28 Инвестиции в асоциирани и съвместни предприятия** – Продажба или вноска на активи между инвеститор и негово асоциирано или съвместно предприятие и последващи изменения (датата на влизане в сила е отложена за неопределен период, но е разрешено по-ранно прилагане). Датата на влизане в сила е отложена за неопределен период до приключване на проекта за оценка на метода на собствения капитал.

Дружеството очаква приемането на тези нови МСФО счетоводни стандарти и изменения на съществуващи МСФО счетоводни стандарти да не окаже съществен ефект върху неговите финансови отчети в периода на първоначалното им прилагане, с изключение на МСФО 18, който се очаква да окаже съществен ефект върху представянето и оповестяването на информация във финансовия отчет. Дружеството е в процес на анализиране на специфичния ефект на МСФО 18 върху финансовия му отчет, въпреки че този нов стандарт няма да засегне начина, по който то оценява финансовите си резултати, а ще засегне начина, по който същите се представят и оповестяват. Отчитането на хеджирането, отнасящо се до портфейли от финансови активи и пасиви, чиито принципи не са приети от ЕС, е все още нерегулирано.

Според преценката на Дружеството прилагането на отчитане на хеджирането за портфейли от финансови активи и пасиви съгласно **МСС 39 Финансови инструменти** – Признаване и оценяване, няма да окаже съществен ефект върху финансовия отчет, ако се приложи към отчетната дата.

2.3. Счетоводни принципи

Настоящият междинен индивидуален финансов отчет на Дружеството е изготвен при приложение на принципа за действащо предприятие. Последният предполага, че Дружеството ще продължи да съществува и в обозримо бъдеще.

Ръководството няма планове или намерения да продаде бизнеса или да прекрати дейността на Дружеството, което може съществено да промени балансовата стойност или класификацията на активите и пасивите, отразени в неговия междинен индивидуален финансов отчет.

Оценката на активите и пасивите и измерването на приходите и разходите се осъществява при спазване на принципа на историческата цена. Този принцип е модифициран в определени случаи с преоценката на някои активи и/или пасиви до тяхната справедлива стойност, обичайно към края на съответния отчетен период и 31 декември на предходната година, както това е посочено на съответните места по-нататък.

2.4. Дъщерни дружества. Консолидация.

Дъщерно дружество е дружество, което се контролира от дружеството-майка. Инвеститорът контролира предприятието, в което е инвестирано, когато е изложен на или има права върху променливата възвръщаемост от неговото участие в предприятието, в което е инвестирано, и има възможност да окаже въздействие върху тази възвръщаемост посредством своите правомощия в предприятието, в което е инвестирано. Към 30 септември 2026 година Дружеството притежава две дъщерни дружества, регистрирани в страната, пет дъщерни дружества в чужбина и едно асоциирано дружество в страната. В настоящия междинен индивидуален финансов отчет инвестициите в дъщерните дружества са представени по цена на придобиване и този отчет не представлява консолидиран финансов отчет по смисъла на *МСФО 10 Консолидирани финансови отчети.*

За да могат да придобият пълна представа за финансовото състояние, резултатите от дейността, както и за промените във финансовото състояние на Групата на Шелли Груп ЕД като цяло, потребителите на този междинен индивидуален финансов отчет е необходимо да го четат заедно с консолидирания финансов отчет на Дружеството за периода, завършващ на 30 септември 2026 година, който предстои да бъде изготвен и публикуван в сроковете, съгласно изискванията на българското законодателство.

2.5. Функционална валута и валута на представяне на финансовите отчети

Функционална валута е валутата на основната икономическа среда, в която едно дружество функционира и в която главно се генерират и се изразходват паричните средства. Тя отразява основните сделки, събития и условия, значими за Дружеството.

Дружеството води текущото си счетоводство и съставя финансовите си отчети в националната валута на Република България.

Съгласно Закона за въвеждане на еврото в Република България (ЗВЕРБ), считано от 1 януари 2026 г., официалната парична единица и законно платежно средство в Република България е еврото. Фиксираният обменен курс е 1,95583 лева за 1 евро. В тази връзка от началото на 2026 г. функционалната валута и валутата на представяне на финансовите отчети на Дружеството е евро.

Настоящият междинен индивидуален финансов отчет е изготвен в хиляди евро, освен ако на съответното място не е указано друго. Доходът на акция се представя в евро.

2.6. Чуждестранна валута

Сделките в чуждестранна валута се вписват първоначално, като към сумата на чуждестранната валута се прилага референтният валутен курс на еврото към съответната чуждестранна валута, публикуван от Българската народна банка на нейната интернет страница към датата на сделката.

Курсовите разлики, възникващи при уреждане на валутните парични позиции или при отчитането на тези парични позиции при курсове, различни от този, по който първоначално са били признати, се отчитат в отчета за всеобхватния доход за съответния период.

Паричните позиции в чуждестранна валута към 31 декември 2025 и 30 септември 2026 години са оценени в настоящия финансов отчет по заключителния курс на БНБ и ЕЦБ, съответно към 31 декември 2025 – 1,1757 USD за 1 EUR; 1,95583 лв. за 1 EUR и към 30 септември 2026 – 1,1355 USD за 1 EUR.

2.7. Преценки от определящо значение при прилагане на счетоводната политика на Дружеството. Ключови приблизителни оценки и предположения с висока несигурност.

В процеса на прилагането на счетоводната политика ръководството на Дружеството извършва преценки, които оказват значителен ефект върху настоящия междинен индивидуален финансов отчет. Тези преценки могат да се различават от действителните резултати.

В резултат от тяхната същност, те се подлагат на постоянен преглед и актуализация и обобщават историческия опит и други фактори, включително очаквания за бъдещи събития, които ръководството вярва, че са разумни при съществуващите текущи обстоятелства.

Преценките и предположенията, които носят значителен риск да доведат до съществена корекция в преносните стойности на активите и пасивите през следващите отчетни периоди, са изложени по-долу.

При изготвянето на настоящия междинен индивидуален финансов отчет, значимите преценки на ръководството при прилагането на счетоводните политики на Дружеството и основните източници на несигурност на счетоводните приблизителни оценки не се различават от тези, оповестени в годишния индивидуален отчет на Дружеството към 31.12.2025 г.

Съответно основните източници на несигурност се запазват и освен текущата макроикономическа среда и развитието на геополитическата обстановка през 2026 г. и към датата на изготвяне на настоящия междинен индивидуален финансов отчет, като специален акцент имат следните фактори:

Военният конфликт в Украйна: Дружеството продължава да следи непреките ефекти от конфликта, включително волатилността на енергийните пазари, инфлационния натиск и промените във веригите за доставки. Към момента на изготвяне на отчета Дружеството няма преки експозиции или значими активи в засегнатите региони, които биха застрашили неговата ликвидност.

Конфликтът в Близкия изток: Ръководството отчита потенциалните рискове от дестабилизация на глобалните търговски пътища и ефекта върху транспортните разходи. Направеният анализ показва, че към текущия момент тези събития не оказват съществено влияние върху оперативната способност на Дружеството да обслужва своите задължения.

2.7.1 Обезценка на инвестиции в дъщерни и асоциирани дружества

Ръководството прави анализ и оценка за наличие на индикатори за обезценка на неговите инвестиции в дъщерни дружества. Като основни индикатори за обезценка се приемат: значително редуциране на обема или преустановяване на дейността на Дружеството, в което е инвестирано; отчитане на загуби за по-продължителен период от време, както и отчитане на отрицателни нетни активи или активи под регистрирания основен акционерен капитал.

Тестовете и преценките на ръководството за обезценка на инвестициите са направени през призмата на неговите планове и намерения относно бъдещите икономически изгоди, които се очаква да бъдат получени от дъщерните дружества, вкл. търговски и производствен опит, осигуряване на позиции на чуждестранни пазари, очакванията за бъдещи продажби и пр.

За целта се разработват сценарии на прогнози, чрез които се отчитат различните предположения за рискове, несигурност и вероятности за бъдещата реализация на паричните потоци и доходи от тези инвестиции. Всеки от сценариите се анализира внимателно от ръководството и резултатите от тях се претеглят при изчислението на възстановимата стойност на съответната инвестиция.

2.7.2 Доходи на персонала при пенсиониране

Задължението за доходи на персонала при пенсиониране се определя чрез актюерска оценка. Тази оценка изисква да бъдат направени предположения за нормата на дисконтиране, бъдещото нарастване на заплатите, текучеството на персонала и нивата на смъртност. Поради дългосрочния характер на доходите на персонала при пенсиониране, тези предположения са обект на значителна несигурност. Дружеството е изготвило актюерска оценка за задълженията за пенсиониране и ги е отразило в своя индивидуален финансов отчет към края на 2025 г. Актюерската оценка се изготвя веднъж годишно в края на годината и съответно към 30.09.2026 г. такава актюерска оценка не е изготвена (Приложение 4.09).

2.7.3 Полезен живот на имоти, машини и съоръжения и нематериални активи

Отчитането на имотите, машините и съоръженията и нематериалните активи включва използването на приблизителни оценки за техния очакван полезен живот и преносни стойности, които се базират на преценки от страна на ръководството на Дружеството.

2.7.4 Обезценка на вземания

Ръководството оценява обема и периода на очакваните бъдещи парични потоци, свързани с вземания, въз основа на опит спрямо текущи обстоятелства. Поради присъщата несигурност на тази оценка, действителните резултати могат да се различават от очакваните. Ръководството на Дружеството преглежда оценките от предходни години и ги съпоставя с действителните резултати от предходни години. Дружеството използва опростен подход при отчитането на търговските и други вземания и признава загуба от обезценка като очаквани кредитни загуби за целия срок. Те представляват очакваният недостиг в договорните парични потоци, като се има предвид възможността за неизпълнение във всеки момент от живота на финансовия инструмент. Дружеството използва своя натрупан опит, външни показатели и информация в дългосрочен план, за да изчисли очакваните кредитни загуби.

2.7.5 Лизинг

Определяне на срока на лизинга за договори с опции за подновяване и прекратяване – Дружеството като лизингополучател

Дружеството определя срока на лизинга като неотменимия срок на лизинга, заедно с каквито и да било периоди, обхванати от опция за удължаването му, ако е сигурно в разумна степен, че опцията ще бъде упражнена, или каквито и да било периоди, обхванати от опция за прекратяването на лизинга, ако е сигурно в разумна степен, че опцията няма да бъде упражнена (Приложение 4.01).

2.8. Сравнителни данни

Съгласно българското счетоводно законодателство, финансовата година приключва към 31 декември и предприятията следва да представят годишни финансови отчети към същата дата, заедно със сравнителни данни към тази дата за предходната година.

При необходимост представените данни за предходния отчетен период се коригират, за да се получи по-добра съпоставимост с данните от текущия период.

Считано от 01 януари 2026 г. официалната парична единица и законно платежно средство в Република България е еврото. Всички сравнителни данни за предишни периоди са превалутирани по официалния фиксиран валутен курс 1,95583 лева за 1 евро. Разликите, получени от закръгления или валутнокурсови преизчисления, са отразени в настоящия междинен отчет в съответствие с изискванията на Закона за въвеждане на еврото в Република България (ЗВЕРБ). Дружеството не е реализирало съществен ефект от превалутиране в евро на началните салда към 01 януари 2026 г. във връзка с промяна във функционалната (отчетна) валута.

Настоящият междинен индивидуален финансов отчет за периода, приключил на 30 септември 2026 г., е съставен в евро вследствие на прехода към евро, което е функционалната валута на Дружеството,

считано от 01.01.2026 г. Всички суми са представени в хиляди евро, включително сравнителната информация за 2025 г., освен ако не е посочено друго.

Сравнителната информация за 2025 г. е рекласифицирана в обозначените пояснителни бележки с цел съпоставимост с представянето за текущия период. Рекласификацията няма ефект върху нетния финансов резултат, общия всеобхватен доход или собствения капитал на Дружеството.

3. Дефиниция и оценка на елементите на финансовия отчет

3.01. Инвестиции в дъщерни и асоциирани дружества

Дългосрочните инвестиции, представляващи акции и дялове в дъщерни и асоциирани дружества, са представени в индивидуалния отчет за финансовото състояние по цена на придобиване (себестойност), която представлява справедливата стойност на възнаграждението, което е било платено, включително преките разходи по придобиване на инвестицията, намалена с натрупаната обезценка.

Притежаваните от Дружеството инвестиции в дъщерни и асоциирани дружества подлежат на ежегоден преглед за обезценка, като резултатите им се съпоставят с одобрените планове за развитие. При установяване на условия за обезценка, същата се признава в отчета за всеобхватния доход. При покупка и продажба на инвестиции в дъщерни и асоциирани дружества се прилага „датата на сключване“ на сделката.

Инвестициите се отписват, когато се прехвърлят правата, които произтичат от тях, на други лица при настъпването на правните основания за това и по този начин се загубва контролът върху стопанските изгоди от съответния конкретен тип инвестиции. Печалбата/(загубата) от продажбата им се представя съответно във „финансови приходи“ или „финансови разходи“ в междинния индивидуален отчет за всеобхватния доход.

3.02. Нетекущи активи, класифицирани като държани за продажба, и активи, включени в групи за освобождаване, класифицирани като държани за продажба

През септември 2026 г. ръководството на Дружеството взе решение за продажба на асоциираното дружество „Граунд Сълюшънс Груп“ АД. В съответствие с изискванията на МСФО 5 Нетекущи активи, предназначени за продажба, в настоящия финансов отчет тези активи са представени като подлежащи на непосредствена продажба. Дружеството не е признало обезценка във връзка с активите, предназначени за продажба.

3.03. Финансови инструменти

Финансов инструмент е всеки договор, който поражда едновременно както финансов актив в едно предприятие, така и финансов пасив или инструмент на собствения капитал в друго предприятие. Финансовите активи и пасиви се признават в индивидуалния отчет за финансовото състояние, когато

Дружеството стане страна в договорните условия на съответния финансов инструмент, породил този актив или пасив.

а) Финансови активи

Първоначално признаване и оценяване

При първоначалното им признаване финансовите активи се класифицират като такива, които впоследствие се оценяват по амортизирана стойност, по справедлива стойност в другия всеобхватен доход (ДВД) и като такива по справедлива стойност в печалбата или загубата.

Класификацията на финансовите активи при първоначалното им придобиване зависи от характеристиките на договорните парични потоци на финансовия актив и бизнес модела на Дружеството за тяхното управление. Дружеството първоначално оценява финансовия актив по справедлива стойност, плюс, в случай на финансови активи, които не се отчитат по справедлива стойност в печалбата или загубата, разходите по сделката. Търговските вземания, които не съдържат съществен компонент на финансиране, и за които Дружеството е приложило практически целесъобразна мярка, се оценяват по цената на сделката, определена съгласно МСФО 15. Дружеството рекласифицира финансови активи само при промяна на бизнес модела си.

За да бъде класифициран и оценяван по амортизирана стойност или по справедлива стойност в ДВД, финансовият актив трябва да поражда парични потоци, които представляват „само плащания по главницата и лихвата“ (СПГЛ) по неиздължената сума на главницата. Тази оценка се нарича „СПГЛ тест“ и се извършва на нивото на съответния инструмент.

Бизнес моделът на Дружеството за управление на финансовите активи се позовава на начина, по който то управлява финансовите си активи с цел генериране на парични потоци. Бизнес моделът определя дали паричните потоци ще възникнат в резултат на събирането на договорни парични потоци, продажба на финансовите активи, или и двете.

Покупките или продажбите на финансови активи, чиито условия изискват доставка на активите в рамките на даден период от време, установен обикновено с нормативна разпоредба или действаща практика на съответния пазар (редовни покупки), се признават на датата на търгуване (сделката), т.е. на датата, на която Дружеството се е ангажирало да купи или продаде актива.

Последващо оценяване

За целите на последващото оценяване финансовите активи се класифицират в четири категории:

- Финансови активи по амортизирана стойност (дългови инструменти);
- Финансови активи по справедлива стойност в друг всеобхватен доход с „рециклиране“ на кумулативните печалби или загуби (дългови инструменти);

- Финансови активи, определени като такива по справедлива стойност в друг всеобхватен доход без „рециклиране“ на кумулативните печалби и загуби при тяхното отписване (капиталови инструменти);
- Финансови активи по справедлива стойност в печалбата или загубата.

Финансови активи по амортизирана стойност (дългови инструменти)

Дружеството оценява финансовите активи по амортизирана стойност, ако са удовлетворени и двете условия, изложени по-долу:

• Финансовият актив се притежава в рамките на бизнес модел, имащ за цел неговото държане с оглед получаване на договорните парични потоци от него; и

• Условията на договора за финансовия актив пораждат парични потоци на конкретни дати, които представляват само плащания по главницата и лихвите върху неиздължената сума на главницата.

Финансовите активи по амортизирана стойност впоследствие се оценяват при прилагане на метода на ефективния лихвен процент (ЕЛП) и са предмет на обезценка. Печалбите и загубите се признават в печалбата или загубата, когато активът бъде отписан, модифициран или обезценен.

Финансовите активи по амортизирана стойност на Дружеството включват търговски и други вземания, заеми (към свързани предприятия), срочни депозити и пари в банкови сметки.

Отписване

Финансов актив (или, когато е приложимо, част от финансов актив или част от група от сходни финансови активи) се отписва (т.е. се премахва от отчета за финансовото състояние на Дружеството), когато:

- правата за получаване на паричните потоци от актива са изтекли; или
- правата за получаване на парични потоци от актива са прехвърлени или Дружеството е поело задължението да плати напълно получените парични потоци, без съществена забава, към трета страна чрез споразумение за прехвърляне; при което или (а) Дружеството е прехвърлило в значителна степен всички рискове и ползи от собствеността върху актива; или (б) Дружеството нито е прехвърлило, нито е запазило в значителна степен всички рискове и ползи от собствеността върху актива, но не е запазило контрола върху него.

Когато Дружеството е прехвърлило правата си за получаване на парични потоци от актива или е встъпило в споразумение за прехвърляне, то прави оценка на това дали и до каква степен е запазило рисковете и ползите от собствеността. Когато то нито е прехвърлило, нито е запазило в значителна степен всички рискове и ползи от собствеността върху финансовия актив, нито е прехвърлило контрола върху него, то продължава да признава прехвърления актив, до степента на продължаващото си участие в него.

В този случай Дружеството признава и свързаното задължение. Прехвърленият актив и свързаното задължение се оценяват на база, която отразява правата и задълженията, които Дружеството е запазило. Продължаващо участие, което е под формата на гаранция върху прехвърления актив, се оценява по-ниската от първоначалната балансова стойност на актива и максималната сума на възнаграждението, което може да се изиска Дружеството да изплати. Дружеството прилага същите политики относно отписването и за обезценените финансови активи.

Обезценка на финансови активи

Допълнителни оповестявания, свързани с обезценката на финансовите активи, са предоставени и в следните приложения:

- Преценки от определящо значение при прилагане на счетоводната политика на Дружеството. Ключови приблизителни оценки и предположения с висока несигурност (Приложение 2.7);
- Вземания от свързани предприятия (Приложение 6.02);
- Търговски вземания (Приложение 4.05);

Дружеството признава провизия за очаквани кредитни загуби (ОКЗ) за всички дългови инструменти, които не се отчитат по справедлива стойност в печалбата или загубата. ОКЗ се базират на разликата между договорните парични потоци, дължими съгласно условията на договора, и всички парични потоци, които Дружеството очаква да получи, дисконтирани с първоначалния ефективен лихвен процент. Очакваните парични потоци включват паричните потоци от продажбата на държаното обезпечение или други кредитни подобрения, които представляват неразделна част от условията на договора.

ОКЗ се признават на три етапа. За експозиции, за които не е налице значително повишение на кредитния риск от първоначалното признаване, ОКЗ се признават за кредитни загуби, които възникват в резултат на събития по неизпълнение, които са възможни през следващите 12 месеца (12-месечни ОКЗ). За експозиции, за които е налице значително повишение на кредитния риск от първоначалното признаване, провизия за очаквана кредитна загуба се изисква по отношение на кредитните загуби, очаквани през оставащия срок на експозицията, независимо от момента на възникване на неизпълнението (ОКЗ за целия срок на инструмента). Значително повишаване на кредитния риск се наблюдава при значими финансови затруднения на задълженото лице, вероятност за обявяване в несъстоятелност и ликвидация, финансово преструктуриране или невъзможност за изплащане на дълга (просрочие повече от 30 дни), които се приемат като индикатор, че активът следва да бъде обезценен.

По отношение на паричните средства и паричните еквиваленти Дружеството прилага кредитните рейтинги на банките, за да изготви анализа за обезценка. Парични средства, държани в банки с висок и стабилен рейтинг, не се обезценяват.

Дружеството счита даден финансов инструмент за такъв в неизпълнение, когато договорните плащания са в просрочие в продължение на 90 дни. В определени случаи обаче то може да разглежда даден финансов актив като такъв в неизпълнение, когато вътрешна или външна информация предоставя индикация, че е малко вероятно Дружеството да получи пълния размер на неиздължените суми по договора, преди да се вземат под внимание каквито и да било кредитни подобрения, държани от него. Всички финансови активи, оценявани по амортизирана стойност, подлежат на колективна обезценка, с изключение на тези, които са в неизпълнение (фаза 3).

Финансови пасиви

Първоначално признаване и оценяване

При първоначално признаване финансовите пасиви се класифицират като такива по справедлива стойност в печалбата или загубата, вкл. деривативи или като финансови пасиви по амортизирана стойност, вкл. заеми и други привлечени средства и търговски и други задължения, както е уместно. Първоначално всички финансови пасиви се признават по справедлива стойност, а в случая на заеми и привлечени средства и задължения, нетно от пряко свързаните разходи по сделката.

Финансовите пасиви на Дружеството включват търговски и други задължения и задължения по лизинг.

Последващо оценяване

Оценяването на финансовите пасиви зависи от тяхната класификация, както е описано по-долу:

Финансови пасиви, отчитани по амортизирана стойност

Финансовите пасиви по амортизирана стойност на Дружеството се отчитат по амортизирана стойност след прилагане на метода на ефективния лихвен процент.

Отписване

Финансов пасив се отписва, когато задължението бъде погасено, прекратено или изтече неговият срок. Когато съществуващ финансов пасив бъде заменен с друг от същия кредитодател при съвършено различни условия, или условията на съществуващ пасив бъдат съществено променени, тази размяна или модификация се третира като отписване на първоначалния пасив и признаване на нов. Разликата в съответните балансови суми се признава в отчета за всеобхватния доход.

Дейността на Дружеството не предполага наличието на разнообразни финансови инструменти. Основните финансови инструменти, включени в междинния индивидуален отчет за финансовото състояние на Дружеството, са представени по-долу.

Търговски и други вземания

Търговските вземания са суми, дължими от клиенти за продадени стоки и услуги, извършени в обичайния ход на стопанската дейност. Обикновено те се дължат за уреждане в кратък срок и

следователно са класифицирани като текущи. Търговските вземания се признават първоначално в размер на дължимото безусловно възнаграждение, освен ако съдържат значителни компоненти на финансиране.

Дружеството държи търговските вземания с цел събиране на договорните парични потоци и следователно ги оценява по амортизирана стойност, като използва метода на ефективната лихва. Дисконтиране не се извършва, когато ефектът от него е несъществен.

Бъдещите парични потоци, определени за група от финансови активи, които колективно се оценяват за обезценка, се определят на база на историческа информация, касаеща финансови активи с характеристики на кредитния риск, подобни на характеристиките на групата финансови активи.

Активи, на които се прави индивидуална обезценка, не влизат в група за колективна обезценка.

Дружеството използва опростен подход при отчитането на обезценките на търговските и други вземания и признава загуба от обезценка като очаквани кредитни загуби за целия срок. При определянето на очакваните кредитни загуби за търговските вземания, Дружеството използва матрица.

При оценяването на очакваните кредитни загуби по търговските вземания, Дружеството използва натрупания си опит в областта на кредитните загуби по търговски вземания, за да оцени приблизително очакваните кредитни загуби за целия срок на финансовите активи. Съществената част от договорите с клиенти и допълнителни парични вноски са с търговски дружества, които са свързани предприятия, в резултат на което ръководството оценява възможността от възникване на кредитни загуби по-скоро като минимална.

Парични средства и парични еквиваленти

Паричните средства и паричните еквиваленти в лева са оценени по номиналната им стойност, а паричните средства в чуждестранна валута – по заключителния курс на ЕЦБ към края на всеки отчетен период.

Паричните средства за целите на съставянето на отчета за паричните потоци са паричните средства в брой и по банкови сметки.

Предоставени заеми към свързани предприятия

Вземанията по предоставени заеми се отчитат по първоначална стойност, намалена с евентуална обезценка, основаваща се на преглед, извършен от ръководството на салдата към края на годината. Несъбираемите вземания се признават за разход в периода, в който бъдат установени.

Лихвоносните заеми се класифицират като текущи, освен за частта от тях, която ще бъде уредена в срок над 12 месеца от края на отчетния период.

Задължения към доставчици, други текущи задължения и получени аванси

Търговските и други задължения възникват в резултат на получени стоки или услуги. Краткосрочните задължения не се амортизират.

Търговските задължения се признават първоначално по справедлива стойност, а впоследствие по амортизирана стойност, като се използва методът на ефективния лихвен процент.

3.04. Регистриран акционерен капитал

Регистрираният капитал на Дружеството е представен по номиналната стойност на емитираните акции на Дружеството и към 01.01.2026 г. е преизчислен в евро, което е неговата нова функционална валута и валута на представяне. В резултат на превалутирането Дружеството отчита като ефект 23 хил. евро в увеличение на неразпределената печалба, съгласно разпоредбите на ЗВЕРБ.

Обратно изкупени акции се представят в отчета за финансовото състояние по себестойност (цена на придобиване), като с брутната им покупна стойност се намалява собственият капитал на Дружеството.

3.05. Резерви

Като резерви в междинния индивидуален отчет за финансовото състояние на Дружеството са представени натрупаните финансови резултати от предходни години, премийните резерви, свързани с емитиране на акции, резерв за плащания на база акции, резерв от планове с дефинирани доходи, както и законови резерви, които се изискват съгласно нормите на Търговския закон и Устава на Дружеството. Акционерите на Дружеството могат да се разпореждат с капиталовите резерви след решение на Общото събрание.

3.06. Лизинг

На датата на влизане на договора в сила, Дружеството преценява дали договорът представлява или съдържа лизинг. А именно, дали договорът прехвърля правото да се контролира използването на идентифицирания актив за определен период от време.

Дружеството като лизингополучател

Дружеството прилага единен подход за признаване и оценяване на всички лизинги, с изключение на краткосрочните лизинги (т.е. лизинги със срок на лизинговия договор до 12 месеца) и лизингите на активи с ниска стойност. Дружеството признава задължения по лизинги за плащане на лизинговите вноски и активи с право на ползване, представляващи правото на ползване на активите.

Активи с право на ползване

Дружеството признава активи с право на ползване от началната дата на лизинга (т.е. датата, на която основният актив е на разположение за употреба). Активите с право на ползване се оценяват по цена на придобиване, намалена с натрупаната амортизация и загуби от обезценка, и коригирана с всяка преоценка на лизинговите задължения.

Цената на придобиване на активите с право на ползване включва сумата на признатите задължения по лизинга, понесените първоначални преки разходи и лизинговите плащания, извършени на или преди началната дата на лизинга, приблизителна оценка на разходите, които ще бъдат понесени от лизингополучателя при демонтажа и преместването на актива, възстановяване на площадката, върху която се намира той или възстановяване на актива до състоянието, което се изисква съгласно условията на лизинга, намалени с каквито и да било получени стимули по лизинга. Активите с право на ползване се амортизират на линейна база за срока на лизинга.

Ако в края на срока на лизинга собствеността върху лизинговия актив се прехвърля към Дружеството, или цената на придобиване отразява упражняването на опция за закупуване, амортизацията се изчислява, като се използва очакваният срок на полезния живот на актива.

Задължения по лизинги

От началната дата на лизинга Дружеството признава задължения по лизинги, оценени по сегашната стойност на лизинговите плащания, които ще бъдат извършени за срока на лизинга. Лизинговите плащания включват фиксирани вноски (включително фиксирани плащания по същество), намалени с каквито и да било подлежащи на получаване стимули по лизинга, променливи лизингови плащания, които зависят от индекс или лихвен процент, както и суми, които се очаква да бъдат платени по гаранции за остатъчна стойност.

Лизинговите плащания включват също цената на упражняване на опция за закупуване, за която в разумна степен е сигурно, че ще бъде упражнена от Дружеството, както и плащания на неустойки за прекратяване на лизинга, ако срокът на лизинга отразява упражняването от страна на Дружеството на опция за прекратяване.

Променливи лизингови плащания, които не зависят от индекс или лихвен процент, се признават като разходи през периода, в който възникне събитието или условието, което задейства плащането.

При изчислението на сегашната стойност на лизинговите плащания Дружеството използва вътрешно присъщ лихвен процент по заеми на началната дата на лизинга, тъй като заложеният в лизинга лихвен процент не може да бъде надеждно определен. След началната дата размерът на лизинговите задължения се увеличава с лихвата и се намалява с извършените лизингови плащания. В допълнение балансовата стойност на лизинговите задължения се преоценява, ако е налице модификация, промяна в срока на лизинга, промяна в лизинговите плащания (например, промени в бъдещите плащания в резултат на промяна в индекса или лихвения процент, използван за определяне на тези лизингови плащания) или промяна в оценката на опцията за закупуване на основния актив.

Краткосрочни лизинги и лизинги на активи с ниска стойност

Дружеството прилага освобождаването от признаване на краткосрочни лизинги по отношение на краткосрочните си лизинги на сгради (например, лизинги, чийто лизингов срок е 12 месеца или по-малко от началната дата и които не съдържат опция за закупуване). Дружеството прилага и освобождаването от признаване на лизинги на активи с ниска стойност за лизингите на офис оборудване, което се счита за такова с ниска стойност. Лизинговите плащания по краткосрочни лизинги и лизинги на активи с ниска стойност се изписват като разход на линейна база за срока на лизинга.

3.07. Задължения към наети лица

Планове за дефинирани вноски

Правителството на Република България носи отговорността за осигуряването на пенсии по планове за дефинирани вноски. Разходите по ангажимента на Дружеството да превежда начислените суми по плановете за дефинирани вноски се признават в индивидуалния отчет за всеобхватния доход при тяхното възникване.

Платен годишен отпуск

Дружеството признава като задължение недисконтираната сума на оценените разходи по платен годишен отпуск, съгласно Кодекса на труда и неговите вътрешни правила, очаквани да бъдат заплатени на служителите в замяна на труда им за изминалия отчетен период.

Дефинирани доходи при пенсиониране

В съответствие с изискванията на Кодекса на труда, при прекратяване на трудовия договор на служител, придобил право на пенсия, Дружеството изплаща на служителя обезщетение в размер на две брутни заплати, ако натрупаният трудов стаж в Дружеството е по-малък от десет години, или шест брутни заплати, при натрупан трудов стаж в Дружеството над десет последователни години.

По своите характеристики тези схеми представляват планове с дефинирани доходи.

Оценяването на дългосрочните доходи на персонала се извършва по кредитния метод на прогнозираните единици, като оценката към датата на индивидуалния отчет за финансовото състояние се прави от лицензирани актюери. Признатата сума в индивидуалния отчет за финансовото състояние е настоящата стойност на задълженията. Преоценките на пасива по плана с дефинирани доходи (актюерската печалба или загуба), произтичащи от опита и промените в актюерските финансови и демографски предположения, се признават през другия всеобхватен доход в капитала като резерв за задължения при пенсиониране. Освободените от този резерв суми се трансферират през другия всеобхватен доход в неразпределената печалба.

Плащания на базата на акции

Сделки с плащане на базата на акции, уреждани чрез издаване на инструменти на собствения капитал

За сделки, оценявани чрез позоваване на справедливата стойност на предоставените инструменти на собствения капитал, Дружеството оценява справедливата стойност на предоставените инструменти на собствения капитал към датата на оценяването, въз основа на пазарните цени, ако има такива, като има предвид условията, при които са предоставени тези инструменти на собствения капитал. Справедливата стойност изключва ефектите от непазарните условия за придобиване.

Сделки с плащане на базата на акции, уреждани чрез издаване на инструменти на собствения капитал, със служители или други предоставящи подобни услуги се оценяват по справедливата стойност на инструментите на собствения капитал към датата на споразумяване.

Разходът за възнаграждения на база акции се признава на линейна база по време на периода на придобиване, на база на преценката на Дружеството за броя инструменти на собствения капитал, които евентуално ще бъдат придобити. Срещу признатия разход се отчита увеличение на собствения капитал в резерв за плащане на база акции.

Към края на всеки отчетен период Дружеството ревизира преценката си по отношение на броя на инструментите на собствения капитал, които се очаква да бъдат придобити в резултат на непазарните условия за придобиване. Ефектът от ревизирането на преценката по отношение на броя на инструментите на собствения капитал, които се очаква да бъдат придобити, се признава в печалбата или загубата по такъв начин, че кумулативният разход да отговаря на ревизираната преценка, като се отразява и кореспондиращ ефект в резервите.

Свързаният отсрочен данък, когато е приложим, се признава в съответствие с МСС 12, като данъчният ефект се отчита в собствения капитал, в същия компонент, в който е призната операцията по плащане на база акции.

3.08. Признаване на приходи и разходи

Приходи

Приходи от съучастия (дивиденти)

Приходите от дивиденти се признават в периода, когато се установи правото за тяхното получаване в индивидуалния отчет за всеобхватния доход.

Приходи от управленски услуги

Приходите от управленски услуги към дъщерни дружества се признават в периода, в който са предоставени услугите.

Финансови приходи и разходи

Финансовите приходи и разходи се отразяват в печалбата или загубата за всички инструменти, оценявани по амортизирана стойност чрез използване на метода на ефективния лихвен процент.

Методът на ефективния лихвен процент е метод за изчисление на амортизираната стойност на един финансов актив или пасив и за разпределение на прихода от или разхода за лихви през съответния период. Ефективният лихвен процент е този, при който точно се дисконтират очакваните бъдещи парични плащания или постъпления по време на живота на финансовия инструмент, или при определени случаи за по-кратък период, към нетната преносна стойност на финансовия актив или пасив. При изчислението на ефективния лихвен процент Дружеството преценява паричните потоци, като взема предвид всички договорни условия на финансовия инструмент, но без да включва потенциални бъдещи кредитни загуби от обезценка. Изчислението включва такси, транзакционни разходи, премии или отстъпки, платени или получени между страните на договора, които са неразделна част от ефективния лихвен процент.

Разходи

Разходите в Дружеството се признават в момента на тяхното възникване. Разходи се признават, когато възникне намаление на бъдещите икономически изгоди, свързани с намаление на актив или увеличение на пасив, което може да бъде оценено надеждно. Признаването на разходите за текущия период се извършва тогава, когато се начисляват съответстващите им приходи. Разход се признава незабавно в индивидуалния отчет за всеобхватния доход, когато разходът не създава бъдеща икономическа изгода или когато и до степента, до която бъдещата икономическа изгода не отговаря на изискванията или престане да отговаря на изискванията за признаване на актив в индивидуалния отчет за финансовото състояние. Разходите се отчитат на принципа на текущо начисляване и съпоставимост с отчетените приходи. Оценяват се по справедливата стойност на платеното или предстоящо за плащане задължение.

3.09. Разходи за данъци върху печалбата

Разходът за данък върху печалбата представлява сумата от текущия данък върху печалбата и данъчния ефект върху временните данъчни разлики. Текущият данък върху печалбата се определя въз основа на облагаемата (данъчна) печалба за годината, като се прилага данъчната ставка съгласно данъчното законодателство към датата на индивидуалния финансов отчет. Отсрочените данъчни активи и/или пасиви са сумите на възстановимите и дължимите данъци върху печалбата за бъдещи периоди по отношение на намаляемите и облагаемите временни данъчни разлики. Временните данъчни разлики се установяват при сравнение на преносната стойност на един актив или пасив, представени в индивидуалния отчет за финансовото състояние и неговата данъчна основа, получена при прилагане на данъчните правила.

Отсрочените данъци върху печалбата се изчисляват чрез прилагането на балансовия метод на

задълженията. Отсрочените данъчни пасиви се изчисляват и се признават за всички облагаеми временни разлики, докато отсрочените данъчни активи се признават, само ако има вероятност за тяхното обратно проявление и ако Дружеството ще е в състояние в бъдеще да генерира достатъчно печалба, от която те да могат да бъдат приспаднати.

Ефектът от признаването на отсрочените данъчни активи и/или пасиви се отразява там, където е представен ефектът от самото събитие, което ги е породило.

За събития, които засягат печалбата или загубата и другия всеобхватен доход, ефектът от отсрочените данъчни активи и пасиви е признат в индивидуалния отчет за всеобхватния доход.

За събития, които са отчетени първоначално в капитала (преоценъчния резерв), отсрочените данъчни активи и пасиви са признати за сметка на капитала.

В индивидуалния отчет за финансовото състояние отсрочените данъчни активи и/или пасиви се представят компенсирано, тъй като подлежат на единен режим на облагане.

Съгласно българското данъчно законодателство Дружеството дължи корпоративен данък, който се определя в размер на 10% от данъчната печалба за отчетната година.

3.10. Определяне на справедливи стойности

Някои от счетоводните политики и оповестявания на Дружеството изискват оценка на справедливи стойности за финансови и за нефинансови активи и пасиви.

Когато оценява справедливата стойност на актив или пасив, Дружеството използва наблюдаеми данни, доколкото е възможно.

Справедливите стойности се категоризират в различни нива в йерархията на справедливите стойности на базата на входящите данни в техниките за оценка, както следва:

- Ниво 1: котирани цени (некоригирани) на активни пазари за сходни активи или пасиви.
- Ниво 2: входящи данни, различни от котирани цени, включени в Ниво 1, които, пряко (т.е. като цени) или косвено (т.е. получени от цени), са достъпни за наблюдаване за актива или пасива.
- Ниво 3: входящи данни за актива или пасива, които не са базирани на наблюдаеми пазарни данни (ненаблюдаеми входящи данни).

Ако входящите данни, използвани за оценка на справедливата стойност на актива или пасива, могат да се категоризират в различни нива от йерархията на справедливите стойности, тогава оценката на справедливата стойност се категоризира в нейната цялост в това ниво от йерархията на справедливите стойности, чиято входяща информация е от значение за цялостната оценка.

Дружеството признава трансфери между нивата на йерархията на справедливите стойности към края

на отчетния период, през който е станала промяната. През 2025 г. и през първите девет месеца на 2026 г. няма трансфери между нивата на йерархията на справедливите стойности.

Повече информация за допусканията, направени при оценка на справедливите стойности, е включена в съответните приложения.

3.11. Доходи на акция

Основните доходи на акция се изчисляват, като се раздели нетната печалба или загуба за периода, подлежаща на разпределение между акционерите, притежатели на обикновени акции, на средно претеглените брой на държаните обикновени акции за периода.

Средно претегленият брой акции представлява броят на държаните обикновени акции в началото на периода, коригиран с броя на обратно изкупените обикновени акции и на новоиздадените такива през периода, умножен по средновремевия фактор. Този фактор изразява броя на дните, през които конкретните акции са били държани, спрямо общия брой на дните през периода.

Доходи на акции с намалена стойност не се изчисляват, тъй като няма издадени акции с намалена стойност.

4. Приложения към отчета за финансовото състояние

4.01. Лизингови договори

Активи с право на ползване	**Транспортни средства**	**Сгради**	**Общо**
Отчетна стойност 01.01.2025	**117**	**-**	**117**
Амортизация	**(37)**	**-**	**(37)**
Балансова стойност	**80**	**-**	**80**
Придобити през годината	80	100	180
Амортизация за годината	(32)	(1)	(33)
Отписани през годината	(3)	-	(3)
Отписана амортизация	1	-	1
Балансова стойност към 31.12.2025 г.	**126**	**99**	**225**
Отчетна стойност	**194**	**100**	**294**
Амортизация	**(68)**	**(1)**	**(69)**
Балансова стойност 31.12.2025 г.	**126**	**99**	**225**
Отчетна стойност 01.01.2026	**194**	**100**	**294**
Амортизация	**(68)**	**(1)**	**(69)**
Балансова стойност 01.01.2026	**126**	**99**	**225**
Придобити през периода	-	-	-
Амортизация за периода	(34)	(8)	(42)
Отписани през периода	-	-	-
Отписана амортизация	-	-	-
Балансова стойност към 30.09.2026 г.	**92**	**91**	**183**
Отчетна стойност	**194**	**100**	**294**
Амортизация	**(102)**	**(9)**	**(111)**
Балансова стойност към 30.09.2026 г.	**92**	**91**	**183**

Към края на отчетния период Дружеството е страна по лизингови договори за транспортни средства и наем на офис площ, сключени с дъщерното дружество Шелли Юръп ЕООД, за които е признало в междинния индивидуален отчет за финансовото състояние активи с право на ползване с балансова стойност в размер на 183 хил. евро.

Настояща стойност на лизингово задължение:

	30 септември 2026	**31 декември 2025**
Шелли Юръп ЕООД, в т. ч.		
- *до една година*	*52*	*54*
- *над една година*	*135*	*173*
Общо задължения по лизинг	**187**	**227**

	30 септември 2026	**30 септември 2025**
Обща стойност на лизинговите плащания през периода	(45)	(16)
Разходи за лихви по лизингови договори	(5)	(4)

Лизинговите договори за транспортните средства са със среден срок 3 години, а договорът за наем на офис е със срок 9 години. Ползваният от Дружеството дисконтов процент за описаните лизингови договори е в размер на 2,94%.

4.02.Инвестиции в дъщерни дружества

Дружества	Дял в капитала %	30 септември 2026 г.	Дял в капитала %	31 декември 2025 г.
Шелли Трейдинг ЕООД	100	1	100	1
Шелли Юръп ЕООД	100	3 579	100	3 579
Shelly USA Inc., САЩ	100	249	100	249
Shelly DACH GmbH, Германия	100	500	100	500
Shelly Tech d.o.o., Словения	100	3 649	100	2 700
Shelly Asia Ltd., Китай	80	524	80	524
Shelly Poland SP. Z O O.	100	374	100	374
Общо инвестиции в дъщерни дружества		**8 876**		**7 927**

На 22 февруари 2024 г. Шелли Груп ЕД упражни Call опцията си за придобиване на допълнителен дял от 16% от капитала на дъщерното си словенско IoT дружество Shelly Tech (предишно наименование GOAP). Упражняването на Call опцията е вторият етап от придобиването на словенското дружество въз основа на Договор за опции между Шелли Груп и съдружниците в словенското дружество, сключен и оповестен през януари 2023 г. Общата цена на придобиване на дела от 16% по упражнената Call опция възлиза на EUR 586 666,30, изчислена в съответствие с условията на Договора за опции. На 23.07.2026 г. Дружеството упражни Call опция за покупка на останалите 24% от капитала на дъщерното си словенско дружество Shelly Tech. Цената на опцията възлиза на EUR 948 939,02. На 21.08.2026 г., след изпълнение на договорените условия по прехвърлянето, Дружеството придоби собствеността върху останалите 24% от капитала на Shelly Tech d.o.o., в резултат на което участието му се увеличи от 76% на 100%.

На 31 май 2024 г. Дружеството упражни Call опцията си за придобиване на 50% в асоциираната компания Shelly Asia Ltd. и така делът на собственост достига 80%. Платената цена за новопридобитите дялове е EUR 520 000.

На 24 април 2025 г. след решение на Съвета на директорите на „Шелли Груп“ ЕД беше учредено дъщерно дружество Shelly Poland SP. Z O O в Полша с капитал в размер на 374 хил. евро (PLN 1 600 000).

4.03.Инвестиции в асоциирани дружества

През 2023 г. ШЕЛЛИ ГРУП ЕД сключи Инвестиционно споразумение с „Граунд Сълюшънс Груп“ АД за участие в увеличението на капитала и записване на нови привилегировани дружествени дялове от капитала на неговото дъщерно дружество „Корнер Сълюшънс“ ООД. В резултат Дружеството придоби

625 броя нови привилегировани дружествени дяла, представляващи 10% от капитала на „Корнер Сълюшънс“ ООД след увеличението, срещу цена от 100 хил. евро.

През 2024 г. „Корнер Сълюшънс“ ООД се вля в „Граунд Сълюшънс Груп“ АД, като след транзакцията Шелли Груп ЕД запази дял от 10% в обединеното дружество.

В началото на 2025 г. бе проведено увеличение на капитала, в което правото на настоящите акционери да запишат акции беше ограничено по реда на чл. 194 ТЗ, в резултат на което делът на Дружеството в капитала на „Граунд Сълюшънс Груп“ АД е намалял до 8,495% при притежавани 8 010 броя акции.

През септември 2026 г. Дружеството стартира процес на преговори за продажба на тези акции от капитала на „Граунд Сълюшънс Груп“ АД. В тази връзка в отчета за финансовото състояние инвестицията е представена като активи, държани за продажба.

4.04.Активи и пасиви по отсрочени данъци

	30 септември 2026	**31 декември 2025**
Отсрочен данък по провизирани разходи	71	71
Отсрочен данък за неизползвани отпуски	3	3
Отсрочен данък по пенсии	9	9
Отсрочен данък на база бонус акции	738	738
Общо активи по отсрочени данъци	**821**	**821**

4.05.Търговски вземания

	30 септември 2026	**31 декември 2025**
Доставчици по аванси	-	1
Общо търговски вземания	**-**	**1**

Търговските вземания са текущи и са в следните валути:

	30 септември 2026	**31 декември 2025**
По видове валути		
в BGN	-	1
в EUR	-	-
Общо търговски вземания	**-**	**1**

4.06.Други вземания

	30 септември 2026	**31 декември 2025**
ДДС за възстановяване	16	34
Общо други вземания	**16**	**34**

4.07.Пари и парични еквиваленти

	30 септември 2026	31 декември 2025
ПАРИЧНИ СРЕДСТВА В БРОЙ, в т.ч.	**1**	**1**
Каса в лева	-	1
Каса в евро	1	-
ПАРИЧНИ СРЕДСТВА В РАЗПЛАЩАТЕЛНИ СМЕТКИ, в т.ч.	**128**	**304**
Разплащателна сметка в лева	-	160
Разплащателна сметка в евро	100	-
Разплащателна сметка във валута	23	88
Парични еквиваленти	5	56
Общо пари и парични еквиваленти	**129**	**305**

По видове валути	30 септември 2026	31 декември 2025
в BGN	-	218
в USD	23	22
в EUR	106	65
Общо пари и парични еквиваленти	**129**	**305**

Паричните средства на Дружеството са по банкови сметки при търговски банки със стабилен дългосрочен рейтинг. Ръководството е извършило оценка на очакваните кредитни загуби върху парични средства и парични еквиваленти. Оценената стойност е в незначителен размер от брутната стойност на паричните средства, депозирани във финансови институции, поради което е определена като несъществена и не е начислена в междинния индивидуален финансов отчет на Дружеството към 30 септември 2026 г. Паричните средства по банкови сметки се съхраняват в три банки.

4.08.Предплатени разходи

	30 септември 2026	31 декември 2025
Застраховки	30	24
Абонамент информационно обслужване	67	15
Лицензи	2	52
Общо предплатени разходи	**99**	**91**

4.09.Дългосрочни задължения към персонала

Към 31 декември 2025 г. Дружеството отчита задължения за план с дефинирани доходи при пенсиониране в размер на 86 хил. евро. Сумата на задължението е определена на база на актюерска оценка, базирана на допускания за смъртност, инвалидност, вероятност за напускане, ръст на заплатите и други. Към 30.09.2026 г. не е изготвяна нова актюерска оценка.

Движенията в настоящата стойност на планове с дефинирани доходи при пенсиониране са представени по-долу:

	30 септември 2026	31 декември 2025
Задължения в началото на годината	86	52
Изплатени задължения през годината	-	-
Разходи, признати в печалбите или загубите		
Разходи по текущ трудов стаж	-	5
Финансови разходи по бъдещи задължения	-	2
Актюерски загуби, признати в друг всеобхватен доход	**-**	**27**
Задължения в края на периода	**86**	**86**

	30 септември 2026	31 декември 2025
Настояща стойност на задължението	86	59
Признати актюерски загуби	-	27
Задължения в края на периода	**86**	**86**

При преждевременно пенсиониране поради нетрудоспособност, персоналът има право на обезщетение в размер до две месечни работни заплати, увеличени със 100% при трудов стаж минимум пет години и при условие, че не са получавани такива обезщетения през последните пет години от трудовия стаж.

Използваните демографски статистически предположения се основават на следното:

- процент на текучество на персонала на Дружеството през последните няколко години;
- смъртност на населението на България през периода 2022 – 2024 година съгласно данните на Националния статистически институт;
- статистически данни на Националния център за здравна информация относно нетрудоспособност на населението и преждевременно пенсиониране.

4.10.Търговски задължения

	30 септември 2026	31 декември 2025
Доставчици	418	69

По видове валути	30 септември 2026	31 декември 2025
в BGN	-	64
в USD	-	-
в EUR	418	5
Общо търговски задължения	**418**	**69**

4.11.Задължения към персонала и осигурителни предприятия

	30 септември 2026	31 декември 2025
Задължения по неизползвани отпуски	28	28
Задължения по трудови правоотношения	4	14
Задължения за бонус на ръководството	483	407
Социални и здравни осигуровки	4	4
Социални осигуровки по неизползвани отпуски	1	1
Общо задължения към персонала и осигурителни предприятия	**520**	**454**

Задълженията от 407 хил. евро, свързани с бонус на ръководството за 2025 г., бяха одобрени от ОСА, проведено на 29.06.2026 г. Към края на отчетния период задължението възлиза на 159 хил. евро. Дружеството е начислило бонус на ръководството към края на отчетния период в размер на 324 хил. евро.

4.12.Данъчни задължения

	30 септември 2026	31 декември 2025
Данък върху доходите на физическите лица	12	11
Други данъци	-	2
Общо данъчни задължения	**12**	**13**

4.13.Други задължения

	30 септември 2026	31 декември 2025
Задължения за дивиденти		-
Задължения за съучастия към физически лица	44	89
Общо други задължения	**44**	**89**

4.14.Регистриран капитал

ШЕЛЛИ ГРУП ЕД е регистрирано през 2010 година. Регистрираният акционерен капитал на Дружеството към 30 септември 2026 г. е в размер на 9 261 хил. евро и е разпределен в 18 158 060 обикновени поименни акции с номинална стойност 0,51 евро всяка. Превалутирането на акционерния капитал в евро е извършено в съответствие с разпоредбите на Закона за въвеждане на еврото в Република България.

Към 30.09.2026 г. и към 31.12.2025 г. регистрираният акционерен капитал е изцяло внесен.

През отчетното тримесечие Съветът на директорите получи уведомление от SE 2026 A SAS, непряко изцяло притежавано дъщерно дружество на Schneider Electric SE, че е регистрирало пред Българската комисия за финансов надзор („КФН“) своето доброволно търгово предложение за придобиване на всички акции на Дружеството („Търговото предложение“). Търговото предложение все още подлежи на одобрение от страна на КФН. Срокът за приемане ще започне едва след публикуването на Предложението, както е одобрено от КФН. Цената на Търговото предложение е 70,00 евро на акция.

Минималният праг за приемане на предложението е Предложителят да придобие пряко, чрез свързани лица или непряко най-малко 95% от капитала на Дружеството.

Към 30 септември 2026 г. акционери в Дружеството са:

Име/наименование	**Брой акции**	**% в капитала**
Димитър Димитров	5 237 564 бр.	28,84%
Светлин Тодоров	4 128 097 бр.	22,74%
SE 2026 A SAS	917 523 бр.	5,05%
Лица, притежаващи под 5% от капитала		
Други физически и юридически лица	7 874 876 бр.	43,37%
Общо регистриран капитал	**18 158 060 бр.**	**100,00%**

Към 31 декември 2025 г. акционери в Дружеството са:

Име/наименование	**Брой акции**	**% в капитала**
Димитър Димитров	5 237 564 бр.	28,84%
Светлин Тодоров	5 045 620 бр.	27,79%
Лица, притежаващи под 5% от капитала		
Други физически и юридически лица	7 874 876 бр.	43,37%
Общо регистриран капитал	**18 158 060 бр.**	**100,00%**

4.15.Неразпределена печалба

	30 септември 2026	**31 декември 2025**
Неразпределена печалба в началото на годината	**42 543**	**2 803**
Печалба/(Загуба) за периода	(2 163)	42 096
Разпределение на дивидент	(2 361)	(2 353)
Трансфер към резерви	(3)	(3)
Ефект от превалутиране на капитала	23	-
Неразпределена печалба в края на периода	**38 039**	**42 543**

4.16.Законови резерви

	30 септември 2026	**31 декември 2025**
Законови резерви в началото на годината	926	923
Печалби, отнесени към резерви	3	3
Законови резерви в края на периода	**929**	**926**

4.17.Премиен резерв

Към 31 декември 2025 г. и 30 септември 2026 г. резервите от емисия на акции са в размер на 2 762 хил. евро. Те са формирани от превишението на постъпленията от издадени през 2020 г. нови акции над тяхната номинална стойност, в размер на 3 067 хил. евро, намалена с разходите, свързани с увеличението на капитала, в размер на 152 хил. евро и намалени с 153 хил. евро, които са прехвърлени към законови резерви с решение на Общото събрание на акционерите, проведено на 28 юни 2021 г.

4.18.Резерв от преоценка на планове с дефинирани доходи

	30 септември 2026	31 декември 2025
Салдо в началото на годината	**(52)**	**(27)**
Актюерска загуба по планове с дефинирани доходи	-	(28)
Отсрочен данък върху актюерската загуба	-	3
Салдо в края на периода	**(52)**	**(52)**

4.19.Резерв за плащане на база акции

Повече информация относно отчитането на плащанията на база акции е оповестена в прил. 6.04.

	30 септември 2026	31 декември 2025
Салдо в началото на годината	**7 384**	**-**
Плащания на база акции за мениджмънта	-	7 384
Салдо в края на периода	**7 384**	**7 384**

5. Приложения към Отчета за всеобхватния доход

5.01.Други приходи и разходи от дейността

	Девет месеца 2026	Девет месеца 2025
Приходи от управленски услуги	38	37
Приходи от валутни операции	216	1
Други приходи	21	-
Общо други приходи от дейността	**275**	**38**

През отчетния период Дружеството е предоставило управленски услуги на три от дъщерните си дружества – Shelly Asia в размер на 13 хил. евро (2025 г. – 13 хил. евро), Shelly DACH в размер на 17 хил. евро (2025 г. – 17 хил. евро) и Shelly Tech в размер на 7 хил. евро (2025 г. – 7 хил. евро).

	Девет месеца 2026	Девет месеца 2025 (рекласифициран)
Разходи по валутни операции	(164)	(193)
Банкови такси	(2)	(2)
Общо други разходи от дейността	**(166)**	**(195)**

5.02.Административни разходи

	Девет месеца 2026	Девет месеца 2025 (рекласифициран)
Разходи за материали, в т.ч.	**(3)**	**(3)**
Офис материали, техника и консумативи	*(3)*	*(3)*
Разходи за външни услуги, в т.ч.	**(995)**	**(488)**
Наем на офис	*(3)*	*(4)*
Информационни услуги	*(27)*	*(89)*
Застраховки	*(30)*	*(24)*
Автоуслуги и поддръжка на МПС	-	*(15)*
Консултантски, юридически, счетоводни и одиторски услуги	*(909)*	*(273)*
Реклама и изложения	*(6)*	*(66)*
Данъци и такси	*(5)*	*(2)*
Други разходи за външни услуги	*(15)*	*(16)*
Разходи за амортизации	**(43)**	**(30)**
Разходи за заплати	**(1 194)**	**(763)**
Разходи за осигуровки	**(23)**	**(25)**
Други разходи	**(53)**	**(5)**
Общо административни разходи	**(2 311)**	**(1 314)**

5.03.Финансови приходи

	Девет месеца 2026	Девет месеца 2025
Приходи от лихви	44	37
Приходи от валутни операции	2	36
Общо финансови приходи	**46**	**73**

5.04.Финансови разходи

	Девет месеца 2026	Девет месеца 2025 (рекласифициран)
Разходи за лихви	(5)	(3)
Банкови финансови услуги	-	(1)
Разходи по валутни операции	(2)	(24)
Общо финансови разходи	**(7)**	**(28)**

5.05.Основен доход на акция в евро

	Девет месеца 2026	Девет месеца 2025
Нетна печалба/(загуба) за отчетния период в хил. евро	**(2 163)**	**(1 426)**
Средно претеглен брой акции	18 158 060	18 118 792
Основен доход на акция в евро	**(0,12)**	**(0,08)**

С въвеждането на еврото от 01.01.2026 г. като официална валута в Република България номиналът на една акция става 0,51 евро. През третото тримесечие на 2026 г. няма промяна в броя на емитираните

акции от капитала на Дружеството. През юни 2025 г. Дружеството увеличи своя регистриран капитал чрез издаването на 52 501 обикновени, безналични, поименни акции с право на глас с номинална стойност от 0,51 евро (1 лев) всяка.

6. Сделки и разчети със свързани предприятия

Към 30 септември 2026 г. свързани предприятия са:

Дружество	**Вид на свързаността**
Шелли Трейдинг ЕООД	Дъщерно дружество
Шелли Юръп ЕООД	Дъщерно дружество
Shelly USA Inc.	Дъщерно дружество
Shelly DACH GmbH	Дъщерно дружество
Shelly Tech d.o.o.	Дъщерно дружество
Shelly Asia Ltd	Дъщерно дружество
Shelly Poland SP. Z O O.	Дъщерно дружество
Граунд Сълюшънс Груп АД	Асоциирано дружество

През 2026 г. Дружеството е осъществявало сделки със следните свързани предприятия:

Дружество	**Вид на свързаността**
Shelly USA Inc.	Дъщерно дружество
Shelly Tech d.o.o.	Дъщерно дружество
Шелли Юръп ЕООД	Дъщерно дружество
Шелли Трейдинг ЕООД	Дъщерно дружество
Shelly DACH GmbH	Дъщерно дружество
Shelly Asia Ltd	Дъщерно дружество
Shelly Poland SP. Z O O.	Дъщерно дружество

Дружеството е осъществявало сделки със свързани предприятия, данните за които са представени по-долу.

6.01.Сделки със свързани предприятия

Към края на 2022 г. ШЕЛЛИ ГРУП ЕД предостави допълнителна парична вноска в размер на 938 хил. евро (1 млн. щатски долара) към дъщерното си дружество Shelly USA Inc. за срок от 1 година (последно продължен за още една година с решение на Съвета на директорите от 09.2026 г.) срещу годишна лихва от 1.0%. Начислените приходи от лихви за периода, приключващ на 30 септември 2026 г. по тази сделка са в размер на 7 хил. евро.

На 23.03.2023 г. ШЕЛЛИ ГРУП ЕД предостави на дъщерното си дружество Shelly Tech d.o.o. заем в размер на 500 хил. евро. Начислените приходи от лихви за периода, приключващ на 30 септември 2026 г. по тази сделка, са в размер на 14 хил. евро.

На 1 септември 2023 г. ШЕЛЛИ ГРУП ЕД предостави на Shelly Tech d.o.o. допълнителна парична вноска в размер на 500 хил. евро при следните условия: срок за връщане до 1 година (последно продължен за още една година с решение на Съвета на директорите от 09.2026 г.), лихва – 1%. Начислените приходи от лихви за периода, приключващ на 30 септември 2026 г. по тази сделка са в размер на 4 хил. евро.

На 19 март 2024 г. ШЕЛЛИ ГРУП ЕД предостави на дъщерното си дружество Shelly USA Inc. допълнителна парична вноска в размер на 390 хил. евро (USD 400 000) срок за връщане до 1 година (последно продължен за още една година с решение на Съвета на директорите от 09.2026 г.). Начислените приходи от лихви за периода, приключващ на 30 септември 2026 г. по тази сделка са в размер на 3 хил. евро.

На 14 май 2024 г. ШЕЛЛИ ГРУП ЕД предостави допълнителна парична вноска в размер на 600 хил. евро на словенското си дъщерно дружество Shelly Tech d.o.o. Допълнителната парична вноска е предоставена за срок от 1 година (последно продължен за още една година с решение на Съвета на директорите от 09.2026 г.) при годишна лихва в размер на 1%. Начислените приходи от лихви за периода, приключващ на 30 септември 2026 г. по тази сделка са в размер на 5 хил. евро.

На 8 януари 2025 г., ШЕЛЛИ ГРУП ЕД предостави на американското си дъщерно дружество Shelly USA Inc. финансиране под формата на допълнителна парична вноска в размер на 680 хил. евро (USD 700 хил.) за период от една година (последно продължен за още една година с решение на Съвета на директорите от 09.2026 г.) при годишна лихва от 1%. Начислените приходи от лихви за периода, приключващ на 30 септември 2026 г. по тази сделка са в размер на 4 хил. евро.

На 22 декември 2025 г., ШЕЛЛИ ГРУП ЕД предостави на полското си дъщерно дружество Shelly Poland sp. z o.o. финансиране под формата на краткосрочен заем в размер на 400 хил. евро за период от една година при годишна лихва, равна на лихвата, при която дъщерните дружества на Шелли Груп ползват краткосрочно банково финансиране. Сумата е усвоена изцяло към края на 2025 г. Начисленият приход от лихви за периода, приключващ на 30 септември 2026 г. е в размер на 8 хил. евро. На 18 септември 2026 г. ШЕЛЛИ ГРУП ЕД взе решение да увеличи размера на предоставения заем на полското си дъщерно дружество Shelly Poland sp. z o.o. с още 300 хил. евро и да удължи срока на заема с още една година и при същите условия.

През отчетния период Дружеството е предоставило управленски услуги на три от дъщерните си дружества – Shelly Asia в размер на 13 хил. евро, Shelly DACH в размер на 17 хил. евро и Shelly Tech в размер на 8 хил. евро.

През отчетния период „ШЕЛЛИ ГРУП“ ЕД не е отпускало други заеми, не е предоставяло гаранции или поемало задължения общо към едно лице или негово дъщерно дружество, в това число и на

свързани лица, извън посочените. За сделките с компании от групата вижте също бележка 6 на индивидуалния финансов отчет към 30.09.2026 г.

6.02. Вземания от свързани предприятия

	30 септември **2026**	**31 декември 2025**
Шелли Юръп ЕООД, в т.ч.	**42 355**	**45 505**
- Дивиденти	*42 355*	*45 505*
Шелли Трейдинг ЕООД, в т.ч.	**2 946**	**4 806**
- Дивиденти	*2 946*	*4 805*
Shelly USA Inc., в т.ч.	**1 936**	**1 869**
- Лихви по допълнителни парични вноски	*55*	*40*
- Предоставени средства за допълнителни вноски	*1 881*	*1 829*
Shelly Tech d.o.o., в т.ч.	**1 717**	**1 695**
- Лихви по допълнителни парични вноски	*31*	*23*
- Предоставени средства за допълнителни вноски	*1 100*	*1 100*
- Лихви по заеми	*85*	*71*
- Предоставен заем	*500*	*500*
- Управленски услуги	*1*	*1*
Shelly Asia	**1**	**2**
- Управленски услуги	*1*	*2*
Shelly Poland	***408***	**401**
- Предоставен заем	*400*	*400*
- Лихви по заем	*8*	*1*
Shelly DACH	**2**	**2**
- Управленски услуги	*2*	*2*
Общо вземания от свързани предприятия, в това число:	**49 365**	**54 279**
Нетекущи:	*585*	*571*
Текущи:	*48 780*	*53 708*

Всички вземания от свързани предприятия са подложени на анализ за обезценка, но такава не е идентифицирана и начислена за съответните отчетни периоди.

Вземанията от свързани предприятия са в следните валути:

	30 септември **2026**	**31 декември 2025**
По видове валути		
в BGN	-	50 313
в EUR	47 429	2 098
в USD	1 936	1 869
Общо вземания от свързани предприятия	**49 365**	**54 280**

6.03. Задължения към свързани предприятия

Задълженията към свързани предприятия през годината са свързани със сключените договори с Шелли Юръп ЕООД за лизинг на транспортни средства и наемна площ, за които Дружеството е признало в индивидуалния отчет за финансовото състояние активи с право на ползване. Настоящата стойност на

признатото към 30 септември 2026 г. лизингово задължение по тези договори е в размер на 187 хил. евро, като текущата част е в размер на 52 хил. евро и нетекущата част в размер на 135 хил. евро.

6.04.Ключов управленски персонал

През деветте месеца на 2026 г. на членовете на Съвета на директорите са начислени брутни постоянни възнаграждения (включително осигуровки за сметка на работодателя) в общ размер на 637 хил. евро (2025 г. – 604 хил. евро). Изплатените възнаграждения са в съответствие с Политиката за възнаграждения.

Съставът на Съвета на директорите към 30.09.2026 г. е:

- Кристоф Виланек – председател;
- Николай Мартинов – заместник-председател;
- Димитър Димитров – изпълнителен директор и представляващ;
- Волфганг Кирш – изпълнителен директор и представляващ;
- Светлин Тодоров – член на Съвета на директорите и представляващ.

Възнаграждение на база акции

Към края на 2025 г., съответно към 30.09.2026 г., Дружеството отчита задължение за плащане на база акции към своите изпълнителни директори в резултат на приетата през 2022 г. схема за предоставяне на възнаграждение в опции на акции за изпълнителните членове на Съвета на директорите. На база на заложените цели в схемата и преценката на Дружеството за степента, до която тези цели са постигнати, изпълнителните членове имат право да получат опции за придобиване на 712 200 акции (от възможен максимален общ брой 890 250 акции). С решение на ОСА от 29.06.2026 г. е потвърдено изпълнението на условията за упражняване на пакетите от опции и техния брой. Уточнен е и начинът на изплащане на това възнаграждение. Повече информация в тази връзка е оповестена в прил. 11.

Годишен паричен бонус

Съгласно решение на ОСА от 02.06.2025 г. е одобрено изменение на политиката за възнаграждения на изпълнителните членове на СД за 2025 г., които имат право да получат променливо парично възнаграждение (годишен бонус), чийто размер зависи от постигнатите финансови резултати за финансовата 2025 година. Финалният размер на бонуса е одобрен от ОСА на 29.06.2026 г. при приемане на одитирания консолидиран финансов отчет на Дружеството за 2025 г. Към 31 декември 2025 г. в Дружеството е направено общо начисление за годишен бонус в размер на 407 хил. евро за двамата изпълнителни членове на неговия Съвет на директорите, от които 248 хил. евро са изплатени към 30.09.2026 г.

Съгласно решение на ОСА от 29.06.2026 г. е одобрено решение за изплащане на годишно променливо парично възнаграждение на изпълнителните членове на Дружеството, наричано „годишен бонус“, на

базата на постигнати резултати през финансовата 2026 г. за периода от 01.01.2026 г. до 31.12.2026 г. За първите девет месеца на 2026 г. Дружеството е начислило бонус на база минимално изпълнение на заложените компоненти за годишен бонус в размер на 324 хил. евро.

7. Условни задължения и ангажименти

Към 30 септември 2026 г., както и към 31.12.2025 г., Дружеството няма условни задължения и ангажименти.

8. Финансови инструменти по категории

Структура на финансовите активи и пасиви към 30 септември 2026 г. и към 31 декември 2025 г. по категории:

	30 септември 2026			31 декември 2025		
	Финансови активи по амортизирана стойност – Парични средства	**Финансови активи, отчитани по амортизира на стойност**	**Общо**	**Финансови активи по амортизирана стойност – Парични средства**	**Финансови активи, отчитани по амортизира на стойност**	**Общо**
Финансови активи според отчета за финансовото състояние						
Пари и парични еквиваленти	129	-	**129**	305	-	**305**
Нетекущи заеми към свързани предприятия	-	585	**585**	-	571	**571**
Текущи вземания от свързани предприятия	-	48 780	**48 780**	-	53 708	**53 708**
Търговски вземания	-	-	**-**	-	1	**1**
ОБЩО ФИНАНСОВИ АКТИВИ	**129**	**49 365**	**49 494**	**305**	**54 280**	**54 585**

	30 септември 2026		31 декември 2025	
	Финансови пасиви, отчитани по амортизирана стойност	**Общо**	**Финансови пасиви, отчитани по амортизирана стойност**	**Общо**
Финансови пасиви според отчета за финансовото състояние				
Задължения по лизинг	187	**187**	227	**227**
Търговски задължения	419	**419**	69	**69**
Други задължения	44	**44**	89	**89**
ОБЩО ФИНАНСОВИ ПАСИВИ	**650**	**650**	**385**	**385**

Дружеството няма практика да работи с деривативни инструменти.

9. Управление на финансовия риск

Дейността на Дружеството е изложена на редица рискове, свързани с обективни условия като непредвидимостта на пазарите, общите икономически тенденции, промени във валутните курсове.

За минимизиране на потенциалните отрицателни ефекти, Дружеството е възприело политики за цялостно управление и оценка на риска и установяване на процедури за адресиране на

идентифицираните рискове. Общото управление на риска е фокусирано върху прогнозиране на резултатите от определени области на пазарите, на които оперира Дружеството, с цел минимизиране на потенциалните отрицателни ефекти, които биха могли да се отразят върху финансовите резултати. Финансовите рискове текущо се идентифицират, измерват и наблюдават с помощта на различни контролни механизми, за да се оценят адекватно пазарните обстоятелства и отражението им върху инвестициите на Дружеството и определяне на необходимостта от свободни ликвидни средства, без да се допуска неоправдана концентрация на даден риск.

Управлението на риска се осъществява текущо под прякото ръководство на изпълнителните директори и финансовите експерти на Дружеството съгласно политиката, определена от Съвета на директорите.

Стратегията за управление на риска регулярно се преразглежда с цел актуализиране на политиките към динамиката в пазарните и икономическите условия. Дружеството цели да развие дисциплина и конструктивна контролна среда, в която всички служители разбират своята отговорност посредством периодични обучения и прилагане на установени стандарти.

По-долу са описани различните видове рискове, на които е изложено Дружеството при осъществяване на търговските му операции, както и възприетият подход при управлението на тези рискове.

Пазарен риск

Пазарният риск е рискът справедливата стойност или бъдещите парични потоци на финансовите инструменти да варират поради промяна в пазарните цени.

А. Валутен риск

Дружеството осъществява своите сделки основно на вътрешния пазар и в Европейския съюз. То не е изложено на значителен валутен риск, защото преобладаваща част от неговите операции и сделки са деноминирани в евро.

Също така Дружеството е предоставило допълнителна парична вноска в щатски долари на свое дъщерно дружество.

Дружеството осъществява основните си доставки в евро.

Таблиците по-долу обобщават експозицията към валутен риск:

30 септември 2026	**в EUR**	**в USD**	**в друга чуждестранна валута**	**в български лева**	**общо**
Пари и парични еквиваленти	106	23	-	-	**129**
Нетекущи заеми към свързани предприятия	585	-	-	-	**585**
Вземания от свързани предприятия	46 844	1 936	-	-	**48 780**
ОБЩО АКТИВИ	**47 535**	**1 959**	**-**	**-**	**49 494**
Задължения по лизинг	187	-	-	-	187
Търговски задължения	418	-	-	-	418
Други задължения	44	-	-	-	44
ОБЩО ПАСИВИ	**649**	**-**	**-**	**-**	**649**

31 декември 2025	**в EUR**	**в USD**	**в друга чуждестран на валута**	**в български лева**	**Общо**
Пари и парични еквиваленти	65	22	-	218	305
Нетекущи заеми към свързани предприятия	571	-	-	-	571
Вземания от свързани предприятия	1 528	1 869	-	50 311	53 708
Търговски вземания	-	-	-	1	1
ОБЩО АКТИВИ	**2 164**	**1 891**	**-**	**50 530**	**54 585**
Задължения по лизинг	100	-	-	127	227
Търговски задължения	5	-	-	64	69
Други задължения	-	-	-	89	89
ОБЩО ПАСИВИ	**105**	**-**	**-**	**280**	**385**

Анализ на валутната чувствителност

Дружеството не е изложено на валутен риск по отношение на експозициите си в евро. По отношение на позициите си в щатски долари то носи риск, но доколкото те са в размер на 4% от всички валутни експозиции на Дружеството и са към свързани компании, ръководството счита, че този риск е незначителен.

В таблицата по-долу е представен анализ на чувствителността към възможните промени във валутния курс евро/щатски долар с ефекта ѝ върху печалбата преди данъци (чрез промените в балансовите стойности на монетарните активи и пасиви), при условие, че всички други променливи се приемат за константни.

	Увеличение/намаление във валутния курс лев, съответно евро/щатски долар	Ефект върху печалбата преди данъци
	%	
2025	+/-1,00%	19
2026	+/-1,00%	20

Б. Ценови риск

Към 30 септември 2026 г. Дружеството не е изложено на ценови риск във връзка с притежавани финансови инструменти.

В. Риск на лихвоносните парични потоци

Дружеството няма значителна концентрация на лихвоносни активи, с изключение на свободните парични средства по разплащателни сметки в банки и заемите към свързани компании, затова приходите и входящите оперативни парични потоци не са в голяма степен зависими от промените в пазарните лихвени равнища.

Същевременно и изходящите парични потоци на ШЕЛЛИ ГРУП ЕД не са изложени на лихвен риск от ползване на лизинг, който е договорен с фиксиран лихвен процент.

Паричните средства по разплащателни сметки в банки се олихвяват с лихвени проценти съгласно тарифите на съответните банки.

Ръководството на Дружеството текущо наблюдава и анализира неговата експозиция спрямо промените в пазарните лихвени равнища. Симулират се различни сценарии на рефинансиране, подновяване на съществуващи лихвоносни позиции и алтернативно финансиране. Изчисления се правят за значителните лихвоносни позиции.

30 септември 2026 г.	**безлихвен**	**с плаващ лихвен %**	**с фиксиран лихвен %**	**общо**
Пари и парични еквиваленти	-	-	129	**129**
Нетекущи заеми към свързани предприятия	-	585	-	**585**
Вземания от свързани предприятия	45 305	408	3 067	**48 780**
ОБЩО АКТИВИ	**45 305**	**993**	**3 196**	**49 494**
Задължения по лизинг	-	-	187	**187**
Търговски задължения	419	-	-	**419**
Други задължения	45	-	-	**45**
ОБЩО ПАСИВИ	**463**	**-**	**187**	**650**

31 декември 2025 г.	**безлихвен**	**с плаващ лихвен %**	**с фиксиран лихвен %**	**общо**
Пари и парични еквиваленти	-	-	305	**305**
Нетекущи заеми към свързани предприятия	-	571	-	**571**
Вземания от свързани предприятия	50 779	400	2 529	**53 708**
Търговски вземания	1	-	-	**1**
ОБЩО АКТИВИ	**50 780**	**971**	**2 834**	**54 585**
Задължения по лизинг	-	-	227	**227**
Търговски задължения	69	-	-	**69**
Други задължения	89	-	-	**89**
ОБЩО ПАСИВИ	**158**	**-**	**227**	**385**

Г. Кредитен риск

Кредитният риск е рискът едната страна по финансовия инструмент да не успее да изпълни задължението си и по този начин да причини загуба на другата. Финансовите активи, които потенциално излагат Дружеството на кредитен риск, са предимно търговски вземания. Дружеството е изложено на кредитен риск, в случай че клиентите не изплатят своите задължения.

Финансовите активи на Дружеството са концентрирани в следните групи: парични средства (в брой и по банкови сметки), вземания за дивиденти, както и по предоставени допълнителни парични вноски, заеми и управленски услуги на дъщерни дружества.

Събираемостта и концентрацията на вземанията се следят текущо съгласно установената политика на Дружеството. За целта периодично се прави преглед от финансово-счетоводния отдел и ръководството на откритите позиции по клиенти, както и получените постъпления, като се извършва анализ на неплатените суми.

Ръководството е определило своята политика за оценяване на кредитните загуби. За вземания от свързани предприятия и търговските вземания се прилага опростеният метод, като процентите са определени на база минал опит.

Към 30 септември 2026 г. Дружеството няма отписани вземания и начислени обезценки.

Експозицията към кредитен риск на Дружеството, произтичаща от финансовите активи към 30 септември 2026 г. и 31 декември 2025 г., е представена по-долу:

	30 септември 2026	31 декември 2025
Пари и парични еквиваленти	129	305
Нетекущи заеми към свързани предприятия	585	571
Вземания от свързани предприятия	48 780	53 708
Търговски вземания	-	1
Общо финансови активи	**49 494**	**54 585**

Разпределение на финансовите активи по фази на обезценка към 30.09.2026 г. и 31.12.2025 г. е представено в таблиците по-долу:

	Към 30.09.2026			
	Фаза 1	**Фаза 2**	**Фаза 3**	**Общо**
Финансови активи				
Пари и парични еквиваленти	129	-	-	**129**
Нетекущи заеми към свързани предприятия	585	-	-	**585**
Вземания от свързани предприятия	48 780	-	-	**48 780**
Общо финансови активи	**49 494**	**-**	**-**	**49 494**
Начислена обезценка на финансови активи	**-**	**-**	**-**	**-**
Финансови активи, нетно от начислена обезценка	**49 494**	**-**	**-**	**49 494**

	Към 31.12.2025			
	Фаза 1	**Фаза 2**	**Фаза 3**	**Общо**
Финансови активи				
Пари и парични еквиваленти	305	-	-	305
Нетекущи заеми към свързани предприятия	571	-	-	571
Вземания от свързани предприятия	53 708	-	-	53 708
Търговски вземания	1	-	-	1
Общо финансови активи	**54 585**	**-**	**-**	**54 585**
Начислена обезценка на финансови активи	**-**	**-**	**-**	**-**
Финансови активи, нетно от начислена обезценка	**54 585**	**-**	**-**	**54 585**

Промените в брутната балансова стойност на финансови активи през годината са представени по-долу:

Брутна балансова стойност на финансови инструменти	***Фаза 1 – очаквана кредитна загуба за 12 месеца***	***Фаза 2 – очаквана кредитна загуба за целия живот на актива***	***Фаза 3 – очаквана кредитна загуба за целия живот на актива***	***ОБЩО***
Брутна балансова стойност към 31 декември 2025 г.	**54 585**	**-**	**-**	**54 585**
Промени през годината:				
Трансфер от Фаза 1 към Фаза 2	-	-	-	-
Трансфер от Фаза 1 към Фаза 3	-	-	-	-
Трансфер от Фаза 2 към Фаза 3	-	-	-	-
Нови финансови активи	5 516	-	-	5 516
Падеж на финансови активи	(10 607)	-	-	(10 607)
Брутна балансова стойност към 30 септември 2026 г.	**49 494**	**-**	**-**	**49 494**

Брутна балансова стойност на финансови инструменти	***Фаза 1 – очаквана кредитна загуба за 12 месеца***	***Фаза 2 – очаквана кредитна загуба за целия живот на актива***	***Фаза 3 – очаквана кредитна загуба за целия живот на актива***	***ОБЩО***
Брутна балансова стойност към 31 декември 2024 г.	**8 229**	**-**	**-**	**8 229**
Промени през годината:				
Трансфер от Фаза 1 към Фаза 2	-	-	-	-
Трансфер от Фаза 1 към Фаза 3	-	-	-	-
Трансфер от Фаза 2 към Фаза 3	-	-	-	-
Нови финансови активи	53 765	-	-	53 765
Падеж на финансови активи	(7 409)	-	-	(7 409)
Брутна балансова стойност към 31 декември 2025 г.	**54 585**	**-**	**-**	**54 585**

Д. Ликвиден риск

Ликвидният риск се изразява в негативната ситуация Дружеството да не бъде в състояние да посрещне безусловно всички свои задължения, съгласно техния падеж.

То провежда консервативна политика по управление на ликвидността, чрез която постоянно поддържа оптимален ликвиден запас парични средства и добра способност на финансиране на стопанската си дейност. За да контролира риска, Дружеството следи за плащане в срок на възникналите задължения. Дружеството осъществява наблюдение и контрол върху фактическите и прогнозните парични потоци по периоди напред и поддържане на равновесие между матуритетните граници на активите и пасивите на Дружеството.

Текущо матуритетът и своевременното осъществяване на плащанията се следят от финансово-счетоводния отдел, като се поддържа ежедневна информация за наличните парични средства и предстоящите плащания.

30 септември 2026	до 1 м.	1-3 м.	3-6 м.	6-12 м.	1-2 г.	2-5 г.	над 5 г.	без матуритет	общо
Пари и парични еквиваленти	-	-	-	-	-	-	-	129	**129**
Нетекущи заеми към свързани предприятия	-	-	-	-	-	585	-	-	**585**
Текущи вземания от свързани предприятия	-	-	-	48 780	-	-	-	-	**48 780**
ОБЩО АКТИВИ	**-**	**-**	**-**	**48 780**	**-**	**585**	**-**	**129**	**49 494**
Задължения по лизинг	5	10	15	30	52	50	62	-	**224**
Търговски задължения	419	-	-	-	-	-	-	-	**419**
Други задължения	5	10	15	15	-	-	-	-	**45**
ОБЩО ПАСИВИ	**429**	**20**	**30**	**45**	**52**	**50**	**62**	**-**	**688**

31 декември 2025	до 1 м.	1-3 м.	3-6 м.	6-12 м.	1-2 г.	2-5 г.	над 5 г.	без матуритет	общо
Пари и парични еквиваленти	-	-	-	-	-	-	-	305	**305**
Нетекущи заеми към свързани предприятия	-	-	-	-	-	571	-	-	**571**
Вземания от свързани предприятия	-	50 316	-	3 392	-	-	-	-	**53 708**
Търговски вземания	1	-	-	-	-	-	-	-	**1**
ОБЩО АКТИВИ	**1**	**50 316**	**-**	**3 392**	**-**	**571**	**-**	**305**	**54 585**
Задължения по лизинг	5	9	13	27	55	71	47	-	**227**
Търговски задължения	69	-		-	-	-	-	-	**69**
Други задължения	5	15	15	54	-	-	-	-	**89**
ОБЩО ПАСИВИ	**79**	**24**	**28**	**81**	**55**	71	47	-	**385**

Е. Управление на капиталовия риск

С управлението на капитала Дружеството цели да създава и поддържа възможности то да продължи да функционира като действащо предприятие и да осигурява съответната възвръщаемост на инвестираните средства на акционерите, както и да поддържа оптимална капиталова структура, за да се редуцират разходите за капитала.

Дружеството текущо наблюдава осигуреността и структурата на капитала на база съотношението на задлъжнялост. Това съотношение се изчислява между нетния дългов капитал към общата сума на

капитала. Нетният дългов капитал се определя като разлика между всички привлечени заемни средства (текущи и нетекущи) така, както са посочени в отчета за финансовото състояние, и паричните средства и парични еквиваленти. Общата сума на капитала е равна на собствения капитал и нетния дългов капитал.

В таблицата по-долу са представени съотношенията на задлъжнялост на база структурата на капитала:

	30 септември 2026	**31 декември 2025**
Общо дългов капитал	**1 267**	**938**
Намален с пари и парични еквиваленти	129	305
Нетен дългов капитал	**1 138**	**633**
Общо собствен капитал	58 323	62 847
Общо капитал	59 461	63 479
Съотношение на задлъжнялост	**1,91%**	**1,00%**

Задлъжнялостта на Дружеството към 30 септември 2026 г. е 1,91% от капитала. Към края на 2025 г. задлъжнялостта е 1,00%.

10. Справедливи стойности

За целите на оповестяването на справедливата стойност Дружеството определя различни класове активи и пасиви в зависимост от тяхното естество, характеристики и риск и от съответното ниво от йерархията на справедливата стойност, посочена в Приложение 3.10 към междинния индивидуален финансов отчет.

Ръководството на Дружеството е преценило, че балансовите стойности на парите и паричните еквиваленти, вземанията от свързани предприятия и другите търговски вземания се доближават до справедливите им стойности поради краткосрочния характер на тези финансови инструменти.

Приложената таблица показва балансовите и справедливите стойности на финансовите активи и пасиви, включително нивата им в йерархията на справедливите стойности. Не е включена информация за справедливите стойности, ако балансовата стойност е разумно приближена на справедливата стойност.

В таблицата по-долу е представена йерархията на справедливата стойност на активите и пасивите на Дружеството съгласно МСФО 13:

30 септември 2026	**Балансова стойност**	***Ниво 1***	***Ниво 2***	***Ниво 3***
Финансови активи				
Пари и парични еквиваленти	129	-	129	-
Предоставени заеми на свързани предприятия	585	-	-	-
Вземания от свързани предприятия	48 780	-	-	-
Общо финансови активи	**49 494**	**-**	**129**	**-**
Финансови пасиви				
Задължения по лизинг	187	-	181	-
Търговски задължения	-	-	-	-
Други задължения	-	-	-	-
Общо финансови пасиви	**187**	**-**	**181**	**-**

31 декември 2025	**Балансова стойност**	***Ниво 1***	***Ниво 2***	***Ниво 3***
Финансови активи				
Пари и парични еквиваленти	305	-	305	-
Предоставени заеми на свързани предприятия	571	-	-	-
Вземания от свързани предприятия	53 708	-	-	-
Търговски вземания	1	-	-	-
Общо финансови активи	**54 585**	**-**	**305**	**-**
Финансови пасиви				
Задължения по лизинг	227	-	227	-
Търговски задължения	69	-	-	-
Други задължения	89	-	-	-
Общо финансови пасиви	**385**	**-**	**227**	**-**

Справедливата стойност на финансовите пасиви, включени в Ниво 2 в таблицата по-горе, е определена в съответствие с общоприетия оценъчен модел на базата на дисконтираните парични потоци, като дисконтов фактор е използван лихвеният процент по кредити, различни от овърдрафт, за сектор нефинансови предприятия.

Справедливата стойност на вземанията от свързани предприятия (включително по предоставени краткосрочни заеми), търговските задължения и другите задължения е близка до балансовата, тъй като тези активи/пасиви не са обект на ефекти, които да водят до различна справедлива стойност.

11. Събития след края на отчетния период

През октомври 2026 г. Дружеството обяви предварителни данни за консолидираните приходи, като отчита годишен ръст на приходите от устройствата „Shelly“ и свързаните с тях услуги от около 30% до приблизително 112,8 млн. евро през първите девет месеца на 2026 г.

През септември 2026 г. Дружеството е сключило инвестиционно споразумение с SE 2026 A SAS – непряко изцяло притежавано дъщерно дружество на Schneider Electric SE. На 28 септември SE 2026 A SAS е регистрирало доброволно търгово предложение за придобиване акции от капитала на Дружеството („Предлагането“). Съветът на директорите приключи оценката си на регистрираното доброволно търгово предложение като счита предлаганата цена от 70.00 евро на акция, платима в брой, за справедлива и адекватна. Оценката му се подкрепя от независима експертна оценка на Freitag & Co. GmbH, според която цената по предлагането е справедлива от финансова гледна точка. Търговото предложение е обект на одобрение от КФН, като срокът за приемане ще започне да тече едва след публикуването на одобреното търгово предложение. Търговото предложение ще се счита за успешно при придобиване от SE 2026 A SAS на общо 95% от капитала на Дружеството. Към настоящия момент КФН е приключило прегледа на търговото предложение и е изискало от предложителя редакции и допълнителна информация. Предстои предложителят да подаде в КФН редактирания документ на търговото предложение в рамките на 20 работни дни.

След края на отчетния период Съветът на директорите на „Шелли Груп“ ЕД продаде цялото си миноритарно участие в „Граунд Сълюшънс Груп“ АД, представляващо 8 010 привилегировани акции клас Б (8.495% от капитала).

В резултат на проведената в периода 04.09.2026 г. – 12.10.2026 г. процедура по предлагане на 98 387 акции от увеличението на капитала на „Шелли Груп“ ЕД („Дружеството“), адресирано единствено към членовете на неговия управителен орган, са записани и е изцяло заплатена емисионната стойност на всички заявени за записване общо 98 387 (деветдесет и осем хиляди триста осемдесет и седем) броя нови акции от увеличението на капитала на Дружеството в размер на 0.51 евро на акция от г-н Волфганг Кирш.

В резултат от Предлагането и записването на нови акции от увеличението на капитала на Дружеството беше набрана сума в размер на 50 177.37 евро (петдесет хиляди сто седемдесет и седем евро и тридесет и седем цента). Предстои вписване на увеличения капитал на Дружеството в Търговския регистър при Агенцията по вписванията.

Не са възникнали други съществени некоригиращи събития между датата на настоящия междинен индивидуален финансов отчет и датата на одобрението му за публикуване 30.10.2026 г.

ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

за трето тримесечие на 2026 г.

на индивидуална основа

на основание чл. 100о, ал. 4 от ЗППЦК и чл. 12 от Наредба № 2 от 09.11.2021 г. за първоначално и последващо разкриване на информация при публично предлагане на ценни книжа и допускане на ценни книжа до търговия на регулиран пазар

Настоящият Доклад за дейността на „Шелли Груп“ ЕД на индивидуална основа представя информация за дружеството, относима към трето тримесечие на 2026 г. с натрупване за периода 01.01.2026 г. – 30.09.2026 г. („отчетния период“).

1. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ГРУПАТА

„Шелли Груп“ ЕД е европейско дружество, учредено през 2010 г. в гр. София и вписано в Търговския регистър към Агенцията по вписванията на 11.02.2010 г. с ЕИК (единен идентификационен код): 201047670, емитент на акции, търгувани на регулиран пазар с LEI код 8945007IDGKD0KZ4HD95. Дружеството е регистрирано с неограничен период на съществуване. Наименованието му се изписва на латиница: „Shelly Group“ SE.

С решение на Общото събрание на акционерите, проведено на 14.10.2024 г., „Шелли Груп“ ЕД (предишно наименование „Шелли Груп“ АД) е преобразувано от акционерно дружество в европейско дружество (ЕД) по реда на глава Деветнадесета от Търговския закон и член 37 от Регламент (ЕО) № 2157/2001 на Съвета от 8 октомври 2001 г. относно Устава на Европейското дружество (SE).

Дружеството е със седалище и адрес на управление: Република България, област София, община Столична, град София 1407, бул. „Черни връх“ № 51, сграда 3, етажи 2 и 3. Адресът за кореспонденция е същият; тел: +359 2957 12 47. Интернет страницата на Дружеството е http://www.corporate.shelly.com/.

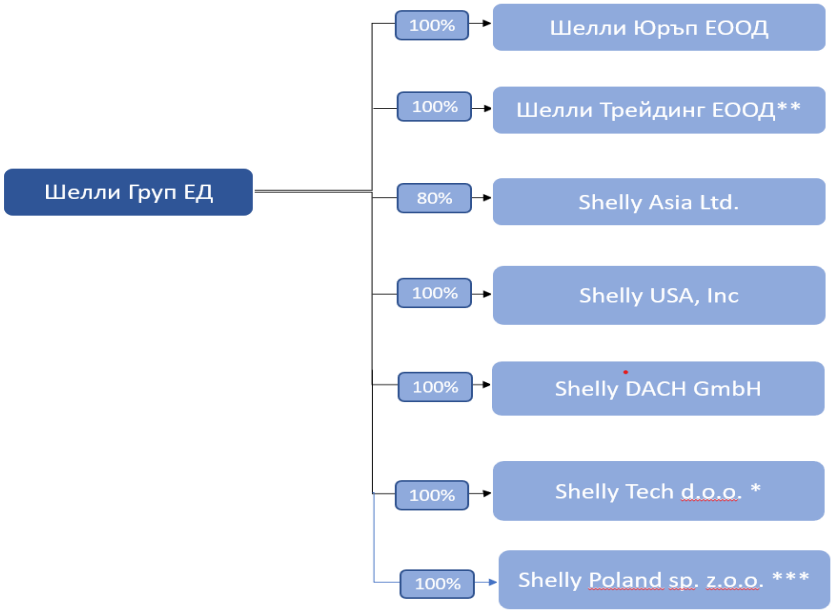
Дружеството е публично по смисъла на ЗППЦК, като е вписано като публично дружество във водения от КФН регистър с Решение 774 - ПД от 14 ноември 2016 г. в резултат на успешно приключило първично публично предлагане на емисия акции от увеличението на капитала на Дружеството.

Считано от 22.11.2021 г. акциите на „Шелли Груп“ ЕД се търгуват на два регулирани пазара в ЕС – Българска фондова борса и Франкфуртската фондова борса.

Дружеството упражнява дейността си съгласно българското законодателство.

Икономическата група, която се състои от компанията-майка „Шелли Груп“ ЕД и неговите дъщерни дружества, е представена по-долу, както следва:

1.1. Структура на икономическата група към края на трето тримесечие на 2026 г.



**Дъщерното дружество „Шелли Трейдинг“ ЕООД има клон в Обединеното кралство Великобритания и представителен офис в Нидерландия.

През отчетния период Дружеството упражни call опция за придобиване на останалите 24% от капитала на дъщерното дружество Shelly Tech d.o.o. срещу цена в размер на 948 939,02 евро и след изпълнение на договорените условия за прехвърляне, Дружеството придоби собствеността върху дяловете, в резултат на което участието му в Shelly Tech d.o.o. нарасна от 76% на 100%.

След края на отчетния период „Шелли Груп“ ЕД е продало асоциираното си участие в размер на 8 010 броя привилегировани акции, представляващи 8.495 % от капитала на „Граунд Сълюшънс Груп“ АД, ЕИК: 206606897.

Предметът на дейност на „Шелли Груп“ ЕД, съгласно чл. 4 от Устава, е: Придобиване, управление, оценка и продажба на участия в български и чуждестранни дружества; придобиване, управление и продажба на облигации; придобиване, оценка, продажба и отстъпване на лицензи за ползване на патенти и други права на интелектуална и индустриална собственост; финансиране на дружества, в които „Шелли Груп“ ЕД участва; покупка на стоки и други вещи с цел препродажба в първоначален, преработен или обработен вид; продажба на стоки от собствено производство; външнотърговски сделки; комисионни, спедиционни, складови и лизингови сделки; транспортни сделки в страната и в чужбина; сделки на търговско представителство и посредничество на местни и чужди физически и юридически лица; консултантски и маркетингови сделки; предоставяне на услуги по управление и администриране на местни и чужди юридически лица; както и всякакви други търговски сделки, незабранени от закона.

Основната дейност на Дружеството и неговата икономическа група през отчетния период остава разработването, производството и продажбата на IoT устройства. Към настоящия момент основният дял от приходите в Групата се формира от продажбата на продукти с бранда „Shelly“.

1.2. Управление

С решение от 02.06.2025 г. Общото събрание на акционерите е продължило мандата на членовете на Съвета на директорите, считано от 05.01.2026 г., а последният със свое решение от същата дата е разпределил функциите им, както следва:

- Кристоф Виланек – председател;
- Николай Мартинов – заместник-председател;
- Димитър Димитров – изпълнителен директор и представляващ;
- Волфганг Кирш – изпълнителен директор и представляващ;
- Светлин Тодоров – член на Съвета на директорите и представляващ.

Представляващите дружеството членове на Съвета на директорите представляват Дружеството заедно или поотделно.

1.3. Структура на капитала

Към края на отчетния период емитираният, записан, внесен и регистриран капитал на Дружеството е в размер на 9 260 610.60 евро, разделен на 18 158 060 броя безналични обикновени поименни акции с право на глас, с номинална стойност от 0.51 евро за всяка една акция. Превалутирането на акционерния капитал в евро е направено по правилата, заложени в Закона за въвеждане на еврото в Република България за целите на представянето в настоящия отчет.

Към 30.09.2026 г. регистрираният акционерен капитал е изцяло внесен. Към 30.09.2026 г. структурата на капитала на „ШЕЛЛИ ГРУП“ ЕД е следната:

НАИМЕНОВАНИЕ НА АКЦИОНЕР	ПРОЦЕНТ ОТ КАПИТАЛА
Димитър Димитров	28.84 %
Светлин Тодоров	22.74 %
SE 2026 A SAS	5.05 %
Други физически и юридически лица	43.37 %

Към края на отчетния период Дружеството не притежава собствени акции.

1.4. Развойна и научно-изследователска дейност

Дружеството не е извършвало дейности в областта на научно-изследователската и развойната дейност и не планира такива в близко бъдеще. Две от дъщерните дружества на „Шелли Груп“ ЕД извършват такава дейност, а именно: „Шелли Юръп“ ЕООД и Shelly Tech.

2. ВАЖНИ СЪБИТИЯ ЗА ШЕЛЛИ ГРУП ЕД

Подробна информация относно настъпилите важни събития през отчетния период за „Шелли Груп“ ЕД, както и друга информация, която би могла да бъде от значение за инвеститорите, регулярно се оповестява от дружеството съгласно нормативните изисквания. Съгласно изискването на чл. 43а и следващите от Наредба № 2 на КФН, във връзка с чл. 100т, ал. 3 от ЗППЦК, Дружеството разкрива регулираната информация пред обществеността чрез избрана информационна медия. Цялата информация, предоставена на медията в пълен нередактиран текст, е налична на интернет адрес: http://www.x3news.com/. Изискуемата информация се представя на КФН чрез единната система за представяне на информация по електронен път, изградена и поддържана от КФН – e-Register. Информацията е налична и на интернет страницата на Дружеството на адрес: https://corporate.shelly.com/bg/публикации/вътрешна-информация

Оповестените важни събития, настъпили през отчетния период, не са оказали значително влияние върху финансовите резултати на дружеството на индивидуална база.

3. РАЗВИТИЕ НА ДЕЙНОСТТА ПРЕЗ ОТЧЕТНИЯ ПЕРИОД И ФИНАНСОВО СЪСТОЯНИЕ

3.1. Приходи и резултат от дейността

Към края на третото тримесечие на 2026 г. Дружеството отчита други приходи от дейността в размер на 275 хил. евро спрямо 38 хил. евро за предходния период, което е ръст от 623.7%.

За текущия период финансовите приходи от дейността са в размер на 46 хил. евро при 73 хил. евро, отчетени през предходния период, което е намаление от 37.0%.

Към края на третото тримесечие на 2026 г. Дружеството отчита нетна загуба в размер на 2 163 хил. евро, което представлява ръст в загубата от 51.7% в сравнение с предходния период.

ПРИХОДИ	9 месеца на 2025 хил. евро	изменение %	9 месеца на 2026 хил. евро
Други приходи от дейността	38	623.7%	275
Общо приходи от дейността	**38**	**623.7%**	**275**
Финансови приходи	73	(37.0%)	46
Общо финансови приходи	**73**	**(37.0%)**	**46**

3.2. Разходи за дейността

Към края на отчетния период общите разходи за дейността на дружеството са нараснали с 64.1% спрямо същия отчетен период на предходната година. Това се дължи в най-голяма степен на разходите за заплати и осигуровки с ръст от 54.4%.

Най-голям дял от оперативните разходи за отчетния период представляват разходите за заплати и осигуровки с дял от 49.1% от общите разходи, следвани от разходите за външни услуги с дял от 40.2%.

РАЗХОДИ	9 месеца на 2025 хил. евро	изменение %	9 месеца на 2026 хил. евро
Разходи за материали	(3)	0.0%	(3)
Разходи за външни услуги	(488)	103.9%	(995)
Разходи за амортизации	(30)	43.3%	(43)
Разходи за заплати и осигуровки	(788)	54.4%	(1 217)
Други разходи	(5)	960%	(53)
Общо административни разходи	**(1 314)**	**75.9%**	**(2 311)**
Други оперативни разходи	(195)	(14.9%)	(166)
Общо разходи за дейността	**(1 509)**	**64.1%**	**(2 477)**

3.3. Финансови показатели

Показатели за ликвидност

ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ЛИКВИДНОСТ	31-12-25	30-09-26
Коефициент на обща ликвидност	104.98	56.98
Коефициент на бърза ликвидност	104.98	56.98
Коефициент на абсолютна ликвидност	0.59	0.15
Коефициент на незабавна ликвидност	104.74	56.73

Коефициентът за обща ликвидност в края на отчетния период намалява поради следното: текущите активи намаляват с 9.3% в сравнение с края на 2025 г., докато текущите пасиви се увеличават с 67.1%.

Коефициентът за бърза ликвидност в края на отчетния период намалява поради следното: текущите активи намаляват с 9.3% в сравнение с края на 2025 г., докато текущите пасиви се увеличават с 67.1%.

Коефициентът за абсолютна ликвидност в края на отчетния период намалява поради следното: текущите парични средства са намалели с 57.7% в сравнение с края на 2025 г., а текущите пасиви се увеличават с 67.1%.

Коефициентът на незабавна ликвидност в края на отчетния период намалява поради следното: текущите пасиви се увеличават с 67.1% спрямо края на 2025 г., паричните средства намаляват с 57.7%, търговските вземания намаляват с 100.0%, и вземанията от свързани предприятия намаляват с 9.2%.

Коефициенти за финансова автономност

ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ЗАДЛЪЖНЯЛОСТ	31-12-25	30-09-26
Коефициент на задлъжнялост	0.01	0.02
Дълг/ Активи	0.01	0.02
Коефициент на финансова автономност	67.02	46.03

Коефициентът на задлъжнялост в края на отчетния период се увеличава поради следното: общият размер на пасивите на дружеството се увеличава с 35.1% в сравнение с края на 2025 г. и собственият капитал намалява с 7.2%.

Коефициентът дълг/активи в края на отчетния период се увеличава поради следното: общият размер на пасивите на дружеството се увеличава с 35.1% в сравнение с края на 2025 г. и активите намаляват с 6.6%.

Изменението в коефициента на финансова автономност в края на отчетния период се дължи на следното: общият размер на пасивите на дружеството се увеличава с 35.1% в сравнение с края на 2025 г., а собственият капитал намалява с 7.2%.

4. ОПИСАНИЕ НА ОСНОВНИТЕ РИСКОВЕ И НЕСИГУРНОСТИ

Рисковете, свързани с дейността на Дружеството, могат най-общо да бъдат разделени на системни (общи) и несистемни (свързани конкретно с дейността му и отрасъла, в който то извършва дейност). Релевантни за Дружеството са и аналогичните категории рискове, присъщи на дейността и отрасъла, в който оперират неговите дъщерни дружества, доколкото те са основен източник на доходите на Дружеството. Отделно, инвеститорите във финансови инструменти на Дружеството са изложени и на рискове, свързани със самите вложения в ценни книжа (деривативни и базови).

4.1. СИСТЕМНИ РИСКОВЕ

Системните рискове са свързани с пазара и макросредата, в която Дружеството функционира, поради което те не могат да бъдат управлявани и контролирани от мениджмънта на компанията. Системни рискове са: политическият риск, макроикономическият риск, инфлационният риск, валутният риск, лихвеният риск, данъчният риск и риск от безработица.

Вид риск	Описание
ПОЛИТИЧЕСКИ РИСК	Политическият риск е вероятността от смяна на Правителството, или от внезапна промяна в неговата политика, от възникване на вътрешнополитически сътресения и неблагоприятни промени в европейското и/или националното законодателство, в резултат на което средата, в която оперират местните стопански субекти, да се промени негативно, а инвеститорите да понесат загуби. Политическите рискове за България в международен план са свързани с поетите ангажименти за осъществяване на сериозни структурни реформи в страната в качеството ѝ на равноправен член на ЕС, повишаване на социалната стабилност, ограничаване на неефективните разходи, от една страна, както и със заплахите от терористични атентати в Европа, силната дестабилизация на страните от Близкия изток, военните намеси и конфликти в региона на бившия Съветски съюз, бежанските вълни, породени от тези фактори, и потенциалната нестабилност на други ключови страни в непосредствена близост до Балканите. От началото на 2025 г. съществен политически фактор представлява водената от САЩ външна политика по отношение на НАТО, ЕС и Европа. Други фактори, които също влияят на този риск, са евентуалните законодателни промени и в частност тези, касаещи стопанския и инвестиционния климат в страната.
ОБЩ МАКРОИКОНО-МИЧЕСКИ РИСК	Според Националния статистически институт през септември 2026 г. общият показател на бизнес климата намалява с 1.3 пункта в сравнение с август (от 16.6% на 15.3%). Понижение на показателя се наблюдава в строителството и в търговията на дребно, а в промишлеността има подобрение.[1] Базовата прогноза предвижда икономическият растеж да бъде средно 0.9% през 2026 г., 1.4% през 2027 г. и 1.5% през 2028 г. Това е ревизия нагоре за 2026 г. и 2027 г., защото икономиката на еврозоната се оказва по-устойчива от очакваното въпреки енергийния шок. Перспективата остава крайно несигурна, с възходящи рискове за инфлацията и низходящи за икономическия растеж. [2]
ЛИХВЕН РИСК	Лихвеният риск е свързан с възможни негативни промени в лихвените проценти, определени от финансовите институции на Република България. Съгласно обявеното на 27 ноември 2025 г. решение на Управителния съвет на Българската народна банка (БНБ), считано от 1 януари 2026 г. се преустановява обявяването на основен лихвен процент (ОЛП) по чл. 35 от Закона за Българската народна банка (отм.) и считано от същата дата се отменя „Методика за определяне на основен лихвен процент“, приета с Решение № 149/16.12.2004 г., в сила от 1 февруари 2005 година, изм. с Решения № 118/26.11.2015 г. и № 37/16.03.2017 г. на Управителния съвет на БНБ, в сила от 1 юли

[1] https://www.nsi.bg/press-release/nablyudenie-na-biznes-tendenciite-v-promishlenostta-stroitelstvoto-targoviyata-na-drebno-i-uslugite-9167

[2] https://bnb.bg/bnbweb/groups/public/documents/ecb_publication/publications_ecb_mb_202606_bg.pdf

	2017 г. Според БНБ, считано от 01.01.2026 г., следва да бъде прилаган друг референтен индекс в съответствие с изискванията на чл. 2, т. 6 и 7 от Директива 2011/7/ЕС на Европейския парламент. **Основни операции по рефинансиране** **Дата** **Процент** 11.06.2025 2.15 17.06.2026 2.40 16.09.2026 2.65 *Източник: ЕЦБ[3] На заседанието си на 10 септември 2026 г. Управителният съвет реши да повиши трите основни лихвени процента на ЕЦБ с 25 базисни пункта, считано от 16 септември 2026 г. Към 30.09.2026 г. лихвите са следните: • по основните операции по рефинансиране: 2.65% • по пределното кредитно улеснение: 2.90% • по депозитното улеснение: 2.50%.[4]
ИНФЛАЦИОНЕН РИСК	Инфлационният риск представлява всеобщо повишаване на цените, при което парите се обезценяват и съществува вероятност от понасяне на загуба от домакинствата и фирмите. Индексът на потребителските цени е официален измерител на инфлацията в Република България. Той оценява общото относително изменение на цените на стоките и услугите, използвани от домакинствата за лично (непроизводствено) потребление, и се изчислява, като се прилага структурата на крайните парични потребителски разходи на българските домакинства. Според НСИ през септември 2026 г. месечната инфлация е минус 0.2%, а годишната инфлация за септември 2026 г. спрямо септември 2025 г. е 5.7%. Инфлацията от началото на годината (септември 2026 г. спрямо декември 2025 г.) е 4.2%. Средногодишната инфлация за периода октомври 2025 – септември 2026 г. спрямо периода октомври 2024 – септември 2025 г. е 5.1%. [5] Хармонизираният индекс на потребителските цени е сравнима мярка на инфлацията на държавите от ЕС. Той е един от критериите за ценовата стабилност и за присъединяването на България към еврозоната. ХИПЦ, както и ИПЦ, измерва общото относително изменение в равнището на цените на стоките и услугите. Според НСИ, измерена чрез ХИПЦ, през септември 2026 г. месечната инфлация е 0.0%, а годишната инфлация за септември 2026 г. спрямо септември 2025 г. е 5.6%. Инфлацията от началото на годината (септември 2026 г. спрямо декември 2025 г.) е 4.9%. Средногодишната инфлация за периода октомври 2025 – септември 2026 г. спрямо периода октомври 2024 – септември 2025 г. е 4.2%.[6]

[3] https://www.ecb.europa.eu/stats/policy_and_exchange_rates/key_ecb_interest_rates/html/index.bg.html
[4] https://bnb.bg/bnbweb/groups/public/documents/ecb_publication/publications_ecb_mb_202606_bg.pdf
[5] https://www.nsi.bg/press-release/inflaciya-i-indeksi-na-potrebitelskite-ceni-9181
[6] https://www.nsi.bg/press-release/inflaciya-i-indeksi-na-potrebitelskite-ceni-8989

	През август 2026 г. инфлацията в еврозоната се повиши до 3.3% спрямо 2.9% през юли според предварителната оценка. Окончателните данни, публикувани на 17 септември, я определят на 3.2%. Инфлацията при енергийните цени се ускори рязко до 14.3% спрямо 10.3% през юли. Инфлацията при цените на храните остана без промяна на ниво от 1.2%. Инфлацията без енергията и храните се понижи до 2.4% спрямо 2.5% през юли. При стоките тя се увеличи от 0.9% на 1.2%, а инфлацията при услугите се забави от 3.3% на 3.0%.[7]
ВАЛУТЕН РИСК	На 1 януари 2026 г. еврото влезе официално в обращение в България, с което броят на държавите членки на Европейския съюз (ЕС), използващи единната европейска валута, достигна 21. Това е следствие от взетото през юли официално решение, в което беше обявен и официалният обменен курс от 1.95583 български лева за 1 евро.[8] Това не елиминира риска от неблагоприятни движения на курса на еврото спрямо другите основни валути (щатски долар, британски паунд, швейцарски франк) на международните финансови пазари, но към настоящия момент дружеството не счита, че такъв риск би бил съществен по отношение на дейността му. Дружеството може да бъде засегнато от валутния риск в зависимост от вида на валутата на паричните постъпления и от вида на валутата на потенциалните заеми на дружеството. Дружествата от Групата на Шелли Груп ЕД извършват дейност както в България, така и в страни от ЕС и трети страни, предимно в САЩ, Латинска Америка, Австралия и Китай. Към настоящия момент основните приходи от IoT бизнеса на Групата са в евро, а разходите за доставка на стоките в този сегмент са предимно в щатски долари и в съществената си част са обвързани с китайския юан, поради което поскъпването на щатския долар или китайския юан би имало неблагоприятно влияние върху резултатите от дейността. По отношение на експозицията към щатския долар на Групата в бъдеще не се очаква да има значителни приходи от продажби в щатски долари като относителен дял на общите приходи от продажби за Групата. В същото време относителният дял на приходите в юани се очаква да расте с по-бърз темп. За ограничаване на ефектите на валутния риск дружествата от групата са въвели система за планиране на доставките от държави в и извън ЕС, както и процедури за текущо наблюдение на движенията в обменните валутни курсове на чуждестранните валути и контрол върху предстоящите плащания. Понастоящем дружествата от групата не използват деривативни инструменти за хеджиране на валутния риск, но при необходимост ръководството има готовност да сключва такива сделки.
Кредитен риск на държавата	Кредитният риск представлява вероятността от влошаване на международните кредитни рейтинги на България, породена от неспособността на държавата да погасява редовно задълженията си. Ниски кредитни рейтинги на страната могат да доведат до по-високи лихвени нива, по-тежки условия на финансиране, както за държавата, така и за отделните икономически субекти, в това число и на Дружеството. Кредитните рейтинги се изготвят от специализирани агенции за

[7] https://bnb.bg/bnbweb/groups/public/documents/ecb_publication/publications_ecb_mb_202606_bg.pdf
[8] България въвежда еврото

	кредитен рейтинг и служат за определяне и измерване на кредитния риск на дадена държава. Кредитният рейтинг е оценка за качеството и сигурността на облигационния дълг на даден емитент, формирана въз основа на анализ на финансовото му състояние. Рейтинговите услуги се извършват от специализирани рейтингови агенции и представляват оценка за кредитоспособността и възможността за обслужване на ползваните от даден кредитополучател заемни средства при настъпване на техния падеж.
	Международната рейтингова агенция **Standard and Poor's Global Ratings** повиши перспективата пред рейтинга на страната на положителна от стабилна и потвърди дългосрочния и краткосрочния рейтинг в чуждестранна и местна валута, 'BBB+/A-2'. Положителната перспектива отразява потенциала за повишаване на доходите и ускоряване на растежа в България, подкрепен от подобрена политическа стабилност, планираните реформи и изплащането на средства от фондовете на ЕС. В анализа на рейтинговата агенция е отбелязано, че предсрочните парламентарни избори през април дадоха мнозинство на партията на бившия президент Румен Радев, с което приключиха пет години на политическа нестабилност. Според анализаторите новата ситуация би трябвало да позволи на правителството да реализира антикорупционните мерки, да изпълни условията за получаване на последните траншове на България по Плана за възстановяване и устойчивост и да започне фискална консолидация. **S&P Global Ratings** прогнозират, че БВП на глава от населението в България ще продължи да нараства, като отбелязват, че показателят вече се е удвоил от 2019 г. насам. Нетният държавен дълг остава умерен при глобално сравнение, като очакванията са да се запази под 30% от БВП до 2029 г.[9]
	С рейтингово действие от 25 септември 2026 г. международната кредитна агенция **Fitch Ratings** потвърди дългосрочния рейтинг на страната в чуждестранна валута „BBB+" със стабилна перспектива. Рейтингът отразява стабилната външна и фискална позиция на България и надеждната политическа рамка, подкрепена от членството на страната в ЕС и еврозоната. Същевременно, нестабилните коалиционни правителства и честите избори през последните години забавят напредъка в прилагането на реформи. Рейтинговата агенция отбелязва, че при запазване на настоящите темпове на растеж доходът на човек от населението се очаква да остане по-нисък спрямо държави със сходен рейтинг. Стабилната перспектива отразява очакванията на Fitch, че подновената вътрешнополитическа несигурност и външните геополитически рискове няма да попречат на солидния икономически растеж на България, нито да доведат до натрупване на макроикономически, фискални или външни дисбаланси. Външните

[9] https://www.minfin.bg/bg/news/65117

	финанси остават силна страна на рейтинга, въпреки отчетеното увеличение на дефицита по текущата сметка.[10]
Риск от безработица	Като основен фактор, влияещ върху покупателната способност на потребителите, увеличаването на безработицата би намалило търсенето на продукти на интернет на нещата. От друга страна, търсенето на персонал от страна на предприятията продължава да бъде много активно, така че подобен риск изглежда незначителен през следващата година. По оценки на Евростат през август 2026 г. сезонно изгладеното равнище на безработица в еврозоната е 6.4%, което е без промяна спрямо юли 2026 г. и увеличение спрямо 6.3% през август 2025 г. През август 2026 г. равнището на безработица в ЕС е 6.1%, което е стабилно спрямо юли 2026 г. и увеличение спрямо 6.0% през август 2025 г.[11] Към края на септември 2026 г. равнището на регистрираната безработица в страната е 5.43%, а регистрираните безработни са 154 096 души. Спрямо август 2026 г. се отчита намаление от 0.04 процентни пункта (при 5.47% в края на август), а спрямо септември 2025 г. – увеличение от 0.22 процентни пункта. През септември работодателите са заявили 10 800 свободни работни места, с 12% повече спрямо август. [12]
Риск, свързан с правната система	Въпреки че след присъединяването си към ЕС България въведе редица значими законодателни промени и по-голямата част от българското законодателство е хармонизирано със законодателството на ЕС, правната система в страната все още е в процес на реформиране. Съдебната и административна практика остават проблематични и е затруднено ефективното разрешаване на спорове във връзка със собственост, нарушения на законите и договорите и други. Недостатъците на правната инфраструктура могат да имат за резултат несигурност, възникваща във връзка с осъществяването на корпоративни действия, осъществяването на надзор и други въпроси.
ДАНЪЧЕН РИСК	От определящо значение за финансовия резултат на компаниите е запазването на текущия данъчен режим. Няма гаранция, че данъчното законодателство, което е от пряко значение за дейността на Дружеството, няма да бъде изменено в посока, която да доведе до значителни непредвидени разходи и съответно да се отрази неблагоприятно на неговата печалба. Системата на данъчно облагане в България все още се развива, в резултат на което може да възникне противоречива данъчна практика.

[10] https://www.minfin.bg/bg/news/613372

[11] https://ec.europa.eu/eurostat/web/products-euro-indicators/w/3-01092026-bp

[12] https://www.az.government.bg/bg/news/view/poveche-ot-13-200-bezrabotni-nameriha-svoeto-rabotno-mjasto-chrez-burata-po-truda-prez-septemvri-3980/

4.2. НЕСИСТЕМНИ РИСКОВЕ

Рискове, свързани с отрасъла, в който Групата извършва дейност

Такива рискове са: риск от недостиг на ключов персонал, риск от силна конкуренция, риск, свързан със сигурността на личните данни и хакерски атаки, риск от промяна на технологиите.

Риск от недостиг на ключов персонал

Едно от най-големите предизвикателства пред технологични компании, каквито са дружествата от Групата, както и предвид специфичния предмет на тяхната дейност в областта на телекомуникациите и инженерни и софтуерни разработки, е недостигът на квалифицирани кадри. Недостатъчната наличност на подходящи кадри в дъщерните дружества би могла да повлияе неблагоприятно върху бъдещото развитие на Групата, поради забавяне в разработването на нови продукти/услуги или поддържането на вече съществуващите. От друга страна, високата конкуренция за привличане на кадри в този сектор повишава цената на труда. По този начин финансовото състояние и пазарният дял на дружествата от групата биха пострадали.

Риск от силна конкуренция

Дружествата от Групата оперират основно в сегмента Интернет на вещите (IoT, Internet of Things). Този сегмент е един от най-съвременните и перспективни сектори на индустрията, който привлича интереса на много технологични гиганти и стартиращи компании. Загубата или невъзможността за завземане на пазарен дял и спад на цените на крайна продукция вследствие на засилена конкуренция могат да имат негативен ефект върху приходите, печалбата и маржовете на печалба. Запазването на конкурентна позиция изисква инвестиции в създаването на устройства с нови полезности, усъвършенстване на съществуващите решения и разширяване на пазарния дял, като не може да се приеме за даденост, че новите разработки ще се наложат сред конкурентните на пазара.

С оглед на увеличаващите се приходи от продажби в САЩ, но все още ниския дял на бизнеса в САЩ в приходите от продажби на Групата, Дружеството очаква митата между САЩ и ЕС да имат само незначителен ефект върху състоянието на продажбите и приходите

Риск, свързан със сигурността на личните данни и хакерски атаки

Технологичният отрасъл се характеризира с дигитален пренос на информация, която би могла да бъде строго конфиденциална, съдържаща лични данни на потребители на продуктите, финансова информация на компании, информация за нови продукти и др. Защитата на подобна информация е критично важен фактор за нормалното функциониране на компаниите от отрасъла, вкл. и на Групата. Продажбите на устройствата и използването от потребителите на съпътстващите мобилни приложения и облачни услуги, предоставяни от Групата, са свързани с обмен и съхранение на лични данни. Потенциален пробив в сигурността на информацията може да доведе до: i) Загуба на клиенти и/или партньори и миграцията им към конкурентни компании; ii) Налагане на санкции и съдебни дела във връзка с нарушаване на приложимото законодателство за защита на данните и неприкосновеността на личния живот; iii) Загубени или забавени поръчки и продажби; iv) Неблагоприятен ефект върху репутацията, бизнеса, финансовото положение, печалбите и паричните потоци.

Риск от регулаторни и специфични технически изисквания

Предлагането на IoT устройства е свързано с *регулация по отношение на сертифицирането на продуктите* за продажба в съответната държава. В Европейския съюз се изисква продуктите да носят „CE“ маркировка, която показва, че продуктът е бил подложен на оценка и отговаря на изискванията за

безопасност, здраве и опазване на околната среда. В САЩ еквивалентът е „UL“ сертификация. За целите на сертифициране на акредитирани лаборатории се възлагат тестовете за съответствие, което е свързано със значителни разходи. Допълнително, специфики в изискванията на местните регулатори и контрагенти (особено мобилните оператори) могат да наложат извършването на допълнителни тестове и сертифициране, което увеличава разходите по навлизане на определен пазар или определен канал за дистрибуция.

Продажбите на продуктите на дружествата от Групата обхващат все повече пазари, които често имат местна регулация по отношение на сертифицирането на подобни продукти в съответната държава. Отговарянето на изискванията на локалната регулация е свързано с време и ресурси и може да забави Дружеството в навлизането на нови пазари или да наложи допълнителни разходи с цел покриване на различни стандарти.

Промяната в регулаторните изисквания към устройствата може да е свързана с допълнителни разходи за привеждането им в съответствие с новите изисквания, включително разходи по изтегляне на продукти от пазара за привеждането им в съответствие с тези изисквания. Дружествата от Групата и партньорите им по места регулярно следят за планирани промени в законодателството и предприемат своевременно мерки за обезпечаване на съответствието на продуктите с тях.

Риск от промяна на технологиите

„Шелли Груп“ ЕД и неговите дъщерни дружества оперират в изключително динамичен сегмент, в който технологиите оказват значително влияние и са източник на конкурентно предимство. Поради тази причина, съществува риск от забавено приспособяване към новите технологии, поради липса на знания, опит или достатъчно финансиране, което може да има негативен ефект върху дружеството. Бавната адаптация към новите реалности може да доведе до загуба на конкурентни позиции и пазарни дялове, което от своя страна ще доведе и до влошаване на резултатите на Групата.

Рискове, свързани с дейността на Групата

Такива рискове са: оперативен риск, риск, свързан с бизнес партньорите, рискове, произтичащи от нови проекти и ликвиден риск.

Оперативен риск

Оперативният риск може да се определи като риск от загуби в резултат на неадекватни или неработещи вътрешни процедури, свързани с управлението. Подобни рискове могат да бъдат породени от следните обстоятелства:

- Приемане на грешни оперативни решения от мениджърския състав, свързани с управлението на текущи проекти;
- Недостатъчно количество на квалифицирани кадри, необходими за разработването и реализирането на нови проекти;
- Напускане на ключови служители и невъзможност да бъдат заместени с нови такива;
- Риск от прекомерно нарастване на разходите за управление и администрация, водещ до намаляване на общата рентабилност на Дружеството;
- Технически повреди, водещи до продължително прекъсване на предоставяните услуги, могат да доведат до прекратяване на договори с клиенти.

Ефектите от подобни обстоятелства биха били намаляване на постъпленията на Дружеството и влошаване на резултатите от дейността му.

Риск, свързан с бизнес партньорите

Производствената дейност в сегмента на IoT е изнесена към външни изпълнители, предимно в Китай, като е съсредоточена в няколко производители. Потенциални рискове, свързани с ключови подизпълнители, са свързани с точното и навременно изпълнение на доставките или прекратяване на бизнес отношенията. Въпреки че по преценка на ръководството, съществува широк кръг от алтернативни доставчици, то евентуалното прехвърляне на производството към нови партньори и диверсификация на подизпълнителите може да породи забавяния в доставките и допълнителни разходи, което може да се отрази на възможността на дружествата в Групата да изпълняват договорени поръчки от клиенти и да се отрази негативно на репутацията и финансовите резултати на Групата.

Рискове, произтичащи от нови проекти

Основната дейност на „Шелли Груп“ ЕД е свързана с инвестиции в дъщерни дружества. Съществува риск някои от дъщерните дружества да не могат да изпълнят поставените им цели, което да доведе до по-ниска или отрицателна възвръщаемост от инвестицията.

Разработването на нови продукти и услуги от дъщерните дружества на „Шелли Груп“ ЕД е свързано с инвестирането в човешки ресурс, софтуер, хардуер, материали, стоки и услуги. В случай, че новите продукти и услуги не успеят да се реализират на пазара, подобни инвестиции биха били неоправдани. Това от своя страна би се отразило негативно върху разходите и активите на Дружеството, както и на резултатите от неговата дейност. За да управляват риска, произтичащ от нови проекти, дружествата от Групата извършват анализ на пазара, изготвят финансов анализ, съдържащ различни сценарии, а в някои от случаите обсъждат с потенциалните клиенти концепцията на новата услуга / продукт.

Ликвиден риск

Проявлението на ликвидния риск по отношение на Дружеството се свързва с възможността за липса на навременни и/или достатъчни налични средства за посрещане на всички текущи задължения. Този риск може да настъпи, както при значително забавяне на плащанията от страна на длъжниците на Дружеството, така и при недостатъчно ефективно управление на паричните потоци от дейността на Дружеството.

Дружеството провежда консервативна политика по управление на ликвидността, чрез която постоянно поддържа оптимален ликвиден запас от парични средства и добра способност на финансиране на стопанската си дейност. За да контролира риска Дружеството следи за плащане в договорените срокове на възникналите задължения. Дружеството осъществява наблюдение и контрол върху фактическите и прогнозните парични потоци по периоди напред и поддържа равновесие между матуритетните граници на активите и пасивите на Дружеството.

5. СДЕЛКИ СЪС СВЪРЗАНИ ИЛИ ЗАИНТЕРЕСОВАНИ ЛИЦА

За отчетния период Дружеството няма сключени сделки със заинтересовани лица по смисъла на ЗППЦК.

Дружеството не е сключвало сделки със своите дъщерни и асоциирани дружества, които са извън обичайната му дейност или съществено се отклоняват от пазарните условия. Сделките в рамките на обичайната оперативна дейност с дъщерните дружества включват:

- Към края на 2022 г. ШЕЛЛИ ГРУП ЕД предостави допълнителна парична вноска в размер на 938 хил. евро (1 млн. щатски долара) към дъщерното си дружество Shelly USA Inc. за срок от 1 година

(последно продължен за още една година с решение на Съвета на директорите от 09.2026 г.) срещу годишна лихва от 1.0%. Начислените приходи от лихви за периода, приключващ на 30 септември 2026 г. по тази сделка са в размер на 7 хил. евро.

- На 23.03.2023 г. ШЕЛЛИ ГРУП ЕД предостави на дъщерното си дружество Shelly Tech d.o.o. заем в размер на 500 хил. Евро за срок до 2029 г. Начислените приходи от лихви за периода, приключващ на 30 септември 2026 г. по тази сделка, са в размер на 14 хил. евро.
- На 1 септември 2023 г. ШЕЛЛИ ГРУП ЕД предостави на Shelly Tech d.o.o. допълнителна парична вноска в размер на 500 хил. евро при следните условия: срок за връщане до 1 година (последно продължен за още една година с решение на Съвета на директорите от 09.2026 г.), лихва – 1%. Начислените приходи от лихви за периода, приключващ на 30 септември 2026 г. по тази сделка са в размер на 4 хил. евро.
- На 19 март 2024 г. ШЕЛЛИ ГРУП ЕД предостави на дъщерното си дружество Shelly USA Inc. допълнителна парична вноска в размер на 390 хил. евро (USD 400 000) срок за връщане до 1 година (последно продължен за още една година с решение на Съвета на директорите от 09.2026 г.). Начислените приходи от лихви за периода, приключващ на 30 септември 2026 г. по тази сделка са в размер на 3 хил. евро.
- На 14 май 2024 г. ШЕЛЛИ ГРУП ЕД предостави допълнителна парична вноска в размер на 600 хил. евро на словенското си дъщерно дружество Shelly Tech d.o.o. Допълнителната парична вноска е предоставена за срок от 1 година (последно продължен за още една година с решение на Съвета на директорите от 09.2026 г.) при годишна лихва в размер на 1%. Начислените приходи от лихви за периода, приключващ на 30 септември 2026 г. по тази сделка са в размер на 5 хил. евро.
- На 8 януари 2025 г., ШЕЛЛИ ГРУП ЕД предостави на американското си дъщерно дружество Shelly USA Inc. финансиране под формата на допълнителна парична вноска в размер на 680 хил. евро (USD 700 хил.) за период от една година (последно продължен за още една година с решение на Съвета на директорите от 09.2026 г.) при годишна лихва от 1%. Начислените приходи от лихви за периода, приключващ на 30 септември 2026 г. по тази сделка са в размер на 4 хил. евро.
- На 22 декември 2025 г., ШЕЛЛИ ГРУП ЕД предостави на полското си дъщерно дружество Shelly Poland sp. z o.o. финансиране под формата на краткосрочен заем в размер на 400 хил. евро за период от една година при годишна лихва, равна на лихвата, при която дъщерните дружества на Шелли Груп ползват краткосрочно банково финансиране. Сумата е усвоена изцяло към края на 2025 г. Начисленият приход от лихви за периода, приключващ на 30 септември 2026 г. е в размер на 8 хил. евро. На 18 септември 2026 г. ШЕЛЛИ ГРУП ЕД взе решение да увеличи размера на предоставения заем на полското си дъщерно дружество Shelly Poland sp. z o.o. с още 300 хил. евро и да удължи срока на заема с още една година и при същите условия.
- През отчетния период Дружеството е предоставило управленски услуги на три от дъщерните си дружества – Shelly Asia в размер на 13 хил. евро, Shelly DACH в размер на 17 хил. евро и Shelly Tech в размер на 8 хил. евро.

През отчетния период „ШЕЛЛИ ГРУП“ ЕД не е отпускало други заеми, не е предоставяло гаранции или поемало задължения общо към едно лице или негово дъщерно дружество, в това число и на свързани лица, извън посочените. За сделките с компании от групата вижте също бележка 6 на индивидуалния финансов отчет към 30.09.2026 г.

Ключов управленски персонал

През деветте месеца на 2026 г. на членовете на Съвета на директорите са начислени брутни постоянни възнаграждения (включително осигуровки за сметка на работодателя) в общ размер на 637 хил. евро (към 30.09.2025 г. – 604 хил. евро). Изплатените възнаграждения са в съответствие с Политиката за възнаграждения.

Съставът на Съвета на директорите към 30.09.2026 г. е:

- Кристоф Виланек – председател;
- Николай Мартинов – заместник-председател;
- Димитър Димитров – изпълнителен директор и представляващ;
- Волфганг Кирш – изпълнителен директор и представляващ;
- Светлин Тодоров – член на Съвета на директорите и представляващ.

Възнаграждение в акции

Към края на 2025 г., съответно към 30.09.2026 г. дружеството отчита задължение за плащане на база акции към своите изпълнителни директори в резултат на приетата през 2022 г. схема за предоставяне на възнаграждение в опции за акции на изпълнителните членове на Съвета на директорите. На база на заложените цели в схемата и преценката на Дружеството за степента, до която тези цели са постигнати, изпълнителните членове имат право да получат опции за придобиване на общо 712 200 акции. С решение на ОСА от 29.06.2026 г. е потвърдено изпълнението на условията за упражняване на пакетите от опции и техния брой. Повече информация в тази връзка е оповестена в прил. 11 на индивидуалния финансов отчет към 30.09.2026 г.

Годишен паричен бонус

Съгласно решение на ОСА от 02.06.2025 г. е одобрено изменение на политиката за възнаграждения на изпълнителните членове на СД за 2025 г., които имат право да получат променливо парично възнаграждение (годишен бонус), чийто размер зависи от постигнатите финансови резултати за финансовата 2025 година. Финалният размер на бонуса е одобрен от ОСА на 29.06.2026 г. при приемане на одитирания консолидиран финансов отчет на Дружеството за 2025 г. Към 31 декември 2025 г. в дружеството е направено общо начисление за годишен бонус в размер на 407 хил. евро за двамата изпълнителни членове на неговия Съвет на директорите, от които 248 хил. евро са изплатени към 30.09.2026 г.

Съгласно решение на ОСА от 29.06.2026 г. е одобрено решение за изплащане на годишно променливо парично възнаграждение на изпълнителните членове на дружеството, наричано „годишен бонус“, на базата на постигнати резултати през финансовата 2026 г. за периода от 01.01.2026 г. до 31.12.2026 г. За първите девет месеца на 2026 г. дружеството е начислило бонус на база минимално изпълнение на заложените компоненти за годишен бонус в размер на 324 хил. евро.

6. ИНФОРМАЦИЯ ЗА НОВОВЪЗНИКНАЛИ СЪЩЕСТВЕНИ ВЗЕМАНИЯ И/ИЛИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ ОТ НАЧАЛОТО НА ГОДИНАТА ДО КРАЯ НА ОТЧЕТНОТО ТРИМЕСЕЧИЕ

През отчетния период няма нововъзникнали съществени вземания и/или задължения на Дружеството, с изключение на описаните в бележките към индивидуалния финансов отчет към 30.09.2026 г.

7. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ТЪРГОВИЯТА С АКЦИИТЕ НА ШЕЛЛИ ГРУП ЕД ПРЕЗ ОТЧЕТНИЯ ПЕРИОД

Исторически данни за търговията (Източник: Investor.bg)

Дата	Обем	Оборот	Най-висока стойност	Най-ниска стойност	Стойност при отваряне	Стойност при затваряне
30.09.2026	60204	3964032.2	67.900	61.700	64.200	66.100
31.08.2026	26273	700645.9	66.300	63.000	64.600	64.200
31.07.2026	38748	2318000	56.000	56.000	59.900	64.500
30.07.2026	37285	2224219.20	66.800	56.000	59.900	63.000
30.06.2026	13157	793666.70	61.400	59.000	60.000	60.400
29.05.2026	25338	1523778.80	64.100	55.700	56.900	60.000
30.04.2026	44910	2452983.80	58.300	50.200	51.800	56.000
31.03.2026	120136	6244460.10	61.200	43.100	59.200	50.600
27.02.2026	29826	1899904.40	69.000	59.000	68.000	59.200
30.01.2026	1131	76893.40	68.800	67.600	68.800	68.000

Информация за търговията с акциите на „Шелли Груп“ ЕД през отчетния период на Борсата във Франкфурт е достъпна на https://live.deutsche-boerse.com/equity/shelly-group-se/price-history/historical-prices-and-volumes

8. СЪБИТИЯ СЛЕД КРАЯ НА ОТЧЕТНИЯ ПЕРИОД

През октомври 2026 г. Дружеството обяви предварителни данни за консолидираните приходи, като отчита годишен ръст на приходите от устройствата „Shelly“ и свързаните с тях услуги от около 30 % до приблизително 112.8 млн. евро през първите девет месеца на 2026 г.

През септември 2026 г. Дружеството е сключило инвестиционно споразумение с SE 2026 A SAS – непряко изцяло притежавано дъщерно дружество на Schneider Electric SE. На 28 септември с SE 2026 A SAS е регистрирало добро търгово предложение за придобиване акции от капитала на Дружеството („Предлагането“). Съветът на директорите приключи оценката си на регистрираното доброволно търгово предложение като счита, че предлаганата цена от 70.00 евро на акция, платима в брой, за справедлива и адекватна. Оценката му се подкрепя от независима експертна оценка на Freitag & Co. GmbH, според която цената по предлагането е справедлива от финансова гледна точка. Търговото предложение е обект на одобрение от КФН, като срокът за приемане ще започне да тече едва след публикуването на одобреното търгово предложение. Търговото предложение ще се счита за успешно при придобиване от SE 2026 A SAS на общо 95% от капитала на Дружеството. Към настоящия момент КФН е приключило прегледа на търговото предложение и е изискало от предложителя редакции и допълнителна информация. Предстои предложителят да подаде в КФН редактирания документ на търговото предложение в рамките на 20 работни дни.

След края на отчетния период Съветът на директорите на „Шелли Груп“ ЕД продаде цялото си миноритарно участие в „Граунд Сълюшънс Груп“ АД, представляващо 8 010 привилегировани акции клас Б (8.495% от капитала).

В резултат на проведената в периода 04.09.2026 г. – 12.10.2026 г. процедура по предлагане на 98 387 акции от увеличението на капитала на „Шелли Груп“ ЕД („Дружеството“), адресирано единствено към членовете на неговия управителен орган, са записани и е изцяло заплатена емисионната стойност на всички заявени

за записване общо 98 387 (деветдесет и осем хиляди триста осемдесет и седем) броя нови акции от увеличението на капитала на Дружеството в размер на 0.51 евро на акция от г-н Волфганг Кирш.

В резултат от Предлагането и записването на нови акции от увеличението на капитала на Дружеството беше набрана сума в размер на 50 177.37 евро (петдесет хиляди сто седемдесет и седем евро и тридесет и седем цента). Предстои вписване на увеличения капитал на Дружеството в Търговския регистър при Агенцията по вписванията.

Не са възникнали други съществени некоригиращи събития между датата на настоящия междинен индивидуален финансов отчет и датата на одобрението му за публикуване 30.10.2026 г.

9. ДРУГА ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕЦЕНКА НА ДРУЖЕСТВОТО

Дъщерното дружество „Шелли Юръп“ ЕООД, в качеството му на наемател е сключило през отчетния период с „Офис Х“ АД, в качеството му на наемодател, Анекс към Договора за наем на офис помещения от 2024 г. за наем на допълнителни офис площи със срок до изтичане срока на основния договор за наем. Обект на анекса са 1,904 кв.м офис площи, 40 паркоместа, намиращи се в офис сграда “Офис Х”, Сграда 3, ползването на които се предоставя срещу месечно възнаграждение (наемна цена и такса за управление и поддръжка) в общ размер на €47,488.64 евро, подлежаща на годишна индексация. С това общата стойност на договора за наем за всички наемни площи за целия период възлиза на €11,918,792 без ДДС за целия срок на договора. В сделката не участват заинтересовани или свързани лица.

Сделката е свързана с необходимостта от допълнително офис пространство в следствие на разширяването на екипа и развитието на бизнеса.

Цялата информация, която Дружеството счита за релевантна, е представена в настоящия доклад, междинния финансов отчет и допълнителните документи към тях.

Дата: 30.10.2026 г.

За „ШЕЛЛИ ГРУП“ ЕД:

Димитър Димитров,
Изпълнителен директор

Dimitar Stoyanov Dimitrov
Digitally signed by Dimitar Stoyanov Dimitrov
Date: 2026.10.30 18:40:36 +02'00'

ДОПЪЛНИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ

на основание чл. 12, т. 4 от Наредба № 2 на КФН от 09.11.2021 г. за първоначално и последващо разкриване на информация при публично предлагане на ценни книжа и допускане на ценни книжа до търговия на регулиран пазар

към третото тримесечие на 2026 г.

на индивидуална база

(отчетен период 01.01.2026 г. – 30.09.2026 г.)

1. **Информация за промените в счетоводната политика през отчетния период, причините за тяхното извършване и по какъв начин се отразяват на финансовия резултат и собствения капитал на емитента**

През отчетния период **не е** настъпила промяна в счетоводната политика на „ШЕЛЛИ ГРУП“ ЕД.

2. **Информация за настъпили промени в икономическата група на емитента, ако участва в такава група**

През отчетния период **са** настъпили промени в икономическата група на „Шелли Груп“ ЕД.

През отчетния период Дружеството упражни call опция за придобиване на останалите 24% от капитала на дъщерното дружество Shelly Tech d.o.o. срещу цена в размер на 948 939,02 евро и след изпълнение на договорените условия за прехвърляне, Дружеството придоби собствеността върху дяловете, в резултат на което участието му в Shelly Tech d.o.o. нарасна от 76% на 100%.

След края на отчетния период „Шелли Груп“ ЕД е продало асоциираното си участие в размер на 8 010 броя привилегировани акции, представляващи 8.495 % от капитала на „Граунд Сълюшънс Груп“ АД, ЕИК: 206606897.

3. **Информация за резултатите от организационни промени в рамките на емитента, като преобразуване, продажба на дружества от икономическата група, апортни вноски от дружеството, даване под наем на имущество, дългосрочни инвестиции, преустановяване на дейност**

През отчетния период на 2026 г.:

- не са извършвани организационни промени в рамките на емитента;
- не е извършвано преобразуване;
- не са извършени апортни вноски от емитента;
- не е отдавано под наем имущество на дружеството;
- няма преустановени дейности;
- не са извършвани дългосрочни инвестиции, с изключение на описаното по-долу придобиване;

На 23.07.2026 г. Дружеството упражни call опция за придобиване на останалите 24% от капитала на дъщерното дружество Shelly Tech d.o.o. срещу цена в размер на 948 939,02 евро. На 21.08.2026 г., след изпълнение на договорените условия за прехвърляне, Дружеството придоби собствеността върху дяловете, в резултат на което участието му в Shelly Tech d.o.o. нарасна от 76% на 100%.

През септември 2026 г. ръководството на Дружеството взе решение за продажба на участието на Дружеството в „Граунд Сълюшънс Груп“ АД, което е представено в отчета за финансовото състояние като активи, държани за продажба. След края на отчетния период Дружеството продаде цялото си

участие от 8 010 привилегировани акции клас Б, представляващи 8.495% от капитала на „Граунд Сълюшънс Груп“ АД.

4. Становище на управителния орган относно възможностите за реализация на публикувани прогнози за резултатите от текущата финансова година, като се отчитат резултатите от текущото тримесечие, както и информация за факторите и обстоятелствата, които ще повлияят на постигането на прогнозните резултати най-малко до края на текущата финансова година:

Дружеството не е публикувало прогнози за резултатите от финансовата 2026 година на индивидуална база.

Дружеството е публикувало информация относно финансовите цели за развитие през 2026 г. на консолидирана база, а именно: За финансовата 2026 година Съветът на директорите очаква приходите от продажби на устройства и свързани услуги на консолидирана база в диапазона от 195,0 млн. евро до 205,0 млн. евро и EBIT между 47,0 млн. евро и 52,0 млн. евро.

Към края на третото тримесечие на 2026 г. Дружеството отчита други приходи от дейността в размер на 275 хил. евро спрямо 38 хил. евро за предходния период, което е ръст от 623.7%.

За текущия период финансовите приходи от дейността са в размер на 46 хил. евро., при 73 хил. евро отчетени през предходния период, което е намаление от 37.0%.

Към края на третото тримесечие на 2026 г., Дружеството отчита нетна загуба в размер на 2 163 хил. евро., което представлява ръст в загубата от 51.7% в сравнение с предходния период.

5. Данни за лицата, притежаващи пряко и непряко най-малко 5 на сто от гласовете в общото събрание към края на съответното тримесечие, и промените в притежаваните от лицата гласове за периода от края на предходния тримесечен период

Акционери, притежаващи най-малко 5 на сто от гласовете в ОСА на „ШЕЛЛИ ГРУП“ ЕД към 30.09.2026 г.

НАИМЕНОВАНИЕ НА АКЦИОНЕР	ПРОЦЕНТ ОТ КАПИТАЛА
Димитър Димитров	28.84 %
Светлин Тодоров	22.74 %
SE 2026 A SAS	5.05 %
Други физически и юридически лица	43.37 %

Промени спрямо края на предходното тримесечие: броят на акциите с право на глас, притежавани от Светлин Тодоров, намалява от 5 045 620 (27.79%) на 4 128 097 (22.74%), а SE 2026 A SAS – непряко изцяло притежавано дъщерно дружество на Schneider Electric SE, става притежател на 917 523 акции (5.05%).

Към края на отчетния период Дружеството не притежава собствени акции.

6. Данни за акциите, притежавани от управителните и контролни органи на емитента към края на съответното тримесечие, както и промените, настъпили за периода от края на предходния тримесечен период за всяко лице поотделно

Членове на Съвета на директорите

НАИМЕНОВАНИЕ НА ЧЛЕН НА СД	ПРОЦЕНТ ОТ КАПИТАЛА
Димитър Димитров	28.84 %

Светлин Тодоров	22.74 %
Николай Мартинов *	0 %
Wolfgang Kirsch**	0 %
Christoph Vilanek***	0 %

** Николай Мартинов няма пряко участие в капитала на Емитента. Дружествата „Юником Консулт“ ЕООД, в което той е едноличен собственик на капитала и управител, „Импетус Капитал“ ООД и „Импетус Партнърс“ ООД, в които той е управител и съдружник съответно с 50% и 43.75% от капитала, както и Имвенчър I КДА и Имвенчър II КДА, в които е представляващ юридическото лице представител - „Импетус Капитал“ ООД, притежават съответно: „Юником Консулт“ ЕООД – 74 ,750 бр. акции (0,41%), „Импетус Капитал“ ООД 162 000 бр. акции (0.89%), „Импетус Партнърс“ ООД 405 000 бр. акции (2.24%), Имвенчър I КДА 123 288 бр. акции (0.68%), Имвенчър II КДА – 68 493 бр. акции (0.38%) в капитала на Емитента и общо 833 ,531 броя акции (4.59%) от правата на глас в общото му събрание.*

*** Wolfgang Kirsch притежава приблизително 0.03 % от правата на глас в Общото събрание на Емитента; след края на отчетния период, в рамките на проведеното в периода 04.09.2026 г. – 12.10.2026 г. предлагане на 98 387 нови акции от увеличението на капитала на Дружеството, адресирано единствено към членовете на неговия управителен орган, Wolfgang Kirsch записа и заплати изцяло всички 98 387 нови акции, определени съгласно решение на Общото събрание на акционерите от 29.06.2026 г. Увеличението на капитала предстои да бъде вписано в Търговския регистър.*

**** Christoph Vilanek притежава приблизително 0.08 % от правата на глас в Общото събрание на Емитента*

Промени спрямо края на предходното тримесечие: участието на Светлин Тодоров намалява от 27.79% на 22.74%. Няма промени в участията на останалите членове на Съвета на директорите.

7. Информация за висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания в размер най-малко 10 на сто от собствения капитал на емитента; ако общата стойност на задълженията или вземанията на емитента по всички образувани производства надхвърля 10 на сто от собствения му капитал, се представя информация за всяко производство поотделно

През отчетния период **няма** висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания в размер най-малко 10 на сто от собствения капитал на емитента, нито такива чиято общата надхвърля 10 на сто от собствения му капитал.

8. Информация за отпуснатите от емитента или от негово дъщерно дружество заеми, предоставяне на гаранции или поемане на задължения общо към едно лице или негово дъщерно дружество, в това число и на свързани лица с посочване на характера на взаимоотношенията между емитента и лицето, размера на неизплатената главница, лихвен процент, краен срок на погасяване, размер на поето задължение, условия и срок

С изключение на посочените по-долу, през отчетния период „ШЕЛЛИ ГРУП“ ЕД не е отпускало заеми, не е предоставяло гаранции или поемало на задължения общо към едно лице или негово дъщерно дружество, в това число и на свързани лица.

През 2022 г. „ШЕЛЛИ ГРУП“ ЕД е предоставило на дъщерното си дружество Shelly USA Inc. допълнителна парична вноска в размер на 1 милион USD, за срок от 1 година от датата на предоставяне на сумата, при годишна лихва 1%. С решения на Съвета на директорите на „ШЕЛЛИ

ГРУП“ ЕД от 20.03.2024 г. и от 08.01.2025 г. срокът й е удължен с до 01.08.2025 г. при същите условия. Последно срокът е продължен с още една година при същите условия с решение на Съвета на директорите от септември 2026 г. Начислените приходи от лихви за периода, приключващ на 30 септември 2026 г. по тази сделка са в размер на 7 хил. евро.

През 2024 г. „ШЕЛЛИ ГРУП“ ЕД е предоставило на дъщерното си дружество Shelly USA Inc., допълнителна парична вноска в размер на 390 хил. евро (USD 400 000). Към края на отчетния период допълнителната парична вноска не е върната, като с решение на Съвета на директорите на „ШЕЛЛИ ГРУП“ ЕД от 08.01.2025 г. срокът й е удължен с още 1 година, считано от датата на решението при същите условия. Последно срокът е продължен с още една година с решение на Съвета на директорите от септември 2026 г. Начислените приходи от лихви за периода, приключващ на 30 септември 2026 г. по тази сделка са в размер на 3 хил. евро.

През 2023 г. „ШЕЛЛИ ГРУП“ ЕД е предоставило паричен заем на своето дъщерно дружество Shelly Tech d.o.o. в размер на 500 хил. евро при следните условия: срок на погасяване 31.12.2029 г., лихвен процент - съгласно статистическите данни, публикувани от Българската народна банка на тема "Лихвени проценти и обеми по салда без овърдрафт за сектор "Нефинансови предприятия" (в евро за 5 години). Начислените приходи от лихви за периода, приключващ на 30 септември 2026 г. по тази сделка са в размер на 14 хил. евро.

През 2023 г. „ШЕЛЛИ ГРУП“ ЕД е предоставило допълнителна парична вноска на дъщерното си дружество Shelly Tech d.o.o, дружество с ограничена отговорност, съгласно законодателството на Република Словения, в размер на 500 хил. евро при следните условия: срок - 1 година от датата на предоставяне на средствата; годишна лихва 1 %, която се начислява в края на периода. С решение на Съвета на директорите от 10.05.2024 г. срокът на предоставената допълнителна парична вноска е продължен за още една година при същите условия. Последно срокът е продължен с още една година при същите условия с решение на Съвета на директорите от септември 2026 г. Начислените приходи от лихви за периода, приключващ на 30 септември 2026 г. по тази сделка са в размер на 4 хил. евро.

През 2024 г. „ШЕЛЛИ ГРУП“ ЕД е предоставило допълнителна парична вноска на дъщерното си дружество Shelly Tech d.o.o, в размер на EUR 600 000 при следните условия: Допълнителната парична вноска е предоставена за срок от 1 година при годишна лихва в размер на 1%. С решение на Съвета на директорите от септември 2026 г. срокът на предоставената допълнителна парична вноска е последно продължен за още една година при същите условия. Начислените приходи от лихви за периода, приключващ на 30 септември 2026 г. по тази сделка са в размер на 5 хил. евро.

През 2024 г. Съветът на директорите на „ШЕЛЛИ ГРУП“ ЕД е одобрил и дъщерното дружество „Шелли Юръп“ ЕООД е сключило с “ОБЕДИНЕНА БЪЛГАРСКА БАНКА” АД, ЕИК 000694959 Договор за овърдрафт с кредитен лимит до BGN 10 000 000.00, с краен срок на погасяване 29.10.2027 г. и при годишен лихвен процент по редовна главница - краткосрочен лихвен процент на ОББ /КЛП/ плюс 2.5 пункта надбавка годишно, но не по-малко от 2.5% годишно. Овърдрафтът е обезпечен с особен залог на вземания на дъщерното дружество и договор за финансово обезпечение. През отчетния период Съветът на директорите на „ШЕЛЛИ ГРУП“ ЕД одобри и дъщерното дружество „Шелли Юръп“ ЕООД подписа анекс за увеличаване на лимита на овърдрафта до 20 000 000 BGN. Допълнителният лимит на овърдрафта е обезпечен допълнително със залог на стоки на склад. Годишната лихва и срокът остават непроменени.

През първото тримесечие на 2025 г. Съветът на директорите на “ШЕЛЛИ ГРУП” ЕД е взел решение за предоставяне на американското дъщерно дружество Shelly USA Inc. финансиране под формата на допълнителна парична вноска в размер на USD 700 хил. за период от една година при годишна лихва от 1%. Финансирането се предоставя в допълнение на вече предоставените през 2022 г. и 2024 г. допълнителни парични вноски, в размери съответно от USD 1 млн. и USD 400 хил., като

срокът на последните е удължен с още една година, считано от датата на решението. Последно срокът на допълнителната парична вноска в размер на USD 700 хил. е продължен с още една година с решение на Съвета на директорите от септември 2026 г. Начислените приходи от лихви за периода, приключващ на 30 септември 2026 г. по тази сделка са в размер на 4 хил. евро.

През третото тримесечие на 2025 г Съветът на директорите на „ШЕЛЛИ ГРУП“ ЕД е одобрил и дъщерното дружество „Шелли Юръп“ ЕООД е сключило с “ОБЕДИНЕНА БЪЛГАРСКА БАНКА” АД, ЕИК 000694959 Договор за кредитна линия с лимит до BGN 25 000 000.00, с краен срок на погасяване 30.07.2028 г. и при годишен лихвен процент по редовна главница - краткосрочен лихвен процент на ОББ /КЛП/ плюс 2.25 пункта надбавка годишно, но не по-малко от 2.25% годишно. Кредитната линия е обезпечена с особен залог на вземания на дъщерното дружество и договор за финансово обезпечение и особен залог на стоки на склад.

През четвъртото тримесечие на 2025 г Съветът на директорите на „ШЕЛЛИ ГРУП“ ЕД е одобрил и дружеството е предоставило на полското дъщерно дружество Shelly Poland SP. ZOO на финансиране под формата на краткосрочен заем в размер на 400 хил. евро за период от една година при годишна лихва равна на лихвата при която дъщерните дружества на Шелли Груп ползват краткосрочно банково финансиране, а именно – променлив годишен лихвен процент в размер на на краткосрочен лихвен процент на ОББ АД плюс 2.5 /две цяло и пет десети/ пункта надбавка годишно, но не по-малко от 2.5% годишно, която за текущия лихвен период е 2.51 %. Сумата е усвоена изцяло към края на 2025 г.. Начисления приход от лихви за периода, приключващ на 30 септември 2026г. е в размер на 8 хил. евро. На 18 септември 2026 г. Съветът на директорите на „ШЕЛЛИ ГРУП“ ЕД взе решение да увеличи размера на предоставения на Shelly Poland sp. z o.o. заем с още 300 хил. евро и да удължи срока му с още една година при същите условия.

За целите на изпълнение на задължението на дъщерното дружество „Шелли Юръп“ ЕООД по Договор за наем на офис помещения за предоставяне на банкова гаранция в полза на наемодателя„Офис Х“ АД, през четвъртото тримесечие на 2024 г. дъщерното дружество е сключило с "Юробанк България" ЕАД Договор за предоставяне на кредит под формата на кредитен лимит за издаване на банкови гаранции и акредитиви с „ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ” АД за сумата от EUR 500 000 (BGN 977 915 по фиксинга на БНБ) със срок 36 месеца при лихва, както следва едномесечния EURIBOR и договорна надбавка от 1.50 %. По кредитната линия е усвоена първоначално сумата от 214 291,84 евро, предмет на посочената банкова гаранция. През отчетния период, във връзка с наем на допълнителни офисни площи, за целите на предоставяне на банкова гаранция на наемодателя от кредитния лимит е усвоена допълнителна сума в размер на 170 959 евро с което общият усвоен размер достига 385 250.84 евро при същите условия. Кредитната линия е обезпечена с договор за финансово обезпечение в размер на усвоената сума.

Дружеството преценява, че не е налице друга информация, която да не е публично оповестена и която би била важна за акционерите и инвеститорите при вземането на обосновано инвеститорско решение.

Dimitar Stoyanov Dimitrov

Digitally signed by Dimitar Stoyanov Dimitrov
Date: 2026.10.30 18:40:53 +02'00'

.....

Димитър Димитров
Изпълнителен директор
на „ШЕЛЛИ ГРУП“ ЕД

ПРИЛОЖЕНИЕ 4
ПО ЧЛ.12, т.1 ОТ НАРЕДБА 2 ОТ 09.11.2021 г. на КФН
КЪМ ТРИМЕСЕЧЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА НА "ШЕЛЛИ ГРУП" ЕД
КЪМ ТРЕТОТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2026 Г.
НА ИНДИВИДУАЛНА ОСНОВА
(ОТЧЕТЕН ПЕРИОД 01.01.2026 Г. – 30.09.2026 Г.)

"ШЕЛЛИ ГРУП" ЕД, ЕИК: 201047670, („Шелли Груп" / „Дружеството"), уведомява всички настоящи и бъдещи инвеститори, че представената информация в този документ е изготвена във връзка с изискванията на чл.12, ал. 1, т. 1 от Наредба № 2 на КФН и представлява Приложение 4 към нея. То съдържа законово определената информация за дейността на дружеството на индивидуална база за периода от 01.01.2026 г. до 30.09.2026 г. („отчетния период"). В интерес на инвеститорите е да се запознаят с предоставената информация, преди да вземат решение да инвестират в ценните книжа на дружеството.

1.1. Промяна на лицата, упражняващи контрол върху дружеството.

През отчетния период **не е настъпила** промяна в лицата, упражняващи контрол върху дружеството. Настоящият Съвет на директорите включва:

- Кристоф Виланек – председател;
- Николай Мартинов – заместник председател;
- Димитър Димитров – изпълнителен директор и представляващ;
- Волфганг Кирш – изпълнителен директор и представляващ;
- Светлин Тодоров – член на Съвета на директорите и представляващ;

Представляващите дружеството членове на Съвета на директорите представляват Дружеството заедно или поотделно.

Към 30.09.2026 г. структурата на капитала на "ШЕЛЛИ ГРУП" ЕД е следната:

НАИМЕНОВАНИЕ НА АКЦИОНЕР	**ПРОЦЕНТ ОТ КАПИТАЛА**
Димитър Димитров	28.84 %
Светлин Тодоров	22.74 %
SE 2026 A SAS	5.05 %
Други физически и юридически лица	43.37 %

Към края на отчетния период Дружеството не притежава собствени акции.

1.2. Откриване на производство по несъстоятелност за дружеството или за негово дъщерно дружество и всички съществени етапи, свързани с производството.

През отчетния период **не е** открито производство по несъстоятелност за дружеството или за негово дъщерно дружество.

1.3. Сключване или изпълнение на съществени сделки.

През отчетния период **не са** сключвани или изпълнявани съществени сделки извън обичайната дейност.

В рамките на обичайния предмет на дейност, през отчетния период на 2026 г. Дружеството не е сключвало съществени сделки.

На 23.07.2026 г. Дружеството упражни call опция за придобиването на останалите 24 % от капитала на дъщерното дружество Shelly Tech d.o.o. срещу цена в размер на 948 939,02 евро. На 21.08.2026 г., след изпълнение на договорените условия за прехвърляне, Дружеството придоби собствеността върху дяловете, в резултат на което участието му в Shelly Tech d.o.o. нарасна от 76% на 100%.

1.4. Решение за сключване, прекратяване и разваляне на договор за съвместно предприятие.

През отчетния период **не е** приемано решение за сключване, прекратяване и разваляне на договор за съвместно предприятие.

1.5. Промяна на одиторите на дружеството и причини за промяната.

През отчетния период **няма** промяна на одиторите на дружеството.

Общото събрание на акционерите с решение от 29.06.2026 г. избра за одитор на Дружеството за 2026 г. Делойт Одит ООД, ЕИК: 121145199

1.6. Образуване или прекратяване на съдебно или арбитражно дело, отнасящо се до задължения или вземания на дружеството или негово дъщерно дружество, с цена на иска най-малко 10 на сто от собствения капитал на дружеството.

През отчетния период няма образувани или прекратени съдебни или арбитражни дела, отнасящи се до задължения или вземания на дружеството или негово дъщерно дружество, с цена на иска най-малко 10 на сто от собствения капитал на дружеството.

1.7. Покупка, продажба или учреден залог на дялови участия в търговски дружества от емитента или негово дъщерно дружество.

През отчетния период Дружеството придоби останалите 24% от капитала на дъщерното си дружество Shelly Tech d.o.o. (виж т. 1.3 по-горе). През септември 2026 г. ръководството на Дружеството взе решение за продажба на участието си от 8 010 привилегировани акции клас Б, представляващи 8.495% от капитала на „Граунд Сълюшънс Груп“ АД, което е представено като активи, държани за продажба. Продажбата е осъществена след края на отчетния период.

1.8. Други обстоятелства, които дружеството счита, че биха могли да бъдат от значение за инвеститорите при вземането на решение да придобият, да продадат или да продължат да притежават публично предлагани ценни книжа.

Други обстоятелства, които Дружеството счита, че биха могли да бъдат от значение за инвеститорите при вземането на решение да придобият, продадат или да продължат да притежават акции са разкрити публично, вкл. в индивидуалния доклад за дейността на дружеството и Пояснителните бележки към индивидуалния финансов отчет за отчетния период.

През септември 2026 г. Дружеството сключи инвестиционно споразумение с SE 2026 A SAS – непряко изцяло притежавано дъщерно дружество на Schneider Electric SE. На 28.09.2026 г. SE 2026 A SAS регистрира в КФН доброволно търгово предложение за придобиване на акции от капитала на Дружеството при цена от 70.00 евро на акция, платима в брой. Търговото предложение подлежи на одобрение от КФН.

За „ШЕЛЛИ ГРУП“ ЕД

Dimitar Stoyanov Dimitrov

Digitally signed by Dimitar Stoyanov Dimitrov
Date: 2026.10.30 18:41:11 +02'00'

Димитър Димитров
Изпълнителен директор

Shelly Group SE
51 Cherni Vrah Blvd.
Building 3, floor 2-3
1407 Sofia, Bulgaria
tel: +359 2 957 124
https://corporate.shelly.com/

ПРЕДСТАВЯНЕ НА ВЪТРЕШНА ИНФОРМАЦИЯ ПО ЧЛ. 7 ОТ РЕГЛАМЕНТ (ЕС) № 596/2014 НА ЕВРОПЕЙСКИЯ ПАРЛАМЕНТ И НА СЪВЕТА ОТ 16 АПРИЛ 2014 Г. ОТНОСНО ПАЗАРНАТА ЗЛОУПОТРЕБА (РЕГЛАМЕНТ ОТНОСНО ПАЗАРНАТА ЗЛОУПОТРЕБА)

относно обстоятелствата, настъпили през периода 01.01.2026 – 30.09.2026

Дата	СЪОБЩЕНИЕ
13.01.2026	Дружеството е оповестило пред КФН и Обществеността следната информация: С настоящото „Шелли Груп“ ЕД (борсов код SLYG / ISIN: BG1100003166) (“Шелли Груп” / "Дружеството"), уведомява следното: По предварителни данни към края на финансовата 2025 година Шелли Груп отчита на годишна база увеличение спрямо предходната година на консолидираните приходи от продажби на устройства и свързаните с тях услуги с приблизително 40%, достигайки до приблизително EUR 149.7 млн. (приблизително BGN 292.8 млн.). С това прогнозните консолидирани приходи от продажби са в диапазона между EUR 145 млн. и EUR 155 млн. (BGN 284 млн. и BGN 303 млн.), съгласно предвижданията. Прогнозата за EBIT за финансовата 2025 г. е потвърдена. Целевата стойност на приходите от около 200 млн. евро за 2026 г. остава непроменена Дружеството ще оповести официално неодитирани консолидирани финансови данни за финансовата 2025 година на 23 февруари 2026 г. след затваряне на търговията. Забележка: Обменен курс евро/български лев 1 EUR = 1,95583 BGN. За допълнителна информация, моля, посетете corporate.shelly.com
14.04.2026	Дружеството е оповестило пред КФН и Обществеността следната информация: С настоящото „Шелли Груп“ ЕД (борсов код SLYG / ISIN: BG1100003166) (“Шелли Груп” / "Дружеството"), уведомява следното: Шелли Груп отчита годишен ръст на приходите от устройствата „Shelly“ и свързаните с тях услуги от около 26 % до приблизително 33,4 млн. евро през първото тримесечие на 2026 г. (по предварителни данни). Динамиката на приходите през първото тримесечие надмина вътрешните очаквания на компанията. Ликвидността на компанията се развива положително през първото тримесечие на 2026 г. Паричните средства и паричните еквиваленти са се увеличили с приблизително 45% в сравнение с края на 2025 г. до 19,9 млн. евро, което отразява промените в оборотния капитал, дължащи се предимно на развитието на задълженията към доставчици. Структурата и падежните срокове на търговските вземания са се подобрили. Очаква се обемът на търговските вземания да се нормализира през останалата част от годината. Дружеството ще публикува неодитираните си консолидирани финансови резултати за първото тримесечие на 2026 г. на 11 май 2026 г. след приключване на търговията. За допълнителна информация, моля, посетете corporate.shelly.com
13.07.2026	Дружеството е оповестило пред КФН и Обществеността следната информация: С настоящото „Шелли Груп“ ЕД (борсов код SLYG / ISIN: BG1100003166) (“Шелли Груп” / "Дружеството"), уведомява следното:

Shelly Group SE
51 Cherni Vrah Blvd.
Building 3, floor 2-3
1407 Sofia, Bulgaria
tel: +359 2 957 124
https://corporate.shelly.com/

	Шелли Груп отчита увеличение на приходите от устройства Shelly и свързаните с тях услуги с приблизително 27% на годишна база до около 68,3 млн. евро за първото полугодие на 2026 г. (предварителни данни). Динамиката на приходите през първото полугодие продължи да съответства на първоначалните вътрешни очаквания на Дружеството. Ликвидната позиция на Дружеството продължи да се подобрява през второто тримесечие на 2026 г. Паричните средства и паричните еквиваленти се увеличиха с приблизително 62% спрямо края на първото тримесечие и с приблизително 72% на годишна база, главно в резултат на продължаващото положително развитие на паричните потоци от оперативна дейност, подкрепено от продължаващото нормализиране на търговските вземания. В резултат на това Дружеството вече достигна равнище на паричните средства, близко до долната граница на прогнозирания диапазон от 35 млн. евро до 45 млн. евро за края на годината. Дружеството ще публикува неодитираните си консолидирани финансови резултати за първото полугодие на 2026 г. на 12 август 2026 г. след приключване на борсовата търговия. За допълнителна информация, моля, посетете corporate.shelly.com
29.07.2026	Дружеството е оповестило пред КФН и Обществеността следната информация: Във връзка със скорошни съобщения в медиите относно потенциална сделка с участието на “Шелли Груп” ЕД, Дружеството потвърждава, че се намира в предварителни разговори с Schneider Electric SE относно потенциално търгово предложение за акциите на Дружеството. Няма сигурност, че тези разговори ще доведат до отправяне на предложение, нито относно условията или срока на евентуално предложение, в случай че такова бъде отправено. Дружеството няма да предоставя допълнителни коментари на този етап. Допълнително съобщение ще бъде направено, когато и ако е необходимо, в съответствие с приложимите регулаторни изисквания. За допълнителна информация, моля, посетете corporate.shelly.com
18.08.2026	Дружеството е оповестило пред КФН и Обществеността следната информация: С настоящото „Шелли Груп“ ЕД (борсов код SLYG / ISIN: BG1100003166) (“Шелли Груп” / "Дружеството"), уведомява следното: Дружеството е получило следните уведомления: от г-н Светлин Тодоров – акционер и член на Съвета на директорите на Шелли Груп ЕД, съгласно чл. 19 от Регламент (ЕС) № 596/2014 и чл. 145 от ЗППЦК – относно прехвърлянето чрез непарична вноска (апорт) на 1 184 995 акции от Дружеството, представляващи 6,53% от регистрирания капитал и правата на глас в Дружеството, на Salisto Holdings LLC; и от Salisto Holdings LLC – дружество, контролирано еднолично от г-н Светлин Тодоров, съгласно чл. 19 от Регламент (ЕС) № 596/2014 и чл. 145 от ЗППЦК – относно придобиването чрез непарична вноска (апорт) на 1 184 995 акции от Дружеството, представляващи 6,53% от регистрирания капитал и правата на глас в Дружеството. В резултат на апорта Светлин Тодоров притежава 21,26% пряко и 6,53% непряко чрез Salisto Holdings LLC по смисъла на чл. 146 от ЗППЦК. Общото участие, контролирано от Светлин Тодоров – 27,79% – остава непроменено и няма промяна в крайния действителен собственик на акциите или в контрола, упражняван от Светлин Тодоров върху Дружеството. За допълнителна информация, моля, посетете corporate.shelly.com

Shelly Group SE
51 Cherni Vrah Blvd.
Building 3, floor 2-3
1407 Sofia, Bulgaria
tel: +359 2 957 124
https://corporate.shelly.com/

04.09.2026	Уведомление относно получено уведомление по чл. 19, параграф 1 от Регламент (ЕС) № 596/2014 на Европейския парламент и на Съвета, подадено от Волфганг Кирш, във връзка с упражняване на права по опции за акции
24.09.2026	Дружеството е оповестило пред КФН и Обществеността следната информация: С настоящото „Шелли Груп“ ЕД (борсов код SLYG / ISIN: BG1100003166) (“Шелли Груп” / "Дружеството"), уведомява следното: „Шелли Груп“ ЕД (код: SLYG / ISIN: BG1100003166) („Шелли Груп“ / „Дружеството“) обявява, че е сключило Инвестиционно споразумение със SE 2026 A SAS („Предложителя“), непряко изцяло притежавано дъщерно дружество на Schneider Electric SE („SE“), във връзка с намерението на Предложителя да отправи доброволно търгово предлагане за придобиване на всички акции от капитала на Дружеството при цена от 70,00 евро (словом: седемдесет евро) за акция, при условие на минимален праг на приемане, с който Предложителят да придобие такъв брой акции, позволяващи му след приключване на предлагането и получаване на всички относими регулаторни разрешения да притежава пряко, чрез свързани лица и непряко най-малко 95% от капитала на Дружеството. Въз основа на наличната към момента информация Съветът на директорите е изразил предварително становище, че доброволно търгово предлагане от страна на групата на SE при посочената по-горе цена би било в интерес на Дружеството, неговите акционери, служители и други заинтересовани страни. Инвестиционното споразумение определя условията, при които Дружеството би подкрепило регистрацията и провеждането на търговото предлагане, ако то бъде отправено при тези условия. Към момента в Комисията за финансов надзор не е регистрирано търгово предлагане, нито е публикувано такова след преглед от нейна страна, и не се отправя предложение за придобиване на акции на Дружеството. Комисията за финансов надзор може временно да спре или да забрани публикуването на търгово предлагане. Приключването на всяко търгово предлагане, ако бъде отправено, ще зависи от публикувания документ за търговото предлагане, включително от получаването на приложимите регулаторни разрешения и от достигането на прага на минимално приемане. Съобщение е единствено с информационна цел и не представлява предложение за придобиване или продажба на ценни книжа, нито покана за отправяне на предложение за придобиване или продажба на ценни книжа. Допълнителна информация ще бъде оповестявана в съответствие с приложимите регулаторни изисквания. За повече информация посетете corporate.shelly.com. За допълнителна информация, моля, посетете corporate.shelly.com
28.09.2026	Дружеството е оповестило пред КФН и Обществеността следната информация: С настоящото „Шелли Груп“ ЕД (борсов код SLYG / ISIN: BG1100003166) (“Шелли Груп” / "Дружеството"), уведомява следното: Съветът на директорите на Шелли Груп ЕД бе уведомен от SE 2026 A SAS („Предложителят“), непряко изцяло притежавано дъщерно дружество на Schneider Electric SE, че на 28.09.2026 г. Предложителят е регистрирал в Комисията за финансов надзор („КФН“) своето доброволно публично търгово предлагане за придобиване на всички акции на Дружеството („Предлагането“). Към настоящия момент Предлагането все още подлежи на одобрение от КФН. Срокът за приемане ще започне да тече едва след публикуването на одобреното от КФН Предлагане.

Shelly Group SE
51 Cherni Vrah Blvd.
Building 3, floor 2-3
1407 Sofia, Bulgaria
tel: +359 2 957 124
https://corporate.shelly.com/

	Съветът на директорите на Дружеството ще представи мотивираното си становище относно Предлагането своевременно, в рамките на приложимите законоустановени срокове и в съответствие с изискванията на приложимото законодателство. Съответно с настоящото съобщение не се изразява мотивирано становище на Съвета на директорите относно Предлагането и то не следва да се тълкува като такова. Както бе обявено на 24.09.2026 г., предложената цена е 70,00 евро на акция, платима в брой. Минималният праг за приемане от 95% остава непроменен. В изпълнение на чл. 151, ал. 4 от ЗППЦК Дружеството публикува на своята интернет страница задължителен документ, в който са изложени съдържанието и съществените условия на Предлагането, както и намеренията на Предложителя по отношение на Дружеството: https://corporate.shelly.com/en/page/tender-offer. За допълнителна информация, моля, посетете corporate.shelly.com
28.09.2026	Дружеството е оповестило пред КФН и Обществеността следната информация: Оповестяване по реда на чл. 19 Регламент (ЕС) № 596/2014 относно сделки на лице свързано с лице изпълняващо ръководни функции – Salisto Holdings LLC, свързано лице с г-н Светлин Тодоров относно продажба на акции
29.09.2026	Дружеството е оповестило пред КФН и Обществеността следната информация: Уведомление относно получено уведомление по чл. 19, параграф 1 от Регламент (ЕС) № 596/2014 на Европейския парламент и на Съвета, подадено от Волфганг Кирш, във връзка със записване на акции от увеличение на капитала за директори в изпълнение на опции за акции
29.09.2026	Дружеството е оповестило пред КФН и Обществеността следната информация: Уведомление по чл. 19, параграф 1 от Регламент (ЕС) № 596/2014 от Илияна Крушкова относно сделки с акции на "Шелли Груп" ЕД - записване на акции от увеличението на капитала за служители на дружеството и негови дъщерни дружества
05.10.2026	Дружеството е оповестило пред КФН и Обществеността следната информация: „Шелли Груп“ ЕД (код: SLYG / ISIN: BG1100003166) („Шелли Груп“ / „Дружеството“) обявява, че е Съветът на директорите на Шелли Груп ЕД (борсов код: SLYG / ISIN: BG1100003166) („ШЕЛЛИ ГРУП“ / „Дружеството“) прие становище в подкрепа на доброволното търгово предложение („Предложението“) от SE 2026 A SAS („Предложителя“), непряко изцяло притежавано дъщерно дружество на Schneider Electric SE, при предложена цена от 70,00 евро за акция. Предложението е регистрирано в Комисията за финансов надзор („КФН“) на 28 септември 2026 г. и ще бъде публикувано след одобрението му от КФН. Според Съвета на директорите Предложението изцяло отразява условията, договорени в Инвестиционното споразумение, оповестено на 24 септември 2026 г., при които Дружеството се е съгласило да подкрепи евентуално Предложение. Те включват предложената цена и заявените намерения на Предложителя, по-специално неговия стратегически план за Дружеството след успешното приключване на предлагането, по отношение на неговото управление, географско присъствие, нива на заетост и запазване на основните търговски марки на Дружеството за определен период от време, както и относно отписването на Дружеството от търговия на регулиран пазар. Становището на Съвета на директорите се подкрепя от независима експертна оценка (fairness opinion) относно предлагната цена, изготвена от Freitag & Co. GmbH, което потвърждава че предложената цена от 70,00 евро за акция е справедлива от финансова гледна точка. Резюме на Независимата експертна

Shelly Group SE
51 Cherni Vrah Blvd.
Building 3, floor 2-3
1407 Sofia, Bulgaria
tel: +359 2 957 124
https://corporate.shelly.com/

	оценка ще бъде достъпно на https://corporate.shelly.com/uploads/pages/Shelly_Opinion_Letter-efc356.pdf. Допълнителна информация на corporate.shelly.com.
08.10.2026	Дружеството е оповестило пред КФН и Обществеността следната информация: С настоящото „Шелли Груп“ ЕД (борсов код SLYG / ISIN: BG1100003166) (“Шелли Груп” / "Дружеството"), уведомява следното: По предварителни данни към края на 9-месечието за 2026 година Шелли Груп отчита годишен ръст на приходите от продажби на Shelly устройства и свързаните с тях услуги с около 30 % до приблизително 112,8 млн. евро през първите девет месеца на 2026 година. Ръстът на приходите се ускори през третото тримесечие в сравнение с предходните две тримесечия. Динамиката на приходите през първите девет месеца на 2026 г. продължи в съответствие с първоначалните вътрешни очаквания на Дружеството. Дружеството ще оповести официално неодитирани консолидирани финансови данни за 9- месечието на 2026 година на 10 Ноември 2026 г. след затваряне на търговията.

Съгласно изискването на чл. 43а и следващите от Наредба № 2 на КФН, във връзка с чл.100т, ал. 3 от ЗППЦК, Дружеството разкрива вътрешна информация по чл. 7 от Регламент (ЕС) № 596/2014 относно обстоятелствата, настъпили през съответния отчетен период чрез избрана информационна медия. Цялата информация, предоставена на медията в пълен нередактиран текст е налична на интернет адрес: http://www.x3news.com/. Изискуемата информация се представя на КФН - чрез единната система за представяне на информация по електронен път, изградена и поддържана от КФН – e-Register. Информацията е налична и на интернет страницата на Дружеството на адрес: https://corporate.shelly.com/

Във връзка с търгуване на акциите на дружеството на Франкфуртската Фондова Борса и изискванията на този регулиран пазар вътрешната информация се предоставя едновременно чрез система за представяне на информация по електронен път, изградена и поддържана от Deutsche Börse AG - Exchange Reporting System (ERS) Вътрешната информация, предадена чрез ERS, се публикува на инвеститорския портал на Deutsche Börse (https://www.boerse-frankfurt.de/) и https://www.dgap.de/ посредством оторизиран посредник EQS Group.

За „Шелли Груп“ ЕД: Dimitar Stoyanov Dimitrov

Digitally signed by Dimitar Stoyanov Dimitrov
Date: 2026.10.30 18:41:26 +02'00'

Димитър Димитров

Изпълнителен директор

ДЕКЛАРАЦИЯ

по чл. 100о, ал. 4, т. 3 от ЗППЦК

DECLARATION

under Art. 100n para. 4, item 3 of POSA

Долуподписаните,

ДИМИТЪР СТОЯНОВ ДИМИТРОВ, в качеството си на Изпълнителен директор на „ШЕЛЛИ ГРУП“ ЕД и

ИЛИЯНА ДИМИТРОВА КРУШКОВА, в качеството си на финансов директор на „ШЕЛЛИ ГРУП“ ЕД

We, the undersigned,

DIMITAR STOYANOV DIMITROV, in my capacity as Executive Director of SHELLY GROUP SE, and

ILIYANA DIMITROVA KRUSHKOVA, in my capacity as Chief Financial Officer of SHELLY GROUP SE

С настоящото **ДЕКЛАРИРАМЕ**, че доколкото ни е известно:

Hereby **DECLARE** that to the best of our knowledge:

1. комплектът финансови отчети към края на третото тримесечие на 2026 г. (“отчетния период“), съставени съгласно приложимите счетоводни стандарти, отразяват вярно и честно информацията за активите и пасивите, финансовото състояние и печалбата или загубата на „ШЕЛЛИ ГРУП“ ЕД;

1. the financial statements of SHELLY GROUP SE as of the end of the third quarter of 2026 (“the reporting period”), prepared in accordance with the applicable accounting standards, presents truly and fairly the information about the issuer’s assets and liabilities, financial standing and profit;

2. индивидуалния доклад за дейността на „ШЕЛЛИ ГРУП“ ЕД през отчетния период съдържа достоверен преглед на информацията по чл. 100о, ал. 4, т. 2 от ЗППЦК, а именно - информация за важни събития, настъпили през отчетния период и за тяхното влияние върху резултатите във финансовия отчет, както и описание на основните рискове и несигурности, пред които е изправен емитентът през останалата част от финансовата година, както и друга съществена информация за отчетния период, съгласно законовите изисквания;

2. the separate report on the business activities of SHELLY GROUP SE for the reporting period contains a truthful review of the information under Art. 100n(o), para. 4, item 2 of POSA and namely information about the major events in the reporting period, and their impact on the results in the financial statements, as well as a description of the major risks and uncertainties faced by the issuer in the remaining part of the year, as well as further essential information required by the law;

Декларатори / Declarers:

Dimitar Stoyanov Dimitrov

Digitally signed by Dimitar Stoyanov Dimitrov
Date: 2026.10.30 18:41:46 +02'00'

.....

Димитър Димитров / Dimitar Dimitrov

Изпълнителен директор / Chief Executive Officer

Iliyana Dimitrova Krushkova

Digitally signed by Iliyana Dimitrova Krushkova
Date: 2026.10.30 17:35:11 +02'00'

.....

Илияна Крушкова / Iliyana Krushkova

Финансов директор / Chief Financial Officer